

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 17 m², situat în Piața Vlad Țepeș,
str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2 din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99615/17.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 100090/18.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 10 la H.C.L nr. 434/23.12.2025 privind stabilirea și indexarea anuală cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 17 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale/prestări servicii - frizerie, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007182;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepes, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2;
- Valoare de inventar: 7.411 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 25 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 octombrie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 99615/17.09.2026

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 17 mp situat în Piața Vlad Țepeș, strada Cpt Stănică Ilie nr . 2 din Municipiul Târgoviște, pentru desfășurarea de activități comerciale/ prestări servicii - frizerie

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui teren în suprafață de 17 mp situat în Piața Vlad Țepeș , nr de inventar 1007182 . În spațiul respectiv urmează sa se desfășoare activități comerciale/ prestări servicii - frizerie .

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a terenului în suprafață de 17 mp situat în Piața Vlad Țepeș – str. Cpt. Stănică Ilie nr. 2, Târgoviște.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținând domeniului public din municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui teren, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 100090/18.09.2026

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 17 mp , situat în Piața Vlad Țepeș- str.Cpt. Stănică Ilie nr.2 Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobarii scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 17 mp situat în Piața Vlad Țepeș, în vederea desfășurării activității de comerț/ prestări servicii - frizerie , Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/23200/11.06.2026 doamna Istrate Adriana administrator al SC SELF STARTING SRL, cu sediul în localitatea Targoviste, strada Mihai Popescu , nr 7, Bl 33 A, Etj 2, Apt 3, CUI 41906800, număr la Registrul Comerțului ROONRCJ2019001791150, solicită închirierea terenului de 17 mp situat în Piața Vlad Țepeș, Târgoviste, nr. inventar 1007182, valoare de inventar 7 411 lei, pentru activitatea de comerț/ prestări servicii - frizerie .

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), pct (6). lit. a, “Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închiriere sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. “

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct (5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 434/23.12.2025 - Anexa 10, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, este de 25 lei/mp/lună.

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

- oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică și totodată aprobarea documentației de atribuire respectiv caietul de sarcini, contractul de închiriere – cadru și fișa de date a procedurii pentru terenul de 17 mp situat în Târgoviște, Piața Vlad Țepeș.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 434/23.12.2025 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul de închiriere - cadru.

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Loredana Maria DINU