

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște  
în domeniul public al Județului Dâmbovița  
a bunului imobil - teren aferent groapă gunoi oraș, în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi \_\_\_2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 60751/04.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61058/04.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (6) lit. b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCJD nr. 269/27.04.2023 privind formularea cererii de trecere a unui bun imobil – teren cu suprafața de 10 ha, situat în comuna Aninoasa, sat Viforâta, din domeniul public al municipiului Târgoviște, în domeniul public al județului Dâmbovița;
- Prevederile H.C.L. nr. 25/30.01.2014 privind transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil „TEREN GROAPĂ GUNOI ORAȘ”;
- Adresa CJD nr. 12037/29.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/59128/29.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Târgoviște în domeniul public al al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren aferent groapă gunoi oraș, în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>, situat în Comuna Aninoasa, sat Viforâta, identificat cu numărul cadastral 74015.

**Art. 2** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a bunului imobil - teren aferent groapă gunoi oraș, în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>, situat în Comuna Aninoasa, sat Viforâta, identificat cu numărul cadastral 74015, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Predarea-primirea bunului se va efectua pe bază de proces-verbal, ce se va încheia între cele două instituții.

**Art. 4** Bunul imobil transmis se elimină din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>8 iunie 2026</b>
Direcția Economică		
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui bun imobil - teren aferent groapă gunoi oraș în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>

În baza HCL nr. 25/30.01.2014, între Municipiul Târgoviște și Județul Dâmbovița a intervenit Contractul de comodat nr. 3302&53/februarie 2014, prin care suprafața de 10 hectare aferentă terenului pe care este amenajată groapa de gunoi a orașului, a fost atribuită în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani, în vederea depozitarii, tratării și valorificării deșeurilor nepericuloase.

Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, iar prin intabularea cu drept de folosință în favoarea Județului Dâmbovița, consiliul județean a procedat la amenajarea și edificarea construcțiilor înscrise în Cartea Funciară 74015 Aninoasa nr. cadastral 74015.

În baza legislației în vigoare, privind serviciul de salubritate a localităților și privind serviciile comunitare de utilități publice, Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat prin H.C.J.D. nr. 269/27.04.2023 formularea cererii de trecere din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a imobilului- *teren aferent groapă gunoi oraș*, în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>, înaintată municipiului prin adresa nr. 15832/09.05.2023.

Având în vedere prevederile art. 294 alin. (3) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a imobilului solicitat, din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Anca Elena CRISTEA

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al**  
**Județului Dâmbovița a bunului imobil- teren aferent groapă gunoi oraș,**  
**în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea analizării proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a bunului imobil – teren aferent groapă gunoi oraș, situat în comuna Aninoasa, sat Viforâta, județul Dâmbovița.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică terenul în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup> (10 ha), situat pe raza comunei Aninoasa, sat Viforâta, achiziționat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 373/15.04.1999, având ca destinație amenajare groapă de gunoi oraș. Terenul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția nr. 3626, conform HCL nr. 383/27.09.2017, cu valoarea de inventar de 2.517.259 lei, fiind identificat în Cartea Funciară nr. 74015 Aninoasa, nr. cadastral 74015.

Potrivit anexei cu datele de identificare a bunului, terenul are suprafața totală de 100.000 m<sup>2</sup>, din care 41.444 m<sup>2</sup> curți-construcții, 1.650 m<sup>2</sup> drum și 56.906 m<sup>2</sup> teren neproductiv. Extrasul de carte funciară confirmă că proprietarul înscris este Municipiul Târgoviște, domeniul public, iar Județul Dâmbovița are intabulat un drept de folosință cu titlu gratuit asupra aceluiași imobil.

În baza HCL nr. 25/30.01.2014, Municipiul Târgoviște a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Județul Dâmbovița a bunului imobil „Teren groapă gunoi oraș”, pentru o perioadă de 12 ani, pe bază de contract de comodat. Contractul de comodat nr. 3302/53/februarie 2014 prevede că terenul a fost transmis pentru depozitarea, tratarea și valorificarea deșeurilor nepericuloase, iar destinația nu poate fi modificată unilateral de comodatar. Același contract prevede obligația comodatarului de a folosi bunul potrivit destinației stabilite, de a obține acordul scris al proprietarului pentru amenajări și de a nu închiria sau concesiunea dreptul de folosință fără acordul comodantului.

Din documentația anexată rezultă că, în baza dreptului de folosință gratuită, Consiliul Județean Dâmbovița a procedat la amenajarea terenului și la edificarea construcțiilor înscrise în cartea funciară cu indicativele C1-C16. Extrasul de carte funciară menționează expres existența construcțiilor C1-C16 pe terenul identificat cu nr. cadastral 74015, fără a evidenția sarcini asupra imobilului.

În baza Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, art. 7 alin. (2), și a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 10 alin. (6) lit. b), Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat, prin HCJD nr. 269/27.04.2023, formularea cererii de trecere a terenului din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița. Solicitarea a fost transmisă Municipiului Târgoviște prin adresa Direcției juridice, contencios, administrarea

patrimoniului din cadrul CJ Dâmbovița, prin care s-a cerut analizarea și adoptarea unei hotărâri privind transferul acestui bun.

Temeiul juridic al operațiunii este reprezentat de art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019, care consacră atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat, precum și de art. 294 alin. (3) din același act normativ, care permite trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului, la cererea consiliului județean. Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 269/27.04.2023 invocă expres art. 294 alin. (3), (5) și (6) din OUG nr. 57/2019, ceea ce confirmă parcurgerea etapei prealabile de solicitare de către autoritatea județeană.

Având în vedere că Municipiul Târgoviște și Județul Dâmbovița sunt membri în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Management integrat al deșeurilor în județul Dâmbovița”, iar pe amplasamentul analizat au fost realizate investiții cu caracter specific activității de salubritate, se apreciază că bunul deservește în prezent un interes public de nivel județean. În aceste condiții, trecerea terenului în domeniul public al Județului Dâmbovița apare ca justificată atât din perspectiva continuității serviciului public, cât și din perspectiva corelării regimului juridic al terenului cu investițiile deja realizate și utilizate în cadrul sistemului integrat de management al deșeurilor.

În consecință, ținând cont și de solicitarea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 12.037/29.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/59.128/29.05.2026, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște aprobarea următoarelor măsuri:

- trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a bunului imobil – teren aferent groapă gunoi oraș, în suprafață de 100.000 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 74015;
- predarea-primirea bunului pe bază de protocol încheiat între cele două instituții;
- eliminarea bunului imobil transmis din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

VICEPRIMAR,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică  
Director executiv,  
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic  
și Autoritate Tutelară  
Șef serviciu,  
jr. Elena EPURESCU