

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 206/19.06.2025 privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot
din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 101190/21.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101417/22.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Devizul general estimativ actualizat al obiectivului de investiții, etapa Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+ DDE);
- Prevederile H.C.L. nr. 206/19.06.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, modificată prin H.C.L. nr. 184/08.06.2026 și nr. 201/29.06.2026;
- Contractul de finanțare nr. 113850 din 22.10.2025 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin „Programul pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă”, Aria tematică „ Eficiență energetică și energie regenerabilă” din Programul de cooperare elvețiano-român vizând reducerea disparitatii economice și sociale în Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 3 punctul a) al H.C.L. nr. 206/19.06.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște” se modifică, astfel:

„**Art. 3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform Devizului general actualizat - anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- ❖ valoarea totală a obiectului de investiții: 34.300.001,29 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 18.371.871,59 lei cu TVA;
- ❖ valoarea eligibilă a proiectului: 33.530.969,89 lei cu TVA;
- ❖ valoarea nerambursabilă a proiectului: 28.501.324,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea neeligibilă a proiectului: 769.031,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea cofinanțării proiectului: 5.029.645,49 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții „**Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”, se regăsește în lista de investiții ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Municipiul Târgoviște a obținut finanțare în cadrul „Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă”, Aria tematică „Eficiență energetică și energie regenerabilă” din Programul de cooperare elvețiano-român vizând reducerea disparitatilor economice și sociale în Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene, semnând contractul nr. 113850 din 22.10.2025, iar data prezentei a fost actualizat Devizul General în urma elaborării Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiție.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de vizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

După actualizarea Devizului General în urma elaborării Proiectului Tehnic și a solicitării Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 188096 din 25.08.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 93011 din 31.08.2026 de a analiza bugetul aprobat din contractul de finanțare a bugetului proiectului, rezultă modificarea valorii obiectivului de investiții, astfel:

- ❖ valoarea totală a obiectului de investiții: 34.300.001,29 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 18.371.871,59 lei cu TVA;
- ❖ valoarea eligibilă a proiectului: 33.530.969,89 lei cu TVA;
- ❖ valoarea nerambursabilă a proiectului: 28.501.324,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea neeligibilă a proiectului: 769.031,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea cofinanțării proiectului: 5.029.645,49 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025 pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii **„Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”**, ca urmare a actualizarii Devizului General elaborat la faza **Proiect Tehnic** și a solicitării Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 188096 din 25.08.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 93011 din 31.08.2026 aferente obiectivului de investiții.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

**Responsabil Tehnic,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU**

Nr. 101417/22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025, pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Viceprimar Jr. Catalin Radulescu.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director Ex. Ciprian Stanescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut constant in ultima perioada, pe cale de consecință Complexul Turistic de Natatie Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a obținut finanțare în cadrul „Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă”, Aria tematică „Eficiență energetică și energie regenerabilă” din Programul de cooperare elvețiano-român vizând reducerea disparitatii economice și sociale în Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene, semnând contractul nr. 113850 din 22.10.2025, iar data prezentei a fost actualizat Devizul General în urma elaborarii Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiție.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 206/19.06.2025 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

În urma solicitării Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 188096 din 25.08.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 93011 din 31.08.2026 de a analiza bugetul aprobat din contractul de finanțare a bugetului proiectului am procedat la actualizarea Devizului General în urma elaborării Proiectului Tehnic prin modificarea unor linii bugetare în vederea păstrării valorii proiectului conform contractului de finanțare.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general estimativ actualizat al obiectivului de investiții, etapa Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+ DDE);
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 188096 din 25.08.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 93011 din 31.08.2026 de a analiza bugetul aprobat din contractul de finanțare a bugetului proiectului.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Contractul de finanțare nr. 113850 din 22.10.2025 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin „Programul pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă”, Aria tematică „Eficiență energetică și energie regenerabilă” din Programul de cooperare elvețiano-român vizând reducerea disparității economice și sociale în Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 188096 din 25.08.2026, înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 93011 din 31.08.2026 de a analiza bugetul aprobat din contractul de finanțare a bugetului proiectului.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea art. 3, punctul a) indicatori maximali din HCL nr. 206 din 19.06.2025, după cum urmează:

„Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform Devizului general - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- ❖ valoarea totală a obiectului de investiții: 34.300.001,29 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 18.371.871,59 lei cu TVA;
- ❖ valoarea eligibilă a proiectului: 33.530.969,89 lei cu TVA;
- ❖ valoarea nerambursabilă a proiectului: 28.501.324,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea neeligibilă a proiectului: 769.031,40 lei cu TVA;
- ❖ valoarea cofinanțării proiectului: 5.029.645,49 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI
AUTORITATE TUTELARA
Jr. Elena EPURESCU

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU