

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100232/18.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 100217/18.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, identificate cu numerele cadastrale 75734, în suprafață de 1.633 mp, 90184, în suprafață de 942 mp, și 93033, în suprafață măsurată de 1.115 mp, conform documentației cadastrale recepționate de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, aferente cererii nr. 134065/01.09.2026.

Art. 2. Se aprobă includerea unei poziții noi în inventarul bunurilor aparținând domeniului public imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu numărul cadastral 93239, situat în Municipiul Târgoviște, strada Aviator Negel, județul Dâmbovița, cu suprafața măsurată de 3.690 mp, din care 2.575 mp categoria de folosință „drum” și 1.115 mp categoria de folosință „alte”, conform anexei.

Art. 3. Se aprobă eliminarea poziției nr. 4341, aferent bunului imobil Teren Strada Neagoe Basarab, identificat cu număr de inventar 7014347, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 4. Se aprobă eliminarea poziției nr. 2421, aferent bunului imobil Teren Strada Aviator Negel, identificat cu număr de inventar 70001272, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 5. Se aprobă modificarea poziției nr. 2887 – „Teren aferent Strada locotenent Aviator Negel”, număr de inventar 701506, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat prin H.C.L. nr. 156/29.05.2014, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a includerii suprafeței de 1.633 mp în imobilul rezultat din alipire, după cum urmează:

a) valoarea înscrisă în coloana 5 se diminuează de la 2.391.462,57 lei la 1.526.510,55 lei;

b) suprafața înscrisă la această poziție se diminuează de la 4.515 mp la 2.882 mp;

c) coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR – drum, tronson de la Bulevardul I.C. Brătianu până la strada Traian Vuia, număr cadastral 75997, suprafața 2.882 mp”;

d) coloana 6 „Situția juridică” se actualizează corespunzător imobilului rămas, prin menținerea referințelor la actele aplicabile acestuia și la Cartea Funciară nr. 75997, U.A.T. Târgoviște, și eliminarea referinței la Cartea Funciară nr. 75734 pentru tronsonul inclus în alipire.

Art. 6. Evidențele cadastrale, patrimoniale și financiar-contabile se vor corela în mod corespunzător cu actele rezultate din finalizarea operațiunii de alipire, iar actualizarea inventarului domeniului public va fi realizată cu respectarea procedurii legale aplicabile.

Art. 7 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Serviciul Cadastru Imobiliar și Agricol, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 16 octombrie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 100232/18.09.2026

APROBAT
Primarul Municipiului
Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna septembrie 2026 va decide pe cale de consecință.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Anca Elena CRISTEA

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște sunt evidențiate în inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 156/29.05.2014, cu modificările și completările ulterioare. Corelarea evidenței patrimoniale cu documentațiile cadastrale și cu situația juridică a imobilelor impune actualizarea elementelor de identificare ale bunurilor care fac obiectul unor operațiuni cadastrale.

Prin adresa nr. 57/95080 din 04.09.2026, Direcția Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar și Agricol, Bancă de Date, Registru Agricol și Administrativ a solicitat demararea procedurilor necesare actualizării listei de inventariere și promovării unei hotărâri a Consiliului Local privind alipirea a trei imobile-terenuri situate în zona străzii Lt. Aviator Negel, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița.

Potrivit documentației transmise, imobilele propuse pentru alipire sunt următoarele:

- a) terenul identificat cu numărul cadastral 75734, situat în Municipiul Târgoviște, strada Lt. Aviator Negel, cu suprafața măsurată de 1.633 mp, categoria de folosință „drum”;
- b) terenul identificat cu numărul cadastral 90184, situat în Municipiul Târgoviște, strada Neagoe Basarab, cu suprafața măsurată de 942 mp, categoria de folosință „drum”;
- c) terenul identificat cu numărul cadastral 93033, situat în Municipiul Târgoviște, teren strada Lt. Aviator Negel, cu suprafața măsurată de 1.115 mp, categoria de folosință „altele”, tarla 203, parcela 9.

Potrivit situației de inventar transmise, poziția nr. 2887, având numărul de inventar 701506 și denumirea „Teren aferent Strada locotenent aviator Negel”, cuprinde suprafața totală de 4.515 mp, formată din două tronsoane: suprafața de 1.633 mp, de la strada Nicolae Grigorescu până la strada Vasile Lupu, și suprafața de 2.882 mp, de la Bulevardul I.C. Brătianu până la strada Traian Vuia, identificată cu numărul cadastral 75997.

