

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 33 m², situat în str. Constantin Brâncoveanu,
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 110812/14.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 110970/15.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 10 la H.C.L nr. 434/23.12.2025 privind stabilirea și indexarea anuală cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 33 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001145;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, cvartal 85, parcela 1;
- Valoare de inventar: 17.479 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 60 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 13 noiembrie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la
licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu,
cvartal 85, parcela 1, pentru desfășurarea de activități comerciale

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui teren în suprafață de de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu, – cvartal 85, parcela 1, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu, cvartal 85, parcela 1. Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui teren, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu,
– cvartal 85, parcela 1, pentru desfășurarea de activități comerciale

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu, – cvartal 85, parcela 1, pentru desfășurarea de activități comerciale, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/23212/11.06.2026, doamna Tamaș Denisa Andreea, administrator al SC GEMENII MAGIC SRL, cu sediul în Municipiul Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55, județul Dâmbovița, CUI 54756853, înregistrat la registrul comerțului sub nr. J2026034036000, solicită închirierea unui teren în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, cvartal 85, parcela 1, număr de inventar 70001145, valoare de inventar 17479 lei .

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 434/23.12.2025, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 – anexa 10, este de 60 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț - zona II).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 33 mp situat pe strada Constantin Brâncoveanu, cvartal 85, parcela 1.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 434/23.12.2025, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini si contractul cadru de închiriere .

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serviciu Financiar Contabil,
Ec. Laura Magdalena SOARE

Șef Serviciu A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR