

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului, a documentatiei tehnico-economice
și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții
„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent
Complexului Turistic de Natație”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 101203/21.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101406/22.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum acces, parcare și podeț în parcul adiacent Complexului Turistic de Natație” modificată prin HCL nr. 262/29.07.2024 și nr. 262/31.08.2026;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Județului Dambovită prin Consiliul Județean Dambovită cu Unitățile Administrativ-Teritoriale în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dambovită pentru perioada 2021-31.12.2029, aprobat prin HCJ nr. 334/27.08.2026;
- Devizul general actualizat al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului Turistic de Natație”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dambovită, Locală, Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene și toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritorială a localităților care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile județene, cu condiția validării asocierii de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 2 Se aprobă indicatorii economici conform devizului general actualizat, conform anexei, după cum urmează:

	Lei (fara T.V.A.)	Lei (cu T.V.A.)
• Valoarea totală a investiției:	7.983.254,00	9.641.435,00
Din care construcții montaj	7.014.000,00	8.486.940,00

Art. 3 Se aprobă contribuția Municipiului Târgoviște în valoare 8.141.435,00 lei T.V.A. inclus, astfel:

- 6.986.940,00 lei T.V.A. inclus – reprezentând 82,23% din activități/lucrări cuprinse în Devizul general în cadrul lucrărilor de construcții montaj, conform condițiilor Ghidului Solicitantului;

- 1.154.495,00 lei T.V.A. inclus – reprezentând valorile cuprinse în Devizul general la Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, Cap. 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, Cap. 5.1.2. – Cheltuieli conexe organizării de șantier, Cap. 5.2 – Comisioane, cote, taxe, costul creditului și Cap. 5.3. – Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Art. 4 Se aprobă contribuția Consiliului Județean Dâmbovița în valoare de 1.500.000 de lei, TVA inclus, conform Ghidului solicitantului pentru asocierea/ parteneriatul Județului Dambovită prin Consiliul Județean Dambovită cu U.A.T.-rile în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dambovită pentru perioada 2021-31.12.2029.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului Turistic de Natație” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan, reprezentantul legal al Municipiului Târgoviște, să semneze orice document necesar a fi depus în cadrul prezentului proiect.

Art. 7 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Programul Județean de Dezvoltare Locală, Subprogramul 4 -Construirea/ modernizarea/ reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene și toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritorială a localităților care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile județene și Bugetul local.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 octombrie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 101203/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Targoviste se afla intr-o contiuna modernizare si dezvoltare cu privire la tot ceea ce aduce un plus de calitate vietii locuitorilor orasului.

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin proiectele ce se desfasoara: "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, "Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste" finantata prin Compania Nationala de Investitii, si "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie", Municipiul Targoviste a initiat un proiect pentru accesul facil la aceste investitii.

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarei precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste”.

Realizarea obiectivului de investitii **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** consta in amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, crearea unei parcări în zona de capăt a drumului de acces pentru cetățenii care frecventează zona si înlocuirea podețului de la km 0+447 cu asigurarea gabaritelor în conformitate cu normativele în vigoare, lucrari la trotuare, lucrari de amenajare a sens giratoriu, lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale si executia marcajelor rutiere.

Obiectivul de investitii se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște, terenul aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartilor Funciare nr. NC 83120, NC84645, NC88221, NC88255..

Prin H.C.L. nr. 323/31.08.2023 a fost aprobat Studiul de Fezebilitate si prin H.C.L. nr. 262/29.07.2024 a fost aprobat Proiectul Tehnic.

Prin H.C.J. nr. 334/27.08.2026 a fost aprobat noul Ghid al solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Judetului Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita cu unitatile administrativ-teritoriale in cadrul Programului Judetean de dezvoltare locala Dambovita pentru perioada 2021-31.12.2029.

Conform noului ghid valoarea maxima eligibila la finantare aferenta Consiliul Judetean Dambovita nu va depasi 1.500.000,00 de lei, T.V.A. inclus.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea proiectului, a documentatiei tehnico-economice si a cheltuielilor aferente obiectivului de investii **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca drumuri judetene si toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritoriala a localitatilor care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile judetene, **cu conditia validarii asocierii de catre Consiliul Judetean Dambovita.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

Nr.101406/22.09.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului, a documentatiei tehnico-economice si a cheltuielilor aferente obiectivului de investitii **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita

Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca drumuri judetene si toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritoriala a localitatilor care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile judetene

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita, Programului Judetean de Dezvoltare Locala, Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca drumuri judetene si toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritoriala a localitatilor care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile judetene.

