

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședință astăzi ____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78901/21.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79475/22.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea

financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate Romaniei din Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranzitie justa;

- Prevederile HG nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de catre beneficiari in cadrul operatiunilor finantate in perioada de programare 2021 – 2027 prin Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranzitie justa;

- Prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate Romaniei din Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranzitie justa;

- Prevederile Ordinului nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Ghidul Solicitantului - Conditii Generale - Programul de incluziune si demnitate Sociala (PIDS) 2021 – 2027, anexa la Ordinul ministrului investitiilor si proiectelor europene nr. 1245/2003;

- Strategia Nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2022- 2027;

- Prevederile H.C.L. nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, modificată prin HCL nr. 156/28.03.2019, HCL nr. 252/26.08.2025, și HCL nr. 90/24.03.2026;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică articolul 1 din H.C.L. nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, astfel:

„**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru pentru copii cu autism și sindrom down”, după cum urmează :

Valoarea totală a investiției: 2.912.327,99 lei inclusiv TVA,
din care C+M: 2.210.771,52 lei inclusiv TVA

Valoare totală dotări și active necorporale: 0 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 36 luni”

Art. II Sursele de finanțare ale proiectului sunt Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, RSO4.3 – Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și bugetul local.

Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială Târgoviște, și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviste.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 august 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT
pentru modificarea HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”

Realizarea obiectivului de investiții “AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN” presupune finalizarea lucrărilor de construcții și instalații rămase de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, asigurarea respectării cerințelor privind calitatea în construcții, siguranța și accesibilitatea, precum și dotarea corespunzătoare a spațiilor pentru funcționarea unui centru modern, adaptat nevoilor copiilor cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down. Investiția urmărește crearea unui mediu terapeutic integrat, care să permită furnizarea de servicii sociale și specializate pentru un număr estimat de 20 până la 50 de copii cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down și aproximativ 148 copii anual, în vederea susținerii dezvoltării beneficiarilor, prevenirii excluziunii sociale și facilitării integrării acestora în comunitate.

Imobilul cu numărul cadastral 83644 este compus din teren curți-construcții în suprafață de 596 mp și clădire PT 1, formată din corpurile C1 și C2, cu o suprafață de 494 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, conform Planului de amplasament și delimitare vizat OCPI cu nr. 104489/06.12.2017. În administrarea Direcției de Asistență Socială a fost transmis corpul de clădire C1, cu o suprafață construită/desfășurată de 419 mp, conform prevederilor HCL nr. 366/25.11.2016, hotărâre modificată și completată ulterior prin HCL nr. 123/30.03.2017, Protocolului de dare în administrare încheiat în data de 4 ianuarie 2017 și Actului adițional nr. 1 încheiat în data de 23.07.2025. Corpul C2 al clădirii, situat în partea de sud-est, rămâne în administrarea Municipiului Târgoviște, având destinația de punct trafa și stație hidrofor, cu o suprafață desfășurată de 75 mp. Terenul are ca proprietar U.A.T. Târgoviște și este declarat ca fiind intravilan. În cartea funciară nr. 84964 există înscrierea provizorie efectuată sub B1 și B2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 83644, înscris în cartea funciară 83644.

Pentru a îmbunătăți condițiile de furnizare a serviciilor de terapie și recuperare destinate copiilor cu TSA și sindrom Down și pentru a răspunde nevoilor comunității locale din municipiul Târgoviște, Direcția de Asistență Socială a decis reabilitarea și recompartimentarea construcției existente, în vederea schimbării destinației acesteia în „Centru pentru copii cu autism și sindrom Down”. Lucrările de construcții și instalații au fost demarate în baza autorizației de construire nr. 183/22.06.2018, valabilă pe o perioadă de 24 luni, și a autorizației de construire nr. 306/20.11.2022, emisă pentru continuarea execuției lucrărilor, cu valabilitate de 12 luni și o durată totală de execuție de 24 luni, conform proiectului tehnic inițial întocmit de SC MONIVEST PROFIL SRL (proiect nr. 286/2017). Contractul pentru execuția lucrărilor a fost semnat în decembrie 2018, iar pe parcursul implementării acestuia au fost încheiate cinci acte adiționale, care au reflectat actualizări și ajustări ale valorii contractuale, în concordanță cu realitățile tehnice și economice apărute. Până la finalul anului 2023, valoarea totală a lucrărilor executate a fost de 661.465,82 lei cu TVA, sumă care include toate activitățile realizate conform graficului de execuție.

În contextul insuficienței creditelor bugetare alocate în perioada respectivă, lucrările au fost întrerupte. Pentru a putea relua și finaliza investiția în condiții optime, a fost refăcută documentația tehnico-economică aferentă obiectivului, iar devizul general a fost revizuit conform HG 907/2016, pentru a reflecta corect necesarul financiar actualizat. În vederea continuării proiectului, s-a impus întocmirea unui raport de expertiză tehnică care să evalueze stadiul lucrărilor executate și să identifice

clar lucrările rămase de realizat, astfel încât să se poată actualiza documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). Această actualizare a fost esențială pentru asigurarea conformității investiției cu standardele tehnice actuale, pentru respectarea criteriilor de calitate, siguranță și accesibilitate, precum și pentru corecta estimare a costurilor necesare finalizării lucrărilor. Demersul urmărește facilitarea reluării investiției printr-un proces bine fundamentat, care să asigure atât obținerea finanțării necesare, cât și implementarea efectivă a lucrărilor rămase, pentru a pune în funcțiune un centru adaptat nevoilor specifice ale copiilor cu autism și sindrom Down din municipiul Târgoviște.

În data de 08.07.2026, fisa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depus în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATĂ de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA, conform notificării nr. 12840/08.07.2026.

Anterior avizării, în urma soluționării solicitării de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026, a fost retransmis bugetul fișei de proiect incluzând cheltuielile eligibile și neeligibile corelat cu Devizul General și ținând cont de îndeplinirea procentului de fix 7 % pentru cheltuielile indirecte din valoarea cheltuielilor directe eligibile. Devizul General și bugetul proiectului au fost corelate prin identificarea corespondenței dintre toate capitolele și subcapitolele Devizului General și categoriile de cheltuieli din fișa de proiect, inclusiv prin evidențierea cheltuielilor eligibile, neeligibile și a celor care fac parte din categoria costurilor indirecte.

Cheltuielile indirecte nu sunt reprezentate doar de valoarea cumulată a pozițiilor din Devizul General care nu se regăsesc în lista cheltuielilor directe eligibile prevăzută la Capitolul 5.3.2 din Ghidul Solicitantului. Aceste poziții constituie doar cheltuieli care, prin natura lor, se încadrează în categoria costurilor indirecte. Valoarea eligibilă a cheltuielilor indirecte este însă determinată prin aplicarea ratei forfetare fixe de 7% asupra valorii cheltuielilor directe eligibile. Prin urmare, pentru atingerea procentului de 7%, la valoarea acestor poziții din Devizul General se adaugă diferența rezultată din aplicarea ratei forfetare, diferență care nu poate fi asociată unei poziții distincte din Devizul General, întrucât aceasta rezultă exclusiv din mecanismul de finanțare prin costuri simplificate prevăzut de Ghidul Solicitantului. Din acest motiv, suma pozițiilor din Devizul General care, prin natura lor, sunt aferente costurilor indirecte poate fi diferită de valoarea înscrisă în buget la categoria „Cheltuieli indirecte pe bază de rată forfetară”. Diferența până la atingerea procentului de 7% nu reprezintă o categorie de cheltuieli omisă din Devizul General și nici o cheltuială suplimentară a investiției, ci rezultă exclusiv din aplicarea mecanismului de finanțare prin rată forfetară prevăzut de Ghidul Solicitantului. Prin urmare, corelarea dintre Devizul General și buget există la nivelul încadrării tuturor categoriilor de cheltuieli, însă nu presupune o corespondență valorică integrală pentru categoria cheltuielilor indirecte, întrucât aceasta este stabilită prin aplicarea procentului fix prevăzut de Ghid.

Ca urmare a modificărilor aduse bugetului în urma soluționării scrisorii de clarificări, apare necesitatea modificării HCL nr. 59/20.02.2018. Astfel, valoarea totală a proiectului se modifică din 2.918.024,58 lei cu TVA în 2.912.327,99 lei cu TVA, fiind cuprinse cheltuieli indirecte în procent de 7 % (81.379,91 lei cu TVA) din valoarea totală a cheltuielilor directe eligibile ale proiectului (1.243.950,00 lei).

Valoarea totală a devizului de lucrări rezultată ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice este de 2.873.937,00 lei cu TVA, iar valoarea proiectului depus este de 2.912.327,99 lei cu TVA, conform prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, secțiunea 5.3.2. Categoriile și plafoane eligibile – Cheltuieli de tip FEDR – Cheltuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea centrelor de zi, unde sunt prevăzute ca și cheltuieli directe doar anumite capitole din devizul general. Astfel, valoarea capitolelor 3.4 Certificat de performanță energetică și auditul energetic al clădirilor, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, 3.8.3 Coordonator în materie de securitate (SSM), 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și 5.4 Informare și publicitate, va fi cuprinsă în valoarea totală a obiectivului de investiții, în cadrul procentului de 7 % reprezentând cheltuieli indirecte (38.390,99 lei cu TVA inclus).

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune aprobarea modificării HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, în vederea continuării lucrărilor și finalizării acestui proiect de interes major pentru comunitatea locală.

Modificarea propusă va permite alocarea resurselor financiare necesare, respectarea cerințelor tehnice și normative actuale și asigurarea condițiilor optime pentru funcționarea unui centru modern, care să răspundă nevoilor specifice ale beneficiarilor.

Astfel, ca urmare a depunerii în platforma informatică MYSMIS a proiectului **“AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”**, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște propune modificarea **HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**, după cum urmează:

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: **2.912.327,99 lei inclusiv TVA**,

din care C+M: **2.210.771,52 lei inclusiv TVA**

Valoare totală dotări și active necorporale: **0 lei inclusiv TVA**

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 36 luni

SURSELE DE FINANȚARE:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, P01: Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunitatii;
- Bugetul local al UAT Municipiul Târgoviște.

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
jr. Marcela IORDACHE**

**Sef serviciu,
jr. Florentina Nicolae**

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian – Daniel STAN

**Raport de specialitate privind aprobarea modificării HCL 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții
“Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”**

1.Date generale privind inițiatorul proiectului de hotărâre:
Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște

2.Funcția sau calitatea reprezentantului inițiatorului:
Director – jr. Iordache Marcela

3.Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre:

Realizarea obiectivului de investiții **“AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”** presupune finalizarea lucrărilor de construcții și instalații rămase de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, asigurarea respectării cerințelor privind calitatea în construcții, siguranța și accesibilitatea, precum și dotarea corespunzătoare a spațiilor pentru funcționarea unui centru modern, adaptat nevoilor copiilor cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down. Investiția urmărește crearea unui mediu terapeutic integrat, care să permită furnizarea de servicii sociale și specializate pentru un număr estimat de 20 până la 50 de copii cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down, aproximativ 148 copii anual, în vederea susținerii dezvoltării beneficiarilor, prevenirii excluziunii sociale și facilitării integrării acestora în comunitate

Imobilul cu numărul cadastral 83644 este compus din teren curți construcții în suprafață de 596 mp și clădire PT 1, formată din corpurile C1 și C2 cu o suprafață de 494 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște conform Planului de amplasament și delimitare vizat OCPI cu nr. 104489/06.12.2017. În administrarea Direcției de Asistență Socială a fost transmis corpul de clădire C1 cu o suprafață construită=desfășurată=419 mp conform prevederilor HCL nr. 366/25.11.2016, hotărâre modificată și completată ulterior prin HCL nr. 123/30.03.2017, Protocolului de dare în administrare încheiat în data de 4 ianuarie 2017 și a Actului adițional nr. 1 încheiat în data de 23.07.2025. Corpul C2 al clădirii, situat în partea de sud-est, rămâne în administrarea Municipiului Târgoviște, având destinația de punct trafa și stație hidrofor, cu o suprafață desfășurată de 75 mp. Terenul are ca proprietar U.A.T. Târgoviște și este declarat ca fiind intravilan. În cartea funciară nr. 84964 există înscrierea provizorie efectuată sub B1 și B2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 83644, înscris în cartea funciară 83644. Pentru a îmbunătăți condițiile de furnizare a serviciilor de terapie și recuperare destinate copiilor cu TSA și sindrom Down și pentru a răspunde nevoilor comunității locale din municipiul Târgoviște, Direcția de Asistență Socială a decis reabilitarea și recompartimentarea construcției existente, în vederea schimbării destinației acesteia în „Centru pentru copii cu autism și sindrom Down”.

Lucrările de construcții și instalații au fost demarate în baza autorizației de construire nr. 183/22.06.2018, valabilă pe o perioadă de 24 luni, și a autorizației de construire nr. 306/20.11.2022, emisă pentru continuarea execuției lucrărilor, cu valabilitate de 12 luni și o durată totală de execuție de 24 luni, conform proiectului tehnic inițial întocmit de SC MONIVEST PROFIL SRL (proiect nr. 286/2017). Contractul pentru execuția lucrărilor a fost semnat în decembrie 2018, iar pe parcursul implementării acestuia au fost încheiate cinci acte adiționale, care au reflectat actualizări și ajustări ale

valorii contractuale, în concordanță cu realitățile tehnice și economice apărute. Până la finalul anului 2023, valoarea totală a lucrărilor executate a fost de 661.465,82 lei cu TVA, sumă care include toate activitățile realizate conform graficului de execuție. În contextul insuficienței creditelor bugetare alocate în perioada respectivă, lucrările au fost întrerupte. Pentru a putea relua și finaliza investiția în condiții optime, a fost refăcută documentația tehnico-economică aferentă obiectivului, iar devizul general a fost revizuit conform HG 907/2016, pentru a reflecta corect necesarul financiar actualizat.

În vederea continuării proiectului, s-a impus întocmirea unui raport de expertiză tehnică care să evalueze stadiul lucrărilor executate și să identifice clar lucrările rămase de realizat, astfel încât să se poată actualiza documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). Această actualizare a fost esențială pentru asigurarea conformității investiției cu standardele tehnice actuale, pentru respectarea criteriilor de calitate, siguranță și accesibilitate, precum și pentru corecta estimare a costurilor necesare finalizării lucrărilor. Demersul urmărește facilitarea reluării investiției printr-un proces bine fundamentat, care să asigure atât obținerea finanțării necesare, cât și implementarea efectivă a lucrărilor rămase, pentru a pune în funcțiune un centru adaptat nevoilor specifice ale copiilor cu autism și sindrom Down din municipiul Târgoviște.

În data de 08.07.2026, fisa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depus în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATĂ de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA, conform notificării nr. 12840/08.07.2026.

Anterior avizării, în urma soluționării solicitării de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026, a fost retransmis bugetul fișei de proiect incluzând cheltuielile eligibile și neeligibile corelat cu Devizul General și ținând cont de îndeplinirea procentului de fix 7 % pentru cheltuielile indirecte din valoarea cheltuielilor directe eligibile. Devizul General și bugetul proiectului au fost corelate prin identificarea corespondenței dintre toate capitolele și subcapitolele Devizului General și categoriile de cheltuieli din fișa de proiect, inclusiv prin evidențierea cheltuielilor eligibile, neeligibile și a celor care fac parte din categoria costurilor indirecte.

Cheltuielile indirecte nu sunt reprezentate doar de valoarea cumulată a pozițiilor din Devizul General care nu se regăsesc în lista cheltuielilor directe eligibile prevăzută la Capitolul 5.3.2 din Ghidul Solicitantului. Aceste poziții constituie doar cheltuieli care, prin natura lor, se încadrează în categoria costurilor indirecte. Valoarea eligibilă a cheltuielilor indirecte este însă determinată prin aplicarea ratei forfetare fixe de 7% asupra valorii cheltuielilor directe eligibile. Prin urmare, pentru atingerea procentului de 7%, la valoarea acestor poziții din Devizul General se adaugă diferența rezultată din aplicarea ratei forfetare, diferență care nu poate fi asociată unei poziții distincte din Devizul General, întrucât aceasta rezultă exclusiv din mecanismul de finanțare prin costuri simplificate prevăzut de Ghidul Solicitantului. Din acest motiv, suma pozițiilor din Devizul General care, prin natura lor, sunt aferente costurilor indirecte poate fi diferită de valoarea înscrisă în buget la categoria „Cheltuieli indirecte pe bază de rată forfetară”. Diferența până la atingerea procentului de 7% nu reprezintă o categorie de cheltuială omisă din Devizul General și nici o cheltuială suplimentară a investiției, ci rezultă exclusiv din aplicarea mecanismului de finanțare prin rată forfetară prevăzut de Ghidul Solicitantului. Prin urmare, corelarea dintre Devizul General și buget există la nivelul încadrării tuturor categoriilor de cheltuieli, însă nu presupune o corespondență valorică integrală pentru categoria cheltuielilor indirecte, întrucât aceasta este stabilită prin aplicarea procentului fix prevăzut de Ghid.

Ca urmare a modificărilor aduse bugetului în urma soluționării scrisorii de clarificări, apare necesitatea modificării HCL nr. 59/20.02.2018. Astfel, valoarea totală a proiectului se modifică din 2.918.024,58 lei cu TVA în 2.912.327,99 lei cu TVA, fiind cuprinse cheltuieli indirecte în procent de fix 7 % (81.379,91 lei cu TVA) din valoarea totală a cheltuielilor directe eligibile ale proiectului (1.243.950,00 lei).

Valoarea totală a devizului de lucrări rezultată ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice este de 2.873.937,00 lei cu TVA, iar valoarea proiectului depus este de 2.912.327,99 lei cu TVA, conform prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, secțiunea 5.3.2. Categoriile și plafoane eligibile – Cheltuieli de tip FEDR – Cheltuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea centrelor de zi, unde sunt prevăzute ca și cheltuieli directe doar anumite capitole din devizul general.

Astfel, valoarea capitolelor 3.4 Certificat de performanță energetică și auditul energetic al clădirilor, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, 3.8.3 Coordonator în materie de securitate (SSM), 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și 5.4 Informare și publicitate, va fi cuprinsă în valoarea totală a obiectivului de investiții, în cadrul procentului de 7 % reprezentând cheltuieli indirecte (38.390,99 lei cu TVA inclus).

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune aprobarea modificării HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, în vederea continuării lucrărilor și finalizării acestui proiect de interes major pentru comunitatea locală.

Modificarea propusă va permite alocarea resurselor financiare necesare, respectarea cerințelor tehnice și normative actuale și asigurarea condițiilor optime pentru funcționarea unui centru modern, care să răspundă nevoilor specifice ale beneficiarilor.

4. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Strategia de Dezvoltare Locală GAL – TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL – TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE – v. februarie 2026;
- HCL nr. 252/26.08.2025 privind modificarea HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL nr. 366/25.11.2016 privind transmiterea către Direcția de Asistență Socială a dreptului de administrare asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște – Punct termic PT.1, MICRO XI, situat în str. Ion Ciorănescu;
- Expertiza tehnică întocmită de către SC IGUANA SRL;
- P.T. + D.E. întocmit de către SC MONIVEST SRL
- Deviz martor întocmit de către proiectant SC MONIVEST SRL.
- Solicitarea de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026;
- Notificarea nr. 12840/08.07.2026 prin care fisa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depusa în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATA de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA.

5. Baza legala a proiectului de hotarare:

- Ghidul Solicitantului - Conditii Generale - Programul de incluziune si demnitate Sociala (PIDS) 2021 – 2027, anexa la Ordinul ministrului investitiilor si proiectelor europene nr. 1245/2003;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011 cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate Romaniei din Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranzitie justa;
- Hotararea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate Romaniei din Fondul european de

dezvoltare regionala, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 – 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul sociale european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Strategia Națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022- 2027;

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.” ;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 139 alin. (3) lit.d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

6. Caracteristici tehnice:

- Suprafața teren = 596.00 mp
- Hmax CORNISA: + 5,30 mp
- Hmax COAMA: +7,50 MP
- Ac clădire = A_{dc} clădire = 428,80 mp
- A_u clădire = 365,91 mp
- POT existent – 82,88%
- CUT existent – 0,828
- POT propus – 84,86%
- CUT propus – 0,848

Construcția se încadrează în categoria de importanță C, conform HGR 766/1997, la clasa de importanță II și grad de rezistență la foc II.

7. Propunerea compartimentului de specialitate :

Ca urmare a depunerii în platforma informatică MYSMIS a proiectului “**AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN**”, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște propune modificarea **HCL nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**, după cum urmează:

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: **2.912.327,99 lei** inclusiv TVA,

din care C+M: **2.210.771,52 lei inclusiv TVA**

Valoare totală dotări și active necorporale: 0 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 36 luni

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Promovarea proiectului de hotărâre are ca efect actualizarea cadrului tehnic, juridic și economic necesar continuării investiției, „Amenajarea unui nou Centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, permițând finalizarea obiectivului și operaționalizarea unui centru specializat care va contribui semnificativ la îmbunătățirea accesului la servicii sociale și terapeutice pentru copiii cu autism și sindrom Down din municipiul Târgoviște.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, RSO4.3 – Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
- Bugetul local al UAT Municipiul Târgoviște.

VICEPRIMAR,
jurnalist Constantin COZMA

DIRECTOR,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca-Elena CRISTEA

SEF SERVICIU
ECONOMICO-FINANCIAR,
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC,
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC,
jr. Raluca SPIROIU

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE