

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra unui teren**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16210/13.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17794/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestațiilor, cu modificările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului

instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile OUG nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;

- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013, cu modificările ulterioare;

- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ținta 396, I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități sesiunea 3;

- Prevederile H.C.L. 94/29.03.2024 prin care se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 441 mp în vederea construirii, dotării și funcționării unui centru de asistență și suport pentru desfășurarea de activități pentru persoanele cu dizabilități;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se constituie drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp parte din terenul în suprafață totală de 441 mp aparținând domeniului public al UAT Târgoviște, identificat prin nr. cadastral 85764, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică Romania S.A. – sucursala Târgoviște, în calitate de operator de distribuție, în vederea amplasării unui BMPT 80A, încastrat în gard și realizării bransamentului electric trifazat subteran.

Art. 2 Se constituie drept de uz și servitute pe durata existenței instalației electrice, fără afectarea destinației bunului public și fără schimbarea regimului juridic al acestuia.

Art. 3 Se aprobă dreptul de acces permanent al operatorului de distribuție, precum și al succesorilor legali ai acestuia, pentru exploatare, mentenanță, intervenții accidentale, verificare, înlocuire echipamente și aparate de măsură, orice alte operațiuni necesare funcționării instalației.

Art. 4 Dreptul de uz și servitute constituit potrivit articolului 1 nu va afecta regimul juridic al bunului public iar UAT Târgoviște nu are pretenții financiare din partea operatorului de distribuție.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică-Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 martie 2026
Serviciul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute în favoarea DEER S.A. – Sucursala TGV pentru amplasarea BMPT și realizarea bransamentului electric în vederea alimentării cu energie electrică a proiectului cu titlul “ **CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENȚA ȘI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI TÂRGOVIȘTE**”, în **Municipiul Târgoviște, micro IX, alea Prof. Radu Gioglovan**

Implementarea proiectului „**CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENȚA ȘI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI TÂRGOVIȘTE**”, **Municipiul Târgoviște, micro IX, alea Prof. Radu Gioglovan**, va contribui la atingerea obiectivelor prevazute în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- REFORME SOCIALE DIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Investiția I2 - “REABILITAREA, RENOVAREA ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”, apelul de proiecte DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI-SESIUNEA 3.

Imobilul identificat prin nr. cadastral 85764, în suprafață totală de 441 mp, este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Târgoviște.

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 3060251002999/17.11.2025 emis de DEER S.A. – Sucursala TGV, este necesară amplasarea unui BMPT 80A și realizarea bransamentului electric trifazat subteran, ocupând o suprafață de aproximativ 0,5 mp din totalul terenului.

Potrivit art. 44–47 din Legea nr. 123/2012, operatorii de distribuție beneficiază de drept de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacități energetice, iar consiliul local poate aproba exercitarea acestor drepturi asupra bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

Menționăm că instituirea dreptului de uz și servitute nu modifică regimul juridic al bunului și nu afectează destinația acestuia.

Având în vedere:

- necesitatea alimentării cu energie electrică a imobilului situat în Municipiul Târgoviște, micro IX, alea Prof. Radu Gioglovan;
- Avizul Tehnic de Racordare nr. 3060251002999/17.11.2025 emis de DEER S.A. – Sucursala TGV;
- faptul că terenul identificat prin nr. cadastral 85764, pe care urmează a fi amplasată instalația electrică, aparține domeniului public al UAT Târgoviște;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- precum și ale art. 44–47 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște propune:

1. Aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute în favoarea **DEER S.A. – Sucursala TGV**, în calitate de operator de distribuție, asupra terenului aparținând domeniului public al UAT Târgoviște, identificat prin nr. cadastral 85764, în suprafață totală de 441 mp, pentru ocuparea unei suprafețe de aproximativ 0,5 mp, în vederea amplasării unui **BMPT 80A**, încastrat în gard și realizării bransamentului electric trifazat subteran, în conformitate cu art. 44–47 din Legea 123/2012.

2. Aprobarea acordării dreptului de uz și servitute pe durata existenței instalației electrice, fără afectarea destinației bunului public și fără schimbarea regimului juridic al acestuia.

3. Aprobarea dreptului de acces permanent al operatorului de distribuție, precum și al succesorilor legali ai acestuia, pentru exploatare, mentenanță, intervenții accidentale, verificare, înlocuire echipamente și aparate de măsură, orice alte operațiuni necesare funcționării instalației.

4. Aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute fără afectarea regimului juridic al bunului public și fără pretenții financiare din partea UAT Târgoviște.

Surse de finanțare:

Programul Național de Redresare și Reziliență:

- Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

Bugetul de stat:

- Pentru proiectele depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

Bugetul local:

- În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
jr. Marcela IORDACHE**

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute în favoarea DEER S.A. – Sucursala TGV pentru amplasarea BMPT și realizarea bransamentului electric în vederea alimentării cu energie electrică a proiectului cu titlul “ **CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENȚA ȘI SUPORT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI TÂRGOVIȘTE**”, în Municipiul Târgoviște, micro IX, alea Prof. Radu Gioglovan

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director executiv – jr. Iordache Marcela

3. Situația premergătoare raportului de specialitate

Importanța și urgența creării unui centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități sunt fundamentale pentru o societate incluzivă și echitabilă. În acest moment în Municipiul Târgoviște, centrele care au ca beneficiari persoane adulte cu dizabilități nu acoperă nevoia existentă, numărul persoanelor cu dizabilități depășind considerabil numărul locurilor disponibile și capacitatea acestor centre, iar această categorie de persoane ar avea nevoie atât de o intervenție în sfera reabilitării capacității de muncă cât și în sfera consilierii psihologice și mai ales în sfera dezvoltării de competențe sociale.

4. Oportunitatea inițierii raportului de specialitate

Implementarea proiectului “**Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități Târgoviște**”, reprezintă înființarea serviciului social **cod 8899 SC-D-I** și va contribui la atingerea obiectivelor prevăzute în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13- REFORME SOCIALE DIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Investiția I2-“REABILITAREA, RENOVAREA ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”, apelul de proiecte DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI-SESIUNEA 3.

Scopul priorității de investiții îl constituie creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate. Centrul de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități va asigura asistaților un program de reinserție socială adecvat, recreativ și de socializare, consiliere, educație sanitară, sprijin pentru integrarea în muncă, precum și creșterea gradului de independență personală.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Obiectiv specific 1 - Construirea, dotarea și asigurarea funcționării unui serviciu comunitar de tip „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități ”;

Obiectiv specific 2 - Furnizarea de servicii de specialitate corespunzătoare nevoilor evaluate pentru un număr de 90 persoane cu dizabilități în perioada de implementare;

Obiectiv specific 3 - Prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități din Municipiul Târgoviște, prin oferirea de servicii sociale specifice unui model de îngrijire tip „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități” dotat corespunzător.

În contextul solicitării formulate de către **DEER S.A. – Sucursala TGV**, în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, privind necesitatea realizării unui bransament electric trifazat subteran și amplasării unui BMPT 80A pe terenul aparținând domeniului public al UAT Târgoviște (nr. cadastral 85764), în conformitate cu prevederile art. 44–47 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, se impune reglementarea cadrului juridic pentru exercitarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței afectate, în vederea asigurării funcționării în condiții legale și tehnice a instalației electrice.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Ghidul Specific – Condiții de Accesare a Fondurilor Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul Apelului de Proiecte PNRR/2022/C13/I1;
- H.C.L. 94/29.03.2024 prin care se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 441 mp în vederea construirii, dotării și funcționării unui centru de asistență și suport pentru desfășurarea de activități pentru persoanele cu dizabilități;
- Încheiere intabulare nr. 87442/10.06.2024;
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 85764/20.06.2024;
- Aviz Tehnic de Racordare pentru consumator noncasnic nr. 3060251002999 din 17.11.2025.

6. Baza legală:

- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ținta 396, I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități sesiunea 3;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat prin Decizia 2021/0309 de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestațiilor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanță de Urgență Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul
- Ordonanță de Urgență Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

ART. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea **DEER S.A.** – **Sucursala TGV**, în calitate de operator de distribuție, asupra terenului aparținând domeniului public al UAT Târgoviște, identificat prin nr. cadastral 85764, în suprafață totală de 441 mp, pentru ocuparea unei suprafețe de aproximativ 0,5 mp, în vederea amplasării unui **BMPT 80A**, încastrat în gard și realizării bransamentului electric trifazat subteran, în conformitate cu art. 44–47 din Legea 123/2012.

ART. 2 Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pe durata existenței instalației electrice, fără afectarea destinației bunului public și fără schimbarea regimului juridic al acestuia.

ART. 3 Se aprobă dreptul de acces permanent al operatorului de distribuție, precum și al succesorilor legali ai acestuia, pentru exploatare, mentenanță, intervenții accidentale, verificare, înlocuire echipamente și aparate de măsură, orice alte operațiuni necesare funcționării instalației.

ART. 4 Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute fără afectarea regimului juridic al bunului public și fără pretenții financiare din partea UAT Târgoviște.

ART. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială Târgoviște, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

8. Sursele de finanțare ale proiectului:

Programul Național de Redresare și Reziliență:

- Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

Bugetul de stat:

- Pentru proiectele depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

Bugetul local:

- În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
jurnalist Constantin COZMA

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca-Elena CRISTEA

SEF SERVICIU ECONOMIC-
FINANCIAR SI ADMINISTRATIV
ec. Ionela Constanța BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Raluca SPIROIU

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE

Întocmit,
ing. Corina GHEORGHE