

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu
destinația de locuință din fondul locativ de stat și pentru casele naționalizate, aflate
în administrarea Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 77566/16.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 77714/17.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-Verbal nr. 3 din data de 14.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 97/24.03.2026 privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, precum și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și pentru casele naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul-Verbal nr. 3 din data de 14.07.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea garsonierei nr. 53 din blocul 35, et. 2, str. Avram Iancu nr. 8, aprobată prin H.C.L. nr. 97/24.03.2026.

Art. 3 Se prelungește, până la data de 31.03.2029, durata contractelor de închiriere a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște situate în:

- str. Ion Ciorănescu nr. 2, bloc 7, sc. A, et. 3, ap. 16;
- str. Avram Iancu nr. 8, bloc 35, et. 3, ap. 80;
- str. Avram Iancu nr. 4, bloc 16, sc. C, et. P, ap. 42;
- str. Avram Iancu nr. 9, bloc 46, sc. B, et. 2, ap. 29.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 august 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere a
locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea
Municipiului Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartiții noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor și a prelungirii contractelor de închiriere existente se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora, sau a asigurării continuității locative;
- Închirierea acestor locuințe aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Aceste prelungiri se fac în urma solicitărilor chiriașilor rezolvându-se astfel situația locativă a acestora.

Director D.A.P.P.
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere a locuințelor
din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului
Târgoviște

Prin expunerea de motive privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024 și nr. 1537/22.07.2025, propune prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat și case naționalizate și anularea unei repartiții în urma refuzului.

În cadrul ședinței din data de 14.07.2026, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. Prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru următorii chiriași:

- _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.24256a/08.10.2009, pentru locuința din str. Ion Ciorănescu nr.2, bl.7, sc.A, et.3, ap.16 (termen de închiriere până la data de 31.03.2029, conform HCL nr.35/24.02.2026)
- _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.28733/14.08.2020, pentru locuința din str. Avram Iancu nr.8, bloc 35, et.3, ap.80 (termen de închiriere până la data de 31.03.2029, conform HCL nr.35/24.02.2026).
- _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.9364/22.03.2018, pentru locuința din str. Avram Iancu nr.4, bloc 16, sc.C, et.P, ap.42 (termen de închiriere până la data de 31.03.2029, conform HCL nr.35/24.02.2026).
- _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.37295/31.10.2019, pentru locuința din str. Avram Iancu nr.9, bloc 46, sc.B, et.2, ap.29 (termen de închiriere până la data de 31.03.2029, conform HCL nr.35/24.02.2026).

2. Anularea repartitiei _____ pentru garsoniera nr.53 din bl.35, et.2, str. Avram Iancu nr.8, aprobată prin HCL nr.97/24.03.2026, deoarece în urma notificării a depus cerere de refuz.

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat și case naționalizate și anularea unei repartitii, conform Procesului-Verbal nr.3 din 14.07.2026 urmând a dispune în consecință.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- HCL nr. 97/24.03.2026 privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, precum și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și pentru casele naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.3, încheiat în data de 14.07.2026, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA**

**Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache**