

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 253/26.08.2025 privind aprobarea depunerii proiectului
„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”
din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI),
în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027,
Prioritate: P01 Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității,
Obiectiv specific: RSO4.3 și a valorii totale a obiectivului de investiții**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____.2026, având în vedere:

- eferatul de aprobare înregistrat sub nr. 78903/21.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79477/22.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 27/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile de zi destinate copiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Natională privind incluziunea socială și reducerea săraciei pentru perioada 2022- 2027;
- Ghidul Solicitantului - Condiții generale, Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 anexă la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1245/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL – TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE – v. februarie 2026;
- Strategia de Dezvoltare Locală GAL-Târgoviștea Egalității de Șanse;
- Prevederile Prevederile H.C.L. nr. 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 253/26.08.2025 privind depunerea proiectului cu titlul „AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN” din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI), în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3 și a valorii totale a obiectivului de investiții, modificată prin HCL nr. 92/24.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I HCL nr. 253/26.08.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN” din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI), în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3 și a valorii totale a obiectivului de investiții, se modifică după cum urmează:

„ART. 1 Se aprobă depunerea de către Direcția de Asistență Socială a proiectului **„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”** în Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI),), în cadrul apelurilor de fișe de proiect relansate de GAL “TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE”, APEL: POIDS/ TGV/ 2026/ nr. 2/ FEDR: RSO 4.3, în calitate de Solicitant și a valorii totale a obiectivului de investiții.

ART. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului **„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”**, în cuantum de **2.912.327,99 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.243.950,00 lei** (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă **1.668.377,99 lei** (inclusiv TVA).”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 253/26.08.2025 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 august 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT privind modificarea H.C.L. nr. 253/26.08.2025
privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul
„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”
din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI), în cadrul
Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01
Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv
specific: RSO4.3 și a valorii totale a obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții, respectiv **„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”** presupune finalizarea lucrărilor de construcții și instalații rămase de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, asigurarea respectării cerințelor privind calitatea în construcții, siguranța și accesibilitatea, precum și dotarea corespunzătoare a spațiilor pentru funcționarea unui centru modern, adaptat nevoilor copiilor cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down.

Investiția urmărește crearea unui mediu terapeutic integrat, care să permită furnizarea de servicii sociale și specializate pentru un număr estimat de 20 până la 50 de copii cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down și aproximativ 148 copii, anual, în vederea susținerii dezvoltării beneficiarilor, prevenirii excluziunii sociale și facilitării integrării acestora în comunitate.

Pentru a îmbunătăți condițiile de furnizare a serviciilor de terapie și recuperare destinate copiilor cu TSA și sindrom Down și pentru a răspunde nevoilor comunității locale din municipiul Târgoviște, Direcția de Asistență Socială a decis reabilitarea și recompartimentarea construcției existente a PT1, micro XI, în vederea schimbării destinației acesteia în „Centru pentru copii cu autism și sindrom Down”.

Lucrările de construcții și instalații au fost demarate în baza autorizației de construire nr. 183/22.06.2018, valabilă pe o perioadă de 24 luni, și a autorizației de construire nr. 306/20.11.2022, emisă pentru continuarea execuției lucrărilor, cu valabilitate de 12 luni și o durată totală de execuție de 24 luni, conform proiectului tehnic inițial întocmit de SC MONIVEST PROFIL SRL (proiect nr. 286/2017). În anul 2025 a fost emisă autorizația de construire nr. 213/08.10.2025 – continuare de lucrări – rest de executat, perioada de valabilitate-12 luni. Contractul pentru execuția lucrărilor a fost semnat în decembrie 2018, iar pe parcursul implementării acestuia au fost încheiate cinci acte adiționale, care au reflectat actualizări și ajustări ale valorii contractuale, în concordanță cu realitățile tehnice și economice apărute. Până la finalul anului 2023, valoarea totală a lucrărilor executate a fost de 661.465,82 lei cu TVA, sumă care include toate activitățile realizate conform graficului de execuție. În contextul insuficienței creditelor bugetare alocate în perioada respectivă, lucrările au fost întrerupte. Pentru a putea relua și finaliza investiția în condiții optime, a fost refăcută documentația tehnico-economică aferentă obiectivului, iar devizul general a fost revizuit conform HG 907/2016, pentru a reflecta corect necesarul financiar actualizat.

În vederea continuării proiectului, s-a impus întocmirea unui raport de expertiză tehnică care să evalueze stadiul lucrărilor executate și să identifice clar lucrările rămase de realizat, astfel încât să se poată actualiza documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). Această actualizare a fost esențială pentru asigurarea conformității investiției cu standardele tehnice actuale, pentru respectarea criteriilor de calitate, siguranță și accesibilitate, precum și pentru corecta estimare a costurilor necesare finalizării lucrărilor.

Demersul urmărește facilitarea reluării investiției printr-un proces bine fundamentat, care să asigure atât obținerea finanțării necesare, cât și implementarea efectivă a lucrărilor rămase, pentru a pune în funcțiune un centru adaptat nevoilor specifice ale copiilor cu autism și sindrom Down din municipiul Târgoviște.

În data de 08.07.2026, fisa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depus în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATĂ de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA, conform notificării nr. 12840/08.07.2026.

Anterior avizării, în urma soluționării solicitării de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026, a fost retransmis bugetul fișei de proiect incluzând cheltuielile eligibile și neeligibile corelat cu Devizul General și ținând cont de îndeplinirea procentului de fix 7 % pentru cheltuielile indirecte din valoarea cheltuielilor directe eligibile. Devizul General și bugetul proiectului au fost corelate prin identificarea corespondenței dintre toate capitolele și subcapitolele Devizului General și categoriile de cheltuieli din fișa de proiect, inclusiv prin evidențierea cheltuielilor eligibile, neeligibile și a celor care fac parte din categoria costurilor indirecte.

Cheltuielile indirecte nu sunt reprezentate doar de valoarea cumulată a pozițiilor din Devizul General care nu se regăsesc în lista cheltuielilor directe eligibile prevăzută la Capitolul 5.3.2 din Ghidul Solicitantului. Aceste poziții constituie doar cheltuieli care, prin natura lor, se încadrează în categoria costurilor indirecte. Valoarea eligibilă a cheltuielilor indirecte este însă determinată prin aplicarea ratei forfetare fixe de 7% asupra valorii cheltuielilor directe eligibile. Prin urmare, pentru atingerea procentului de 7%, la valoarea acestor poziții din Devizul General se adaugă diferența rezultată din aplicarea ratei forfetare, diferență care nu poate fi asociată unei poziții distincte din Devizul General, întrucât aceasta rezultă exclusiv din mecanismul de finanțare prin costuri simplificate prevăzut de Ghidul Solicitantului. Din acest motiv, suma pozițiilor din Devizul General care, prin natura lor, sunt aferente costurilor indirecte poate fi diferită de valoarea înscrisă în buget la categoria „Cheltuieli indirecte pe bază de rată forfetară”. Diferența până la atingerea procentului de 7% nu reprezintă o categorie de cheltuială omisă din Devizul General și nici o cheltuială suplimentară a investiției, ci rezultă exclusiv din aplicarea mecanismului de finanțare prin rată forfetară prevăzut de Ghidul Solicitantului. Prin urmare, corelarea dintre Devizul General și buget există la nivelul încadrării tuturor categoriilor de cheltuieli, însă nu presupune o corespondență valorică integrală pentru categoria cheltuielilor indirecte, întrucât aceasta este stabilită prin aplicarea procentului fix prevăzut de Ghid.

Ca urmare a modificărilor aduse bugetului în urma soluționării scrisorii de clarificări, apare necesitatea modificării HCL nr. 253/26.08.2025. Astfel, valoarea totală a proiectului se modifică din 2.918.024,58 lei în 2.912.327,99 lei, fiind cuprinse cheltuieli indirecte în procent de 7 % (81.379,91 lei) din valoarea totală a cheltuielilor directe eligibile ale proiectului (1.243.950,00 lei).

Valoarea totală a devizului de lucrări rezultată ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice este de 2.873.937,00 lei cu TVA, iar valoarea proiectului depus este de 2.912.327,99 cu TVA, conform prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, secțiunea 5.3.2. Categori și plafoane eligibile – Cheltuieli de tip FEDR – Cheltuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea centrelor de zi, unde sunt prevăzute ca și cheltuieli

directe doar anumite capitole din devizul general. Astfel, valoarea capitolelor 3.4 Certificat de performanță energetică și auditul energetic al clădirilor, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, 3.8.3 Coordonator în materie de securitate (SSM), 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și 5.4 Informare și publicitate, va fi cuprinsă în valoarea totală a obiectivului de investiții, în cadrul procentului de 7 % reprezentând cheltuieli indirecte (38.390,99 lei cu TVA inclus).

Astfel, ca urmare a depunerii în platforma informatică MYSMIS a proiectului **“AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”**, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște propune modificarea HCL 253/26.08.2025, respectiv a **valorii totale a investiției: 2.912.327,99 lei inclusiv TVA, din care:**

- **Valoare totală eligibilă 1.243.950,00 lei inclusiv TVA** (valoare nerambursabilă 1.219.071,00 lei și cofinanțare 2% – 24.879,00 lei);
- **Valoare neeligibilă 1.668.377,99 lei inclusiv TVA**

Promovarea proiectului de hotărâre are ca efect actualizarea cadrului tehnic, juridic și economic necesar continuării investiției, „Amenajarea unui nou Centru pentru copii cu autism și sindrom Down” permițând finalizarea obiectivului, care va contribui semnificativ la îmbunătățirea accesului la servicii sociale și terapeutice pentru copiii cu autism și sindrom Down din municipiul Târgoviște.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
- Bugetul local al UAT Municipiul Târgoviște.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE**

**Șef serviciu,
jr. Nicolae Florentina – Gabriela**

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian Daniel STAN

**RAPORT DE SPECIALITATE privind modificarea H.C.L. nr. 253/26.08.2025
privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul
„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”
din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI), în cadrul
Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltarea
locală plasată sub responsabilitatea comunității,
Obiectiv specific: RSO4.3 și a valorii totale a obiectivului de investiții**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:
Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:
Director executiv – jr. Iordache Marcela

3. Situația premergătoare raportului de specialitate

Realizarea obiectivului de investiții, respectiv „AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN” presupune finalizarea lucrărilor de construcții și instalații rămase de executat, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, asigurarea respectării cerințelor privind calitatea în construcții, siguranța și accesibilitatea, precum și dotarea cu echipamente corespunzătoare pentru funcționarea unui centru modern, adaptat nevoilor copiilor cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down. Investiția urmărește crearea unui mediu terapeutic integrat, care să permită furnizarea de servicii sociale și specializate pentru un număr estimat de 20 până la 50 de copii cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down și aproximativ 148 copii, anual, în vederea susținerii dezvoltării beneficiarilor, prevenirii excluziunii sociale și facilitării integrării acestora în comunitate.

Pentru a îmbunătăți condițiile de furnizare a serviciilor de terapie și recuperare destinate copiilor cu TSA și sindrom Down și pentru a răspunde nevoilor comunității locale din municipiul Târgoviște, Direcția de Asistență Socială a decis reabilitarea și reconfigurarea construcției existente a PT1, micro XI, în vederea schimbării destinației acesteia în „Centru pentru copii cu autism și sindrom Down”.

Lucrările de construcții și instalații au fost demarate în baza autorizației de construire nr. 183/22.06.2018, valabilă pe o perioadă de 24 luni, și a autorizației de construire nr. 306/20.11.2022, emisă pentru continuarea execuției lucrărilor, cu valabilitate de 12 luni și o durată totală de execuție de 24 luni, conform proiectului tehnic inițial întocmit de SC MONIVEST PROFIL SRL (proiect nr. 286/2017). În anul 2025 a fost emisă autorizația de construire nr. 213/08.10.2025 – continuare de lucrări – rest de executat, perioada de valabilitate 12 luni.

Contractul pentru execuția lucrărilor a fost semnat în decembrie 2018, iar pe parcursul implementării acestuia au fost încheiate cinci acte adiționale, care au reflectat actualizări și ajustări ale valorii contractuale, în concordanță cu realitățile tehnice și economice apărute. Până la finalul anului 2023, valoarea totală a lucrărilor executate a fost de 661.465,82 lei cu TVA, sumă care include toate activitățile realizate conform graficului de execuție. În contextul insuficienței creditelor bugetare alocate în perioada respectivă, lucrările au fost întrerupte.

Pentru a putea relua și finaliza investiția în condiții optime, a fost actualizată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului, iar devizul general a fost revizuit conform HG 907/2016, pentru a reflecta corect necesarul financiar actualizat.

În data de 08.07.2026, fișa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depus în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATA de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA, conform notificării nr. 12840/08.07.2026.

Anterior avizării, în urma soluționării solicitării de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026, a fost retransmis bugetul fișei de proiect incluzând cheltuielile eligibile și neeligibile corelate cu Devizul General și ținând cont de îndeplinirea procentului de fix 7 % pentru cheltuielile indirecte din valoarea cheltuielilor directe eligibile. Devizul General și bugetul proiectului au fost corelate prin identificarea corespondenței dintre toate capitolele și subcapitolele Devizului General și categoriile de cheltuieli din fișa de proiect, inclusiv prin evidențierea cheltuielilor eligibile, neeligibile și a celor care fac parte din categoria costurilor indirecte.

Cheltuielile indirecte nu sunt reprezentate doar de valoarea cumulată a pozițiilor din Devizul General care nu se regăsesc în lista cheltuielilor directe eligibile prevăzută la Capitolul 5.3.2 din Ghidul Solicitantului. Aceste poziții constituie doar cheltuieli care, prin natura lor, se încadrează în categoria costurilor indirecte. Valoarea eligibilă a cheltuielilor indirecte este însă determinată prin aplicarea ratei forfetare fixe de 7% asupra valorii cheltuielilor directe eligibile. Prin urmare, pentru atingerea procentului de 7%, la valoarea acestor poziții din Devizul General se adaugă diferența rezultată din aplicarea ratei forfetare, diferență care nu poate fi asociată unei poziții distincte din Devizul General, întrucât aceasta rezultă exclusiv din mecanismul de finanțare prin costuri simplificate prevăzut de Ghidul Solicitantului. Din acest motiv, suma pozițiilor din Devizul General care, prin natura lor, sunt aferente costurilor indirecte poate fi diferită de valoarea înscrisă în buget la categoria „Cheltuieli indirecte pe bază de rată forfetară”. Diferența până la atingerea procentului de 7% nu reprezintă o categorie de cheltuială omisă din Devizul General și nici o cheltuială suplimentară a investiției, ci rezultă exclusiv din aplicarea mecanismului de finanțare prin rată forfetară prevăzut de Ghidul Solicitantului. Prin urmare, corelarea dintre Devizul General și buget există la nivelul încadrării tuturor categoriilor de cheltuieli, însă nu presupune o corespondență valorică integrală pentru categoria cheltuielilor indirecte, întrucât aceasta este stabilită prin aplicarea procentului fix prevăzut de Ghid.

Ca urmare a modificărilor aduse bugetului în urma soluționării scrisorii de clarificări, apare necesitatea modificării HCL nr. 253/26.08.2025. Astfel, valoarea totală a proiectului se modifică din 2.918.024,58 lei în 2.912.327,99 lei, fiind cuprinse cheltuieli indirecte în procent de 7 % (81.379,91 lei) din valoarea totală a cheltuielilor directe eligibile ale proiectului (1.243.950, 00 lei).

Valoarea totală a devizului de lucrări rezultată ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice este de 2.873.937,00 lei cu TVA, iar valoarea proiectului depus este de 2.912.327,99 cu TVA, conform prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, secțiunea 5.3.2. Categori și plafoane eligibile – Cheltuieli de tip FEDR – Cheltuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea centrelor de zi, unde sunt prevăzute ca și cheltuieli directe doar anumite capitole din devizul general. Astfel, valoarea capitolelor 3.4 Certificat de performanță energetică și auditul energetic al clădirilor, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, 3.8.3 Coordonator în materie de securitate (SSM), 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și 5.4 Informare și publicitate, va fi cuprinsă în valoarea totală a obiectivului de investiții, în cadrul procentului de 7 % reprezentând cheltuieli indirecte (38.390,99 lei cu TVA inclus), iar valoarea totală neeligibilă se va modifica de la 1.674.074.58 lei cu TVA inclus la 1.668.377,99 lei cu TVA inclus.

4. Oportunitatea inițierii raportului de specialitate

Implementarea proiectului „AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN” reprezintă înființarea serviciului social cod 8891CZ-C III și va contribui la atingerea obiectivelor prevăzute în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3 Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Scopul proiectului îl reprezintă dezvoltarea serviciilor sociale existente la nivelul Municipiului Târgoviște, prin amenajarea și operaționalizarea unui centru de zi destinat copiilor cu tulburări din spectrul autist (TSA) și sindrom Down, respectiv crearea unui spațiu adecvat pentru furnizarea de servicii sociale și terapeutice specializate pentru maxim 148 de copii cu dizabilități, anual, contribuind la facilitarea integrării acestora în viața comunității.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Dezvoltarea serviciilor sociale existente la nivelul Municipiului Târgoviște prin amenajarea și operaționalizarea unui centru de zi destinat unui număr maxim de 148 de copii cu tulburări din spectrul autist (TSA) și sindrom Down, anual.
2. Acordarea de servicii sociale specializate în vederea recuperării beneficiarilor pentru a le permite acestora să obțină și să își mențină maximum de autonomie, să își dezvolte pe deplin potențialul fizic, mintal, social, educațional și profesional și să realizeze o deplină integrare și participare în toate aspectele vieții sau să își mențină, îmbunătățească și să își crească calitatea vieții.
3. Promovarea incluziunii sociale a copiilor cu dizabilități prin implementarea de activități de reabilitare psihologică, recuperare/reabilitare funcțională, activități educaționale, pregătire pentru viață independentă și autonomie personală, activități de recreere și socializare, informare și consiliere socială, consiliere medicală, consiliere psihologică, monitorizare a stării de sănătate, servicii de integrare/reintegrare în familie și societate, conform standardului 8891CZ-C III – Centre de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.
4. Oferirea de servicii complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

ACTIVITATILE PROIECTULUI:

Activitatea 1 - Pregătirea proiectului

Activitatea 1.1 - Achiziționarea și prestarea serviciilor de proiectare pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție

Activitatea 1.2 - Elaborarea și încărcarea cererii de finanțare în MySMIS

Activitatea 2 - Derularea proceselor de evaluare, contractare și semnare a contractului de finanțare

Activitatea 2.1 - Derularea proceselor de evaluare, contractare și semnare a contractului de finanțare

Activitatea 3 - Desfășurarea procedurilor de achiziție prevăzute în cadrul proiectului

Activitatea 3.1 - Desfășurarea procedurilor de achiziție prevăzute în cadrul proiectului

Activitatea 4 - Execuție lucrări de construcții, furnizarea și montajul echipamentelor tehnologice și funcționale, certificare energetică și licențierea serviciului social

Activitatea 4.1 - Execuție lucrări de construcții, furnizarea și montajul echipamentelor tehnologice și funcționale

Activitatea 4.2 - Certificarea energetică a obiectivului de investiții

Activitatea 4.3 - Licențierea serviciului social

Activitatea 5 - Prestarea serviciilor de asistență tehnică

Activitatea 5.1 - Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului

Activitatea 6 - Managementul proiectului

Activitatea 6.1 - Managementul proiectului

Activitatea 7 - Informarea și publicitatea

Activitatea 7.1 - Informarea și publicitatea

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Strategia de Dezvoltare Locală GAL – TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE;
- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL – TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE – v. februarie 2026;
- HCL 92/24.03.2026 privind modificarea HCL 253/26.08.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL 253/26.08.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL 90/24.03.2026 privind modificarea HCL 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții “Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL nr. 252/26.08.2025 privind modificarea HCL 59/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții “Amenajare centru pentru copii cu autism și sindrom Down”;
- HCL 366/25.11.2016 – privind transmiterea către Direcția de Asistență Socială a dreptului de administrare asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, Punct termic PT.1, MICRO XI situat în str. Ion Ciorănescu;
- Expertiză tehnică întocmită de către SC IGUANA SRL;
- P.T + D.E întocmit de către SC MONIVEST SRL;
- Deviz martor întocmit de către proiectant SC MONIVEST SRL;
- Solicitarea de clarificări înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 1930/06.07.2026 și la DAS Târgoviște cu nr. (RU)69512/06.07.2026;
- Notificarea nr. 12840/08.07.2026 prin care fișa de proiect cu titlul „Amenajare centru de zi pentru copii cu autism și sindrom Down”, depusă în cadrul măsurii RSO 4.3 — Acțiunea 1.2 PIDS Centre de zi, înregistrată la GAL „Târgoviștea Egalității de Șanse” cu nr. 004/27.03.2026, a fost AVIZATA de către OIR Regiunea SUD-MUNTENIA

6. Baza legală:

- Ghidul Solicitantului – Condiții Generale – Programul de Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, anexa la Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 1245/2003;
- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus și Fondul pentru o Tranziție Justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 873/2022 privind stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de catre beneficiari in cadrul operatiunilor finantate in perioada de programare 2021 – 2027;
- Strategia Nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2022 – 2027;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) si (4) din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozitiile art. 5 lit. cc) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Astfel, ca urmare a avizării de către OIR Sud – Muntenia a fișei de proiect cu titlul **“AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”**, și a modificărilor efectuate în urma solicitărilor de clarificări, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște propune:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală a proiectului **„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”**, în cuantum de **2.912.327,99 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.243.950,00 lei** (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă **1.668.377,99 lei** (inclusiv TVA).

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. (RI9)253/26.08.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul **„AMENAJARE CENTRU PENTRU COPII CU AUTISM ȘI SINDROM DOWN”** din Municipiul Târgoviște, strada Ion Ciorănescu (PT1, micro XI), în cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3 si a valorii totale a obiectivului de investiții, rămân nemodificate și se aplică corespunzător.

ART. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială Târgoviște, Direcția Economică și pentru Comunicare, precum și Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

8. Sursele de finantare ale proiectului:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- Bugetul local al UAT Municipiul Târgoviște

9. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Promovarea proiectului de hotărâre va permite finalizarea și dotarea infrastructurii sociale conform normativelor tehnice, va asigura cadrul juridic pentru implementarea proiectului, va optimiza utilizarea resurselor economice și va îmbunătăți calitatea vieții copiilor cu autism și sindrom Down, sprijinind incluziunea socială și reducând riscul de excluziune.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
jurnalist Constantin Cozma

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca Elena CRISTEA

SEF SERVICIU ECONOMIC-
FINANCIAR SI ADMINISTRATIV
ec. Ionela Constanța BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Raluca Spiroiu

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE