

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 342/30.10.2024 privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții
„Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare
a clădirii Casa Fusea-Pârvulescu (COD LMI DB-II-m-A-17248)
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52381/13.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 52592/14.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru PRIORITATEA 6 - O REGIUNE ATRACTIVĂ, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B

- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea sud - muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora;

▪ Devizul general actualizat al investiției „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii Casa Fusea-Pârvulescu (COD LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, județul Dâmbovița”;

▪ Prevederile H.C.L. nr. 338/11.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii Casa Fusea-Pârvulescu (cod LMI DB-II-m-A-17248) Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificat prin H.C.L nr. 55/13.02.2017;

▪ Prevederile H.C.L.nr. 342/30.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii Casa Fusea-Pârvulescu (COD LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, județul Dâmbovița”;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General actualizat cu TVA de 21%, prevăzuți în articolul 1 al H.C.L nr. 342/30.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii Casa Fusea-Pârvulescu (COD LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, județul Dâmbovița”; după cum urmează:

1. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	9.287.499,33
Din care C+M (lei cu TVA)	5.568.060,51
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	7.925.029,86
Din care C+M (lei fara TVA)	4.601.702,90

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15.05.2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște

Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Proiectul « **Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a cladirii « Casa Fussea-Parvulescu » (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Targoviste, jud. Dambovita » este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.**

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 53.

Casa Fussea – Pârvulescu a fost ridicată la începutul secolului al XX-lea, pe vechile bolți ale unei case mai vechi din secolul al XVIII-lea ce aparținuse unei familii de boieri. De altfel, denumirea de Fussea vine de la această familie de boieri, care era înrudită cu scriitorii Ioan Alexandru Brătescu Voinești, Grigore Alexandrescu și Smaranda Gheorghiu.

În perioada interbelică, aici a locuit familia avocatului Gheorghe (Gogu) Pârvulescu a cărui soție, Alexandrina, provenea din familia Fussea. Așadar, cea de-a doua denumire a casei vine de la numele acestui avocat, care a fost una dintre personalitățile de frunte ale orașului.

În ceea ce privește construcția, aceasta a fost modificată în 1920 în stil neromânesc, cu viziune romantică, stâlpii de lemn ai foșoarelor au fost înlocuiți cu coloane de zid, în locul grindei s-au construit arce, scara ascunsă în pridvor a fost mascată în fațadă, iar foșoarele au fost suprînălțate.

Clădirea a adăpostit de-a lungul vremii prima expoziție muzeală din oraș, Casa de pensii, Rectoratul Universitatii Valahia, iar in ultima perioadă a fost gazda teatrului de păpuși și sediul bibliotecii pentru copii din cadrul Bibliotecii Județene Dâmbovița.

Clădirea se află pe Calea Domnească, nr. 208, și se învecineaza cu Muzeul de Artă, Muzeul de Istorie, Muzeul Politiei Romane și se află în imediata apropiere a Ansamblului Monumental Curtea Domnească. Municipiul Targoviste a depus cerere de finantare (SMIS 336779) in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor, proiectului tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Devizul general a fost actualizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 % rezultând valoarea de obiectivului de investiții, astfel:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	9.287.499,33
Din care C+M (lei cu TVA)	5.568.060,51
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	7.925.029,86
Din care C+M (lei fara TVA)	4.601.702,90

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea art. 1 din din **Hotararii nr. 342/30.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza PT pentru obiectivul de investiții « Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a cladirii « Casa Fusea-Parvulescu » (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Targoviste, jud. Dambovita »**, in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PRSM - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud-Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. 52592/14.05.2026

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificare Hotararii nr. 342/30.10.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza PT
privind obiectivul de investitii
« Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a cladirii « Casa Fusea-Parvulescu » (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Targoviste, jud. Dambovita »

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – P. Primar Jr. Catalin RADULESCU

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – COZMA CONSTANTIN

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul « **Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a cladirii « Casa Fusea-Parvulescu » (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Targoviste, jud. Dambovita »** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 53 si face parte din Planul de mobilitate urbana durabila pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

In data de 28.06.2024 a fost incheiat contractul de servicii nr. 56/82751 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 15.10.2024 prin procesul verbal de predare primire nr. 250/15.10.2024 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 56/12419/15.10.2024.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a depus cerere de finantare (SMIS 336779) in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor, proiectului tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 342/30.10.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizati

Avand in vedere prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, valoarea totala a investitiei cu TVA s-a modificat.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 % ;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea Indicatorilor valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General actualizat cu TVA de 21%, la articolul 1 din **Hotararii nr. 342/30.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza PT pentru obiectivul de investiții « Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a cladirii « Casa Fusea-Parvulescu » (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Targoviste, jud. Dambovita »**, dupa cum urmeaza:

2. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	9.287.499,33
Din care C+M (lei cu TVA)	5.568.060,51
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	7.925.029,86
Din care C+M (lei fara TVA)	4.601.702,90

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Obiectivul general al proiectului este protejarea si punera in valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru păstrarea și îngrijirea acestui imobil-monument istoric, pentru punerea sa in valoare, precum si in vederea asigurarii unui cadru optim de desfasurare a activitatilor ce se pot efectua in incinta.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

**VICEPRIMAR
COZMA CONSTANTIN**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca CRISTEA**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC
SI AUTORITATEA TUTELARA
Jr. Brescan Gabriela**

**SEF SERVICIU
Ec. VIOLETA ILIE**