

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 14.07.2026
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi, ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 77173/16.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 77622/17.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 5 din data de 14.07.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1201/06.07.2026;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 38/24.02.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în anul 2026, modificată prin H.C.L. nr. 93/24.03.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 142/23.04.2026 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 06.04.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 14.07.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuinței ce se regăsește la poziția nr. 1 din anexa la Procesul - Verbal nr. 3 din data de 06.04.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 142/23.040.2026.

Art. 3 Se aprobă repartizarea a două locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei la Procesul - Verbal nr. 5 din data de 14.07.2026.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 august 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 77173/16.07.2026

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

**privind aprobarea repartizării locuințelor vacante pentru tineri, destinate închirierii,
construite prin A.N.L, conform listei de priorități pentru anul 2026**

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/24.03.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026;
- existența la nivelul municipiului Târgoviște a doua locuințe pentru tineri vacante, construite prin A.N.L.

comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr 1201 din 06.07.2026 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, întrunită în data de 14.07.2026 a analizat situația locuințelor vacante.

Astfel, prin procesul verbal nr. 05/14.07.2026 comisia a stabilit repartizarea locuințelor vacante beneficiarilor din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 93/24.03.2026, în conformitate cu art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: ”locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).”

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuințelor vacante.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor ANL pentru tineri
vacante, conform listei de priorități pentru anul 2026**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, având în vedere:

- vacantarea la nivelul municipiului Târgoviște a două (2) locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii;
- H.C.L. nr. 93/24.03.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată;

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1201/06.07.2026, a analizat în cadrul ședinței din data 14.07.2026:

- **anularea repartiției pentru locuința nr. 3 ANL pentru tineri situată pe str. Ing. Gib Constantin, nr. 2, et. 1, bl.1, astfel cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 142 din 23.04.2026 ca urmare a neprezentării beneficiarului în vederea semnării contractului de închiriere;**

- **Prevederile Sentinței Civile nr. 621/06.02.2026 prin care s-a dispus rezoluțiunea contractului de vânzare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății autentificat cu nr. 758 din 17 decembrie 2019 de catre B.N.P. Turza Alexandra Lelia pentru locuința nr. 3, et. 1, bl.3, str. Ing. Gib Constantin nr. 18;**
- **lista cu locuințele vacante prevăzute în Anexa nr. 1;**

Astfel, comisia a procedat la repartizarea locuințelor vacante solicitanților îndreptățiți să primească o locuință construită de Agenția Națională pentru Locuințe conform Anexei nr. 2.

Conform procesului-verbal nr. 5/14.07.2026, comisia de analiză și repartizare a locuințelor, a procedat la repartizarea locuințelor vacante beneficiarilor din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 93/24.03.2026, după cum urmează:

- garsoniera nr. 3, et. 1, bl.1, str. Ing. Gib Constantin, nr. 2, în suprafață utilă totală de 43,62 mp, a fost repartizată _____, poziția nr.4 din lista de priorități pentru anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 93/24.03.2026, nr. de persoane – 1.
- garsoniera nr. 3, et. 1, bl.3, str. Ing. Gib Constantin nr. 18, în suprafață utilă totală de 43,62 mp, a fost repartizată _____, poziția nr. 5 din lista de priorități pentru anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 93/24.03.2026, nr. de persoane – 1.

Repartizarea locuințelor a fost făcută cu respectarea prevederilor art.15 alin (6) din H.G. nr. 962/2001: *„Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. ”*

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște:

1. anularea repartiției pentru locuința ANL situată în Ing. Gib Constantin, garsoniera nr. 3, et. 1, bl.1 aprobată prin H.C.L. nr. 142 din 23.04.2026;
2. aprobarea listei de repartizare a locuințelor vacante astfel cum a fost stabilită prin Procesul Verbal nr.5/14.07.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1201/06.07.2026.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 93/24.03.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.
- H.C.L. nr. 142 din 23.04.2026 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 06.04.2026 al Comisiei de analiză a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.

Anexăm prezentului raport de specialitate:

- Anexa 1 – lista cu locuințele vacante;
- Anexa 2 – lista de repartizare a locuințelor vacante;
- Procesul-verbal nr. 5 din 14.07.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Ana Maria CÂRSTOIU