

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 113/23.04.2026
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior
în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ .2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 95743/07.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 95731/07.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general al investiției actualizat la faza PTE;
- Prevederile H.C.L. nr. 113/23.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 lit. a) și lit. c) din H.C.L. nr. 113/23.04.2026, ca urmare a actualizării valorii totale estimate a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții (Devizul general) la faza PTE, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală proiect = 18.191.253,30 lei fără TVA;
= 21.986.665,98 lei cu TVA;
C+M = 10.714.500,70 lei fără TVA;
(construcții-montaj) = 12.964.545,83 lei cu TVA;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției fără TVA = 18.191.253,30 lei;

Valoarea totală a investiției cu TVA = 21.986.665,98 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 10.714.500,70 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 12.964.545,83 lei.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 113/23.04.2026 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		6 octombrie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Complexul Turistic de Natatie a devenit, la scurt timp dupa inaugurare, unul dintre principalele puncte de atractie din regiune, mai ales pe timpul verii. Incapacitatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste de a raspunde in integralitate cerintelor turistilor, care in perioada calda depasesc cu foarte mult facilitatile de agrement existente, iar in perioada rece nu sunt acoperite facilitatile oferite de bazinul de inot acoperit, a determinat administratia locala sa stabileasca coordonatele unor noi investitii, printre care si *construirea unui bazin de inot exterior cu facilitati de divertisment (valuri)*.

Finantarea obiectivului de investitii „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*” va fi asigurata din fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

Prin H.C.L. nr. 113/23.04.2026 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici, valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții fiind de 18.650.133,40 lei, din care TVA 3.236.800,01 lei.

In cadrul elaborarii proiectului tehnic, pe specialitatea rezistenta, in vederea satabilirii solutiei optime de fundare pentru constructia bazinului de inot exterior, proiectantul a identificat o serie de modificari generate de caracteristicile terenului de fundare, motiv pentru care valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții (Devizul general) s-a majorat cu suma de 3.336.532,58 lei, de la 18.650.133,40 lei la 21.986.665,98 lei cu TVA.

In conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4 din H.G. 907/2016, este necesar a se actualiza devizul general la faza PTE.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind actualizarea valorii totale estimate a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții (Devizul general) la faza PTE pentru obiectivul de investitii: „Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 95731/07.09.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristan STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificare H.C.L. nr. 113/23.04.2026 ca urmare a actualizarii
Devizului general faza DTAC pentru obiectivul de investitii „Construirea unui bazin de inot
exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Daniel Cristan STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – **Catalin RADULESCU**

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Complexul Turistic de Natatie a devenit, la scurt timp dupa inaugurare, unul dintre principalele puncte de atractie din regiune, mai ales pe timpul verii. Incapacitatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste de a raspunde in integralitate cerintelor turistilor, care in perioada calda depasesc cu foarte mult facilitatile de agrement existente, iar in perioada rece nu sunt acoperite facilitatile oferite de bazinul de inot acoperit, a determinat administratia locala sa stabileasca coordonatele unor noi investitii, printre care si *construirea unui bazin de inot exterior cu facilitati de divertisment (valuri)*.

Proiectul „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

In data de 17.11.2025 a fost incheiat contractul de servicii nr. 5941 pentru proiectare (SF, DTAC, PTE), asistenta tehnica din partea proiectantului si consultanta la depunerea cererii de finantare,

Prin H.C.L. nr. 113/23.04.2026 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici, valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții fiind de 18.650.133,40 lei, din care TVA 3.236.800,01 lei.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Finantarea obiectivului de investitii „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*” va fi asigurata din fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

Scopul prezentului proiect consta in construirea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste care sa conduca la cresterea numarului de turisti in Municipiul Targoviste si implicit la influentarea pozitiva a bugetului autoritatii publice locale.

Prin H.C.L. nr. 113/23.04.2026 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici, valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții fiind de 18.650.133,40 lei cu TVA.

In cadrul elaborarii proiectului tehnic, pe specialitatea rezistenta, in vederea satabilirii solutiei optime de fundare pentru constructia bazinului de inot exterior, proiectantul a identificat o serie de modificari generate de caracteristicile terenului de fundare, motiv pentru care valoarea totala estimata a cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții (Devizul general) s-a majorat cu suma de 3.336.532,58 lei, de la 18.650.133,40 lei la 21.986.665,98 lei cu TVA, fapt pentru care va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

Potrivit art. 10, alin. 4 din H.G. 907/2016: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local,,.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Devizul general al investitiei actualizat la faza PTE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

• Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului nr. 2 din H.C.L. nr. 113/23.04.2026 ca urmare a actualizarii valorii totale estimate a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții (Devizul general) la faza PTE pentru obiectivul de investitii „**Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală proiect	= 18.191.253,30 lei fără TVA;
	= 21.986.665,98 lei cu TVA;
C+M	= 10.714.500,70 lei fără TVA;
(constructii-montaj)	= 12.964.545,83 lei cu TVA;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției fără TVA = 18.191.253,30 lei;

Valoarea totală a investiției cu TVA = 21.986.665,98 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 10.714.500,70 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 12.964.545,83 lei

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Construirea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste care sa conduca la cresterea numarului de turisti in Municipiul Targoviste si implicit la influentarea pozitiva a bugetului autoritatii publice locale.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Catalin RADULESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI

AUTORITATE TUTELARĂ

COMPARTIMENT CONTENCIOS JURIDIC

Jr. Elena MUDAVA

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA