

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
și Urbanism a Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 110899/14.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 110897/14.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Prevederile HCL nr. 112/30.04.2020 privind aprobarea componenței comisiei și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit.c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște, conform anexelor 1-7.

Art. 2 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 noiembrie 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 110899/14.10.2026

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște

Activitatea CTATU necesită reguli procedurale unitare privind organizarea, pregătirea și analizarea documentațiilor, desfășurarea ședințelor și consemnarea concluziilor. Regulamentul propus descrie cadrul de funcționare al comisiei și urmărește ca punctele de vedere de specialitate să fie formulate într-un mod documentat, transparent și raportat la reglementările aplicabile.

Actualizarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște este necesară ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), pentru corelarea organizării și funcționării CTATU cu noul cadru normativ și pentru adaptarea procedurilor interne la prevederile legale aplicabile. Regulamentul revizuit clarifică, între altele, caracterul consultativ al punctelor de vedere ale comisiei, circuitul documentațiilor, modalitatea de desfășurare a ședințelor și documentarea participării efective a membrilor.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște are rol consultativ și de specialitate, contribuind la fundamentarea tehnică a activității arhitectului-șef și a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor. Pentru exercitarea acestui rol, este necesar un cadru procedural clar, care să stabilească organizarea și atribuțiile comisiei, modalitatea de convocare și desfășurare a ședințelor, circuitul documentațiilor, consemnarea opiniilor și recomandărilor, precum și regulile privind imparțialitatea și documentarea participării membrilor.

Regulamentul propus stabilește, între altele, atribuțiile CTATU și limitele rolului său consultativ, responsabilitățile arhitectului-șef și ale secretariatului, cerințele privind pregătirea și prezentarea documentațiilor, posibilitatea desfășurării ședințelor cu prezență fizică sau online, modalitatea de formulare și motivare a punctelor de vedere și relația cu celelalte structuri și comisii competente.

Totodată, regulamentul prevede consemnarea lucrărilor în procese-verbale, completarea fișelor individuale de analiză, respectarea regulilor privind conflictul de interese și confidențialitatea, precum și documentarea participării efective a membrilor în vederea acordării indemnizației, în condițiile legii. Anexele cuprind componența CTATU, lista documentelor necesare analizării documentațiilor și modelele de declarații, fișă individuală de analiză și proces-verbal.

Aprobarea regulamentului urmărește clarificarea responsabilităților participanților și asigurarea unei analize de specialitate consecutive, fără a aduce atingere competențelor legale ale Consiliului Local, primarului, arhitectului-șef, structurii de specialitate ori ale altor autorități și instituții competente.

În raport cu cele prezentate, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște, în forma anexată.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT DE SPECIALITATE
a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism a Municipiului Târgoviște

Activitatea CTATU necesită reguli procedurale unitare privind organizarea, pregătirea și analizarea documentațiilor, desfășurarea ședințelor și consemnarea concluziilor. Regulamentul propus descrie cadrul de funcționare al comisiei și urmărește ca punctele de vedere de specialitate să fie formulate într-un mod documentat, transparent și raportat la reglementările aplicabile.

Actualizarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște este necesară ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), pentru corelarea organizării și funcționării CTATU cu noul cadru normativ și pentru adaptarea procedurilor interne la prevederile legale aplicabile. Regulamentul revizuit clarifică, între altele, caracterul consultativ al punctelor de vedere ale comisiei, circuitul documentațiilor, modalitatea de desfășurare a ședințelor și documentarea participării efective a membrilor.

Conținutul principal al regulamentului:

- definește statutul consultativ al CTATU și principiile care guvernează activitatea acestuia;
- stabilește categoriile de documentații și problematici care pot fi analizate, în limitele competențelor legale;
- reglementează coordonarea comisiei de către arhitectul-șef și atribuțiile secretariatului;
- detaliază convocarea, ordinea de zi, participarea fizică sau online, susținerea documentațiilor și formularea punctelor de vedere;
- prevede motivarea observațiilor, condițiilor și concluziilor, precum și consemnarea distinctă a acestora pentru fiecare documentație;
- instituie fișa individuală de analiză și modelul de proces-verbal pentru documentarea lucrărilor comisiei;
- reglementează gestionarea situațiilor de conflict de interese, imparțialitatea, confidențialitatea și arhivarea documentelor;
- clarifică raporturile cu Comisia de Acord Unic (CAU), Comisia Locală de Avizare Integrată (CLAI) și celelalte autorități ori structuri competente;
- stabilește condițiile de documentare a participării efective la ședințe pentru acordarea indemnizației prevăzute de lege.

Documentația supusă aprobării cuprinde componența nominală propusă a CTATU, lista documentelor necesare pentru analizarea documentațiilor în vederea emiterii punctului de vedere/avizului competent, declarațiile referitoare la desfășurarea ședințelor în format electronic/digital, fișa individuală de analiză și modelul procesului-verbal al ședinței.

Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște precizează că punctele de vedere ale CTATU au caracter consultativ și nu înlocuiesc actele administrative, avizele sau acordurile emise de autoritățile competente.

Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Târgoviște propus instituie proceduri de lucru și instrumente de evidență menite să asigure o analiză consecventă și documentată a documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște