

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a 9 (nouă) terenuri în suprafață de 1 m² fiecare,
situate în Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100461/18.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 100460/18.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 10 la H.C.L nr. 434/23.12.2025 privind stabilirea și indexarea anuală cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a 9 (nouă) terenuri în suprafață de 1 m² fiecare, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea amplasării unor panouri publicitare de tip backlight, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 867 lei/panou/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 octombrie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 100461/18.09.2026

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT
privind oportunitatea scoaterii la
licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a 9 (nouă) terenuri în suprafață totală de 9 mp,
pentru amplasarea de panouri publicitare de tip backlight

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public si Privat s-au primit cereri de închiriere din partea agenților economici care solicită închirierea a 9 (nouă) terenuri în suprafața de 1mp fiecare pentru amplasarea panourilor publicitare de tip backlight .

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a 9 (nouă) terenuri pentru amplasarea de panourilor publicitare de tip backlight , conform datelor de identificare menționate în Anexa 1.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestor terenuri, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestor amplasamente, fapt ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a 9 (nouă) terenuri în suprafață totală de 9 mp,
pentru amplasarea de panouri publicitare de tip backlight

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a 9 (nouă) terenuri în suprafață de câte 1 mp fiecare, conform Anexei 1, pentru amplasarea a 9 (nouă) panouri publicitare tip backlight, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererile de închiriere primite la Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, din partea agenților economici, se solicită închirierea celor 9 (nouă) terenuri, pentru amplasare de panouri publicitare de tip backlight, terenuri în suprafață de câte 1 mp fiecare, acestea făcând parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, conform datelor de identificare menționate în Anexa 1.

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenurilor în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 434/23.12.2025, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 - anexa 10, este de 867 lei/panou /luna (închiriere teren pentru panouri și ecrane publicitare cu dimensiuni peste 1,2 * 1,8 m).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere și fișa de date a procedurii, a 9 (nouă) terenuri în suprafață totală de 9 mp, pentru amplasarea 9 (nouă) panouri publicitare de tip backlight.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 434/23.12.2025, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul cadru de închiriere .

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serviciu Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serviciu A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR