

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare, consolidare și reabilitare Grădinița cu program normal Carmen Sylva
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80011/23.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80249/23.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Grădinița cu program normal Carmen Sylva din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Grădinița cu program normal Carmen Sylva din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2, după cum urmează:

Valoare totală 6.367.536,83 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.739.193,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 7.695.383,02 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.524.423,53 lei (cu TVA);

Tip clădire: invatamant

Suprafața construită a construcției 345,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 437,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 457,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 327,46

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 505,18

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 36,67

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 100,10

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 21 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 6.162.353,90 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 1.533.029,12 lei (cu TVA).

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Târgoviște a sumei de 1.533.029,12 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 august 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului ”**Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 1784/22.10.2025, obiectivul de investitii ”**Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” a fost inclus spre finantare in *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” aprobat la finantare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Director executiv,
Jr. Ciprian Stanescu

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

”Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”,

aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala, cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Scopul prezentului proiect consta în realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia în vigoare, dar și pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

Pentru siguranța utilizatorilor și pentru a reduce costurile privind energia consumată, clădirea trebuie supusă unui proces de consolidare seismică și renovare energetică

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 1784/22.10.2025, obiectivul de investitii “Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita” a fost inclus spre finanțare în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- ❖ Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- ❖ Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 1784/22.10.2025 lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- ❖ Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7, alin. (2), lit. a)-e) din Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022

6. Baza legala a proiectului de hotarare

• Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

• Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

• Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, județul Dambovita”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, consolidare și reabilitare Gradinita cu program normal “Carmen Sylva” din Municipiul Targoviste, județul Dambovita”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Valoare totală 6.367.536,83 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.739.193,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 7.695.383,02 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.524.423,53 lei (cu TVA);

Tip clădire: învățământ

Suprafața construită a construcției 345,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 437,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 457,00 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
327,46
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 505,18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării
proiectului (kWh/m² an): 36,67
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):
100,10
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 21 luni
Surse de finanțare:
- valoarea de la bugetul de stat 6.162.353,90lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 1.533.029,12 lei (cu TVA);

Art. 3 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Targoviste a sumei de 1.533.029,12 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Targoviste în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Municipiului Targoviste, Daniel Cristian Stan, Directia Managementul Proiectelor si Directia Economica.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:
Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca CRISTEA

COMPARTIMENT CONTENCIOS JURIDIC
Jr.Elena EPURESCU

Intocmit,
Ec. Simona IVASCU