

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 206/19.06.2025 privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,  
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ  
pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul  
Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_\_2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 60738/04.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61056/04.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Devizul general estimativ actualizat al obiectivului de investiții;

- Prevederile H.C.L. nr. 206/19.06.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Articolul 3 al HC.L. nr. 206/19.06.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște” se modifică, astfel:

**„Art. 3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform Devizului general actualizat - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

**a) indicatori maximali:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - valoarea totală a obiectului de investiții: | 33.901.719,26 lei cu TVA; |
| din care construcții-montaj (C+M):            | 19.766.416,46 lei cu TVA; |
| - valoarea eligibilă a proiectului:           | 33.133.543,86 lei cu TVA; |
| - valoarea nerambursabilă a proiectului:      | 28.163.512,28 lei cu TVA; |
| - valoarea neeligibilă a proiectului:         | 768.175,40 lei cu TVA;    |
| - valoarea cofinanțării proiectului:          | 4.970.031,58 lei cu TVA   |
- (contribuția la cheltuielile eligibile și cheluielile neeligibile).

**b) indicatori minimali:**

- suprafața construită: 4.437,42 mp;
- suprafața desfășurată: 7.625,26 mp;
- categoria de importanță: C, importanță normală;
- clasa de importanță: II;

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).”

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>8 iunie 2026</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**P.Primarul Municipiului Târgoviște,**  
**Jr. Catalin Radulescu**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene. Astfel, prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul acestui program.

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025 pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „**Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025, pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Viceprimar Jr. Catalin Radulescu.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Director Ex. Ciprian Stanescu

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut constant în ultima perioada, pe cale de consecință Complexul Turistic de Natatie Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

**5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general estimativ actualizat al obiectivului de investitii;

**6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

1. Modificarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general actualizat al obiectivului de investiții, Anexa nr. 1, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 33.901.719,26 lei cu TVA;  
din care construcții-montaj (C+M): 19.766.416,46 lei cu TVA;
- valoarea eligibilă a proiectului: 33.133.543,86 lei cu TVA;
- valoarea nerambursabilă a proiectului: 28.163.512,28 lei cu TVA;
- valoarea neeligibilă a proiectului: 768.175,40 lei cu TVA;
- valoarea cofinanțării proiectului: 4.970.031,58 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

b) indicatori minimali:

- suprafața construită: 4.437,42 mp;
- suprafața desfășurată: 7.625,26 mp;
- categoria de importanță: C, importanță normală;
- clasa de importanță: II;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

2. Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii (cofinanțare proiect) la realizarea proiectului, conform punctului anterior.
3. În implementare se va urmări atingerea indicatorilor prevăzuți în proiect.
4. Se va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie, dacă unitatea administrativ-teritorială va beneficia de finanțare pentru investiții.

## 8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Bugetul local.

## 9. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Anca CRISTEA

**COMP. CONT. JURIDIC,**  
Jr. Elena MUDAVA

**Intocmit,**  
Alexandru OPROIU