Prin implemntarea proiectului **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** in cadrul programului mai sus mentionat, se urmareste, accesibilizarea altor investiții finanțate din fonduri europene, precum si îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban.

Prin H.C.L. nr. 323/31.08.2023 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si prin H.C.L. nr. 262/29.07.2024 a fost aprobat Proiectul Tehnic.

Prin H.C.J. nr. 334/27.08.2026 a fost aprobat noul Ghid al solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Judetului Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita cu unitatile administrativ-teritoriale in cadrul Programului Judetean de dezvoltare locala Dambovita pentru perioada 2021-31.12.2029.

Conform noului ghid valoarea maxima eligibila la finantare aferenta Consiliul Judetean Dambovita nu va depasi 1.500.000,00 de lei, T.V.A. inclus.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.

In cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita, Programului Judetean de Dezvoltare Locala, Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca drumuri judetene si toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritoriala a localitatilor care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile judetene, Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare pentru obiectivul de investitii **„Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”** in parteneriat cu Consiliul Judetean Dambovita.

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin proiectele ce se desfasoara: “Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea

Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” proiect finantat prin Programul Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, “Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste” finantata prin Compania Nationala de Investitii, si “Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, Municipiul Targoviste a initiat un proiect pentru accesul facil la aceste investitii.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Ghidul solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Judetului Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita cu Unitatile Administrativ-Teritoriale in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita petru perioada 2021-31.12.2029;
- Devizul General

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Legea 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- c) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- d) Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- f) Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- g) Ghidul solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Judetului Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita cu Unitatile Administrativ-Teritoriale in cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita petru perioada 2021-31.12.2029.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1 Aprobarea proiectului „Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita, Locala, Subprogramul 4 -Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca drumuri judetene si toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritoriala a localitatilor care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile judetene, cu conditia validarii asocierii de catre Consiliul Judetean Dambovita.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor economici conform devizului general actualizat, care se constituie in anexa, dupa cum urmeaza:

	Lei (fara T.V.A.)	Lei (cu T.V.A.)
• Valoarea totala a investitiei:	7.983.254,00	9.641.435,00
Din care constructii montaj	7.014.000,00	8.486.940,00

Art. 3 Aprobarea contributiei Municipiului Targoviste in valoare 8.141.435,00 lei T.V.A. inclus, astfel:

- 6.986.940,00 lei T.V.A. inclus – reprezentand 82,23% din activitati/lucrari cuprinse in Devizul general in cadrul lucrarilor de constructii montaj, conform conditiilor Ghidului Solicitantului;
- 1.154.495,00 lei T.V.A. inclus – reprezentand valorile cuprinse in Devizul general la Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica, Cap. 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, Cap. 5.1.2. – Cheltuieli conexe organizarii de santier, Cap. 5.2 – Comisioane, cote, taxe, costul creditului si Cap. 5.3. – Cheltuieli diverse si neprevazute.

Art. 4 1.500.000 de lei, TVA inclus, contributie Consiliul Judetean Dambovita, conform Ghidului solicitantului pentru asocierea/ parteneriatul Judetului Dambovita prin Consiliul Judetean

Dambovită cu U.A.T.-rile în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dambovită pentru perioada 2021-31.12.2029.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6 Imputernicirea domnului Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște, reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semneze orice document necesar a fi depus în cadrul prezentului proiect.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin realizarea obiectivului de investiții „Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație.” se vine în întâmpinarea necesităților populației municipiului, asigurând condiții optime de transport și creșterea gradului de civilizație, toate acestea prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere, precum și prin scăderea gradului de poluare.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programului Județean de Dezvoltare Locală, Subprogramul 4 - Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene și toate categoriile de drumuri de interes local situate pe raza administrativ-teritorială a localităților care sunt racordate direct sau prin intermediul altui drum comunal cu drumurile județene, și bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI AUTORITATEA TUTELARA

Jr. Elena MUDAVA

CONSILIER,

Ec. Andreea DAN