

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic Spiru Haret
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”,
aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a
clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția
lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100910/21.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101408//22.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1886/2025 lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică (anexa 2);
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic Spiru Haret din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic Spiru Haret din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform **anexei nr. 2**, după cum urmează:

Valoare totală 28.952.476,59 lei (fără TVA);

- din care: C+M 18.705.873,53 lei (fără TVA);

Valoare totală 34.959.676,10 lei (cu TVA);

- din care: C+M 22.634.106,97 lei (cu TVA);

Tip clădire: invatamant

Suprafața construită a construcției 767,9 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.122,4 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3.122,4 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 182,76

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 240,04

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13,43

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 47,26

Numărul de persoane (utilizatori): 688

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 28.430.758,54lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 6.528.917,56 lei (cu TVA);

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Târgoviște a sumei de 6.528.917,56 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 octombrie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 100910/21.09.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul Tehnologic "Spiru Haret", Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 1784/22.10.2025, obiectivul de investitii **"Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul Tehnologic "Spiru Haret", Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"** a fost inclus spre finantare in *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **"Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul Tehnologic "Spiru Haret", Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"** aprobat la finantare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Director executiv,

Jr. Ciprian Stanescu

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic "Spiru Haret", Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"
aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

1. 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice). De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 1886/18.11.2025, obiectivul de investiții **"Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic "Spiru Haret", Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"** a fost inclus spre finanțare în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- ❖ Devisul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- ❖ Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 1886/18.11.2025 lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- ❖ Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7, alin. (2), lit. a)-e) din Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Art. 1. – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic ”Spiru Haret”, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Modernizare, consolidare și reabilitare Liceul Tehnologic ”Spiru Haret”, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Valoare totală 28.952.476,59 lei (fără TVA);

- din care: C+M 18.705.873,53 lei (fără TVA);

Valoare totală 34.959.676,10 lei (cu TVA);

- din care: C+M 22.634.106,97 lei (cu TVA);

Tip clădire: invatamant

Suprafața construită a construcției 767,9 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.122,4 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3.122,4 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 182,76

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 240,04

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13,43

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 47,26

Numărul de persoane (utilizatori): 688

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 28.430.758,54lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 6.528.917,56 lei (cu TVA);

Art. 3 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Targoviste a sumei de 6.528.917,56 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Targoviste în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Municipiului Targoviste, Daniel Cristian Stan, Directia Managementul Proiectelor si Directia Economica.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare: Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

10. Semnătura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,
Ec. Anca CRISTEA

Director Executiv D.M.P.
Jr. Ciprian STĂNESCU

Serviciul Contencios Juridic,
Jr. Epurescu Elena

Întocmit,
Ec. Elena - Violeta ILIE