

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Târgoviște în
domeniul public al Județului Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 107816/07.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 107807/07.10.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Consiliului Județean Dâmbovița înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 57/105225/01.10.2026;
- Prevederile H.C.J.D nr. 366/29.09.2026 privind formularea cererii de trecere a unui imobil situat în Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1 aferent „Cantinei de ajutor social” din domeniul public al municipiului Târgoviște în domeniul public al județului Dâmbovița;
- Prevederile H.C.J.D nr. 183/27.05.2025 privind formularea cererii de trecere a părții de imobil situat în Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu nr. 1, aferent „Cantinei de ajutor social” din domeniul public al municipiului Târgoviște, în domeniul public al județului Dâmbovița;
- Prevederile H.C.L. nr. 235/24.07.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 1, aferent Cantinei de ajutor social;
- Prevederile Protocolului de predare-primire înregistrat la Primaria Municipiului Târgoviște sub nr. 57/104923/01.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu data prezentei se revocă H.C.L. nr. 235/24.07.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 1, aferente „Cantinei de ajutor social”, precum și Protocolul nr. 57/104.923/01.10.2025.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil aferent fostei Cantine de ajutor social, evidențiat cu numărul de inventar 1012619, conform extrasului de carte

funciară și documentației cadastrale, cu următoarele elemente de identificare: „parte din construcția S+P+E cu suprafață construită la sol de 285 mp, identificată cu număr cadastral 83154-C1, respectiv subsol și parte din parter reprezentând cotă parte de 59/100 din construcție”.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situat în Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 aferent „Cantinei de ajutor social”, valoare de inventar 334.151,00 lei, înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu numărul de inventar 1012619, cu următoarele date de identificare: „parte din construcția S+P+E cu suprafață construită la sol de 285 mp, identificată cu număr cadastral 83154-C1, respectiv subsol și parte din parter reprezentând cotă parte de 59/100 din construcție” și teren în suprafața de 637 mp, Categoria de folosință CC - Curți construcții aferent construcție Cantina Ajutor Social, identificat cu număr cadastral 83154, având valoare de inventar 337.400,98 lei.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua pe bază de protocol, ce se va încheia între cele două instituții.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 4 noiembrie 2026
Direcția Economică		
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 107816/07.10.2026

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița

Prin H.C.L. nr. 235/24.07.2025, adoptată în baza solicitării formulate prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 183/27.05.2025, s-a aprobat trecerea părții de imobil aferente Cantinei de ajutor social, situate în municipiul Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu nr. 1, din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița.

Având în vedere solicitarea formulată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 366/29.09.2026, adresa Serviciului Cadastru nr. 57/103.207/25.09.2026 și documentația de carte funciară, este necesară actualizarea datelor de identificare ale imobilului și asigurarea concordanței dintre actele administrative, documentele de predare-preluare și evidențele patrimoniale și cadastrale.

În acest scop, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 235/24.07.2025, în condițiile legii, actualizarea datelor de identificare ale imobilului și aprobarea transmiterii acestuia în domeniul public al Județului Dâmbovița, potrivit documentației actualizate și cu luarea în considerare a protocolului de predare-preluare nr. 57/104.923/01.10.2025.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Anca Elena CRISTEA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 183/27.05.2025 a fost formulată cererea de trecere a părții de imobil aferente Cantinei de ajutor social în domeniul public al Județului Dâmbovița. Această solicitare a fundamentat adoptarea H.C.L. nr. 235/24.07.2025, potrivit căreia s-a aprobat trecerea bunului din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița, folosindu-se următoarea descriere:

„Parte din construcția D+P+1E, înscrisă în Cartea funciară nr. 83154 Târgoviște, număr cadastral 83154-C1, respectiv demisol cu suprafață construită 285 mp, cotă parte parter cu suprafață construită de 213 mp și cotă parte teren cu suprafața de 371/637 mp.”

Având în vedere necesitatea asigurării concordanței între actele administrative, documentele de predare-preluare și evidențele patrimoniale și cadastrale și corelarea datelor din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște cu identificarea cadastrală și juridică rezultată din documentația de carte funciară,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 366/29.09.2026 transmisă conform adresei nr. 22.138/01.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/105.225/01.10.2026;
- adresa Direcției Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar și Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ nr. 57/103.207/25.09.2026 cu privire la actualizarea datelor de identificare înscrise în evidența patrimonială pentru construcția C1 situată în strada Tudor Vladimirescu nr. 1, conform extrasului de carte funciară;
- Extrasul de carte funciară și documentația cadastrală aferente imobilului;
- H.C.L. nr. 235/24.07.2025 și protocolul referitor la predarea-preluarea bunului 57/104.923/01.10.2025;

se impune clarificarea și corelarea identificării bunului, precum și stabilirea operațiunilor administrative necesare prin adoptarea unei reglementări unitare, cu identificarea cadastrală corespunzătoare bunului solicitat, respectiv revocarea H.C.L. nr. 235/24.07.2025 și aprobarea operațiunilor de actualizare și transmitere printr-o nouă hotărâre.

În privința transmiterii, art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede că:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Drept urmare, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște analizarea și aprobarea următoarelor:

1. Revocarea H.C.L. nr. 235/24.07.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situate în strada Tudor

Vladimirescu nr. 1, aferente Cantinei de ajutor social, și a Protocolului nr. 57/104.923/01.10.2025.

2. Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil aferent fostei Cantine de ajutor social, evidențiat cu numărul de inventar 1012619, conform extrasului de carte funciară și documentației cadastrale, cu următoarele elemente de identificare: "parte din construcția S+P+E cu suprafață construită la sol de 285 mp, identificată cu număr cadastral 83154-C1, respectiv subsol și parte din parter reprezentând cotă parte de 59/100 din construcție".
3. Trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situat în Târgoviște, Strada Tudor Vladimirescu nr. 1 aferent „Cantinei de ajutor social”, valoare de inventar 334.151,00 lei, înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu numărul de inventar 1012619, cu următoarele date de identificare: "parte din construcția S+P+E cu suprafață construită la sol de 285 mp, identificată cu număr cadastral 83154-C1, respectiv subsol și parte din parter reprezentând cotă parte de 59/100 din construcție" și teren în suprafața de 637 mp, Categoria de folosință CC - Curți construcții aferent construcție Cantina Ajutor Social, identificat cu număr cadastral 83154, având valoare de inventar 337.400,98 lei.
4. Predarea-preluarea bunului pe bază de protocol încheiat între Municipiul Târgoviște și Județul Dâmbovița.
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică
Director executiv,
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Șef serviciu,
jr. Elena EPURESCU