

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind  
aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică  
a Șanțului și Valului Cetății”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_\_.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52248/13.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 52375/13.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării

integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA;

- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1, modificată prin H.C.L. nr. 388/28.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea indicatorilor valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General actualizat cu TVA de 21%, prevăzuți în articolul 2 al H.C.L nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”, modificată prin H.C.L. nr. 388/28.11.2024, astfel:

Indicatori valorici **stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	39.797.950,01
Din care C+M (lei cu TVA)	35.449.664,45
Valoarea totală a obiectului de investiți (lei fără TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fără TVA)	29.297.243,35

**Art. 2** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

**Art. 3** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
P.PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
VICEPRIMAR  
jr. Cătălin Rădulescu**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>15 mai 2026</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**P. Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Catalin RADULESCU**

### REFERAT DE APROBARE

Proiectul **"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50.

Amplasamentul este unul cu totul deosebit, Fortificația fiind întinsă pe o lungime de cca 5,50 km, în formă de arc, pe laturile de nord, vest și sud ale orașului vechi: Cetatea Târgoviștei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural, respectiv restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu Fortificațiile medievale ale Târgoviștei.

Obiectivele specifice sunt:

- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății din municipiul Târgoviște, pe toată lungimea sa;
- Realizarea de rețele de utilități publice de apă, canalizare și rețea electrică de iluminat public;
- Achiziționarea de echipamente pentru protecția obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, sisteme de prezentare audio-video);
- Realizarea de facilitati pentru persoane cu dizabilități;
- Igienizarea și ecologizarea tuturor tronsoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrișarea vegetației spontane și demolarea tuturor construcțiilor parazitare, acolo unde este cazul.

Municipiul Targoviste a depus cerere de finantare (SMIS 337890) in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor, proiectului tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 *"Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local".*

**Devizul general a fost actualizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 % rezultand valoarea de obiectivului de investiții, astfel:**

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	39.797.950,01
Din care C+M (lei cu TVA)	35.449.664,45
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fara TVA)	29.297.243,35

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea art. 1 din din **H.C.L. nr. 388/28.11.2024 pentru modificare H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”**, în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud-Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD-MUNTENIA.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. 52375/13.05.2026

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru modificare H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea**  
**Studiului de fezabilitate**  
**și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**„Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul **”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regasese in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50 si face parte din Planul de mobilitate urbana durabila pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE) si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 18.09.2023 prin procesul verbal de predare primire nr. 682/18.09.2023 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 65181/18.09.2023.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a depus cerere de finantare (SMIS 337890) in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor, proiectului tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

**Prin H.C.L. nr. 387/13.11.2024 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici.**

**Prin H.C.L. nr. 386/13.11.2024 a fost aprobat Proiectul tehnic si indicatorii tehnico-economici.**

Avand in vedere prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, valoarea totala a investitiei cu TVA s-a modificat.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local".

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:**

❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 % ;

#### **6. Baza legala a proiectului de hotarare**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.1.** Față de cele menționate anterior propunem, modificarea Indicatorilor valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General actualizat cu TVA de 21%, la articolul 1 din **H.C.L. nr. 388/28.11.2024 pentru modificare H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”**, dupa cum urmeaza:

#### **1. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	39.797.950,01
Din care C+M (lei cu TVA)	35.449.664,45
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fara TVA)	29.297.243,35

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

Obiectivul general al proiectului este protejarea și punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea proiectului va avea implicații directe pe mai multe direcții:

- Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală): îmbunătățirea condițiilor de confort urban, durabilitatea, estetica și igienizarea unei părți însemnate ale orașului, amenajarea peisagistică, contribuția la educația cultural-istorică a locuitorilor orașului;

- Din punct de vedere al protejării mediului, impactul asupra orașului va fi unul major, zona fiind, pe de o parte igienizată, fiind stopate procesele de eroziune și poluarea prin depozitarea de gunoaie, iar pe de altă parte zona devenind o axă verde a orașului, cu spații plantate și amenajate peisagistic. Centura verde continuă ce se va crea va aminti de vechea palisadă a fortificației

- Pe de altă parte, traseul ciclist potențează circulația nepoluantă, cu accesibilitate din toate zonele orașului și chiar din localitățile învecinate, făcând o legătură ușor de parcurs dinspre zonele rezidențiale către diverse zone de interes și cu multe locuri de muncă.

- Din punct de vedere turistic, punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște va însemna un plus de atractivitate pentru oraș, acest tip de fortificație fiind unicat pentru zona de sud-est a Europei. Va fi completată astfel, oferta de turism istoric deja conturată, a Curții Domnești, iar numărul de vizitatori români și străini este așteptat să crească.

Prin implementarea proiectului se dorește dezvoltarea serviciilor de baza pentru populația din Municipiul Târgoviște, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos, de conviețuire în cadrul comunității locale și cu impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

**Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

## **9. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**  
**Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Ec. Anca CRISTEA**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC**  
**SI AUTORITATEA TUTELARA**  
**Jr. Elena MUDAVA**

**MANAGER PROIECT**  
**Cons. VIOLETA ILIE**

**Intocmit,**  
**Cons. Cristina BREAZA**