Alipirea privește exclusiv suprafața de 1.633 mp, identificată în documentația cadastrală cu numărul cadastral 75734, iar nu întreaga suprafață înscrisă la poziția nr. 2887. În consecință, includerea acestui tronson în imobilul rezultat din alipire, cu numărul cadastral 93239, presupune modificarea poziției nr. 2887, prin diminuarea suprafeței de la 4.515 mp la 2.882 mp și actualizarea elementelor de identificare și a situației juridice corespunzătoare tronsonului rămas. Suprafața de 1.633 mp va fi evidențiată în cadrul imobilului rezultat, fără dublarea înregistrării sale în inventar.

Valoarea de inventar aferentă suprafeței de 1.633 mp se va determina proporțional din valoarea totală, în vederea corelării valorii poziției nr. 2887 cu cea aferentă imobilului rezultat din alipire, fără dublarea valorilor și fără scoaterea terenului din patrimoniul Municipiului Târgoviște.

Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale, înregistrat cu nr. 57/92434 din 27.08.2026, menționează că terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Târgoviște și aparțin domeniului public. Pentru imobilul cu numărul cadastral 93033, extrasul de carte funciară și certificatul de urbanism indică suprafața de 1.148 mp din acte și suprafața măsurată de 1.115 mp; documentația de alipire utilizează suprafața măsurată de 1.115 mp.

Documentația cadastrală cuprinde planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire și planul imobilului rezultat. Prin Referatul de admitere aferent cererii nr. 134065/01.09.2026, emis de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, a fost admisă documentația de alipire a celor trei imobile, fiind atribuit numărul cadastral 93239 imobilului rezultat.

Conform planului de amplasament și delimitare și extrasului de plan cadastral de carte funciară, imobilul rezultat este situat în Municipiul Târgoviște, strada Aviator Negel, județul Dâmbovița, și are suprafața măsurată totală de 3.690 mp, reprezentând suma suprafețelor de 1.633

mp, 942 mp și 1.115 mp. Categoriile de folosință sunt „drum”, pentru 2.575 mp, și „altele”, pentru 1.115 mp.

Potrivit art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele alăturate se pot uni într-un singur imobil, operațiunea având caracter material și neimplicând un transfer de proprietate, iar înscrisurile rezultate se efectuează în condițiile legii.

Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public se realizează cu respectarea art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Pozițiile de inventar și valorile contabile aferente imobilelor vor fi corelate cu evidențele existente, fără dublarea suprafețelor sau a valorilor.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, identificate cu numerele cadastrale 75734, în suprafață de 1.633 mp, 90184, în suprafață de 942 mp, și 93033, în suprafață măsurată de 1.115 mp, conform documentației cadastrale recepționate de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, aferente cererii nr. 134065/01.09.2026.

Art. 2. Se aprobă includerea unei poziții noi în inventarul bunurilor aparținând domeniului public imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu numărul cadastral 93239, situat în Municipiul Târgoviște, strada Aviator Negel, județul Dâmbovița, cu suprafața măsurată de 3.690 mp, din care 2.575 mp categoria de folosință „drum” și 1.115 mp categoria de folosință „altele”, conform anexei.

Art. 3. Se aprobă eliminarea poziției nr. 4341, aferent bunului imobil Teren Strada Neagoe Basarab, identificat cu număr de inventar 7014347, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 4. Se aprobă eliminarea poziției nr. 2421, aferent bunului imobil Teren Strada Aviator Negel, identificat cu număr de inventar 70001272, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 5. Se aprobă modificarea poziției nr. 2887 – „Teren aferent Strada locotenent aviator Negel”, număr de inventar 701506, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat prin H.C.L. nr. 156/29.05.2014, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a includerii suprafeței de 1.633 mp în imobilul rezultat din alipire, după cum urmează:

c) valoare înscrisă în coloana 5 se diminuează de la 2.391.462,57 lei la 1.526.510,55 lei;

d) suprafața înscrisă la această poziție se diminuează de la 4.515 mp la 2.882 mp;

b) coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR – drum, tronson de la Bulevardul I.C. Brătianu până la strada Traian Vuia, număr cadastral 75997, suprafața 2.882 mp”;

c) coloana 6 „Situația juridică” se actualizează corespunzător imobilului rămas, prin menținerea referințelor la actele aplicabile acestuia și la Cartea Funciară nr. 75997, U.A.T. Târgoviște, și eliminarea referinței la Cartea Funciară nr. 75734 pentru tronsonul inclus în alipire.

Art. 6. Evidențele cadastrale, patrimoniale și financiar-contabile se vor corela în mod corespunzător cu actele rezultate din finalizarea operațiunii de alipire, iar actualizarea inventarului domeniului public va fi realizată cu respectarea procedurii legale aplicabile.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică
Director executiv,
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Șef serviciu,
jr. Elena EPURESCU