

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 113897/21.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 113892/21.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procesul verbal nr. 57/113660/(RU)57/113661/21.10.2026 privind analizarea documentației și propunerea de scoatere din inventar a unor locuințe ANL pentru care prețul de vânzare a fost achitat integral;
- Dispoziția Primarului Municipiului Târgoviște nr. 1709/24.09.2026 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște;
- Adresa Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 57/103798/28.09.2026/(RU) 103946/29.09.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă eliminarea din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al bunurilor imobile locuințe ANL, respectiv:

- Apartament Strada Gib Constantin nr. 10 bloc ANL 5 - SAGRICOM ap.12, având datele de identificare: Zona Sagricom, strada Gib Constantin nr. 10, bloc ANL 5; o cameră, suprafata 45,18 mp, nr. inventar 101728;
- Apartament B-dul Eroilor nr. 17 bloc ANL 11 A apartament nr. 42, având datele de identificare: Micro 3; Bulevardul Eroilor nr. 17; 2 camere; Suprafata construita 69,58 mp, nr. inventar 1012988;
- Apartament B-dul Eroilor nr. 17 bloc ANL 11 A apartament nr. 23, având datele de identificare: Micro 3; Bulevardul Eroilor nr. 17; 2 camere; Suprafata construita 74,06 mp, nr. inventar 1012991;
- Apartament Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, având datele de identificare: Micro VI, strada Dumitru Oprescu nr. 5; 1 camere ; Suprafata construita 55,68 mp.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Poliția Locală a Municipiului Târgoviște și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P.PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 noiembrie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT
Primarul Municipiului
Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului
Târgoviște

Prin adresa Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 61/37209/28.09.2026 a fost comunicată achitarea integrală a prețului de vânzare pentru patru locuințe ANL, motiv pentru care s-a propus eliminarea acestora din evidența patrimonială.

Comisia specială de inventariere, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1709/24.09.2026, a analizat documentația justificativă și, prin Procesul-verbal înregistrat cu nr. lucrare 57/113660/21.10.2026 și nr. act (RU)113661/21.10.2026, a constatat achitarea integrală și a propus eliminarea celor patru locuințe din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat.

Având în vedere documentația analizată și prevederile art. 10 alin. (2²) lit. a) din Legea nr. 152/1998, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște proiectul de hotărâre privind **actualizarea** inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târgoviște în conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Anca Elena CRISTEA

APROBAT
Primarul Municipiului
Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului
Târgoviște

Prin adresa Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 61/37209/28.09.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. lucrare 57/103798/28.09.2026 și nr. act (RU)103946/29.09.2026, a fost comunicată situația a patru locuințe ANL pentru tineri al căror preț de vânzare a fost achitat integral în perioada ianuarie–septembrie 2026 solicitându-se actualizarea evidenței patrimoniale prin eliminarea acestora din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat.

Documentația privește următoarele unități locative:

1. Locuința situată în str. Ing. Gib Constantin nr. 10, bl. 5, ap. 12, a cărei vânzare a fost aprobată prin HCL nr. 274/27.08.2025;
2. Locuința situată în str. Dr. Oprescu Dumitru nr. 5, bl. 17C, ap. 17, a cărei vânzare a fost aprobată prin HCL nr. 27/27.01.2022, poziția 68 din anexă;
3. Locuința situată în bd. Eroilor nr. 17, bl. 11A, ap. 23, a cărei vânzare a fost aprobată prin HCL nr. 310/30.08.2022, poziția 2 din anexă;
4. Locuința situată în bd. Eroilor nr. 17, bl. 11A, ap. 42, a cărei vânzare a fost aprobată prin HCL nr. 27/27.01.2022, poziția 43 din anexă.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1709/24.09.2026, a analizat documentația transmisă, inclusiv hotărârile de aprobare a vânzării, contractele de vânzare-cumpărare și adeverințele de achitare integrală. Prin Procesul-verbal înregistrat cu nr. lucrare 57/113660/21.10.2026 și nr. act (RU)113661/21.10.2026, comisia a constatat achitarea integrală a locuințelor și a propus eliminarea acestora din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat. 1088

Potrivit art. 10 alin. (2)² lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, invocat în documentația analizată, transferul proprietății asupra locuinței vândute în rate se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege. Actualizarea inventarului se realizează în condițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, actualizarea propusă urmărește punerea în concordanță a inventarului cu situația juridică rezultată din executarea contractelor de vânzare și îndeplinirea

condițiilor de transfer al proprietății. Operațiunea nu reprezintă aprobarea unei noi înstrăinări, ci reflectarea în evidența patrimonială a efectelor vânzărilor aprobate anterior.

Față de cele prezentate și având în vedere propunerea comisiei speciale de inventariere, se propune aprobarea de către Consiliul Local Municipal Târgoviște a actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

Art. 1. Se aprobă eliminarea din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al bunurilor imobile locuințe ANL, respectiv:

- Apartament Strada Gib Constantin nr. 10 bloc ANL 5 - SAGRICOM ap.12, având datele de identificare: Zona Sagricom, strada Gib Constantin nr. 10, bloc ANL 5; 1 camere, suprafata 45,18 mp, nr. inventar 101728;
- Apartament B-dul Eroilor nr. 17 bloc ANL 11 A apartament nr. 42, având datele de identificare: Micro 3; Bulevardul Eroilor nr. 17; 2 camere; Suprafata construita 69,58 mp, nr. inventar 1012988;
- Apartament B-dul Eroilor nr. 17 bloc ANL 11 A apartament nr. 23, având datele de identificare: Micro 3; Bulevardul Eroilor nr. 17; 2 camere; Suprafata construita 74,06 mp, nr. inventar 1012991;
- Apartament Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, având datele de identificare: Micro VI, strada Dumitru Oprescu nr. 5; 1 camere ; Suprafata construita 55,68 mp.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică
Director executiv,
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Șef serviciu,
jr. Elena EPURESCU