

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Schimbare destinație construcție existentă din locuință  
în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”,  
Târgoviște, str. Maior Brezișeanu, nr. 1, județ Dâmbovița,  
beneficiari Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi,  
\_\_\_\_\_2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 44102/23.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44100/23.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”, Târgoviște, str. Major Brezișeanu, nr. 1, județ Dâmbovița, beneficiari Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 9, funcțiunea dominantă IS-zonă instituții și servicii de interes general-subzonă servicii de sănătate, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru IS/ID - zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare POT = 45%; CUT=1,35, RH max.: P+2, Hmax. cornișă = 10,00 m (măsurați de la cota 0 a terenului natural, neamenajat).

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>22 mai 2026</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 44102/23.04.2026

Aprobat,  
**Pentru**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE\*,**  
**VICEPRIMAR**

## REFERAT

### **“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)”**

**Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu nr. 1, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar ILIEȘ RADU CĂLIN și ILIEȘ CRISTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Mr. Brezișeanu nr. 1.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric “Situl urban Calea Domnească” (mun. Târgoviște; sec. XIV -1945) înscris la poziția 517, cod DB-II-a-A-17262 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificarea funcțiunii dominante, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ISs – zonă instituții și servicii de interes general - subzonă servicii de sănătate.**

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din locuință în cabinet stomatologic.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT=45%; CUT=1,35** și regim de înălțime: **RHmax. = P+2 ; Hmax. cornișă = 10,00 m** (măsurată de la cota 0 a terenului natural, neamenajat).

Asigurarea accesului se va realiza din spațiul public al străzii Mr. Brezișeanu Eugen. Se va asigura accesul în condiții de siguranță pentru pacienți, personal, asigurând totodată continuitatea traseelor pietonale accesibile dinspre căile publice de circulație către intrările din clădire. Dimensionarea drumurilor din incintă se va face conform normelor în vigoare pentru ca circulația autovehiculelor de stingere a incendiilor și a celor de intervenție în caz de urgență să se facă în condiții de siguranță.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 4. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice astfel : parțial pe proprietatea privată a beneficiarului și parțial pe proprietatea NC 75370 din imediata vecinătate în conformitate cu prevederile Contractului de folosință a locurilor de parcare din 9.12.2025. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% pentru fiecare lot de locuire propus. Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **888/21.10.2025** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **ILIEȘ RADU CĂLIN și ILIEȘ CRISTINA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)”**.

**ARHITECT ȘEF,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște

## RAPORT

### **“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)”**

**Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu nr. 1, județ Dâmbovița**

**Beneficiar ILIEȘ RADU CĂLIN și ILIEȘ CRISTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Mr. Brezișeanu nr. 1.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric “Situl urban Calea Domnească” (mun. Târgoviște; sec. XIV -1945) înscris la poziția 517, cod DB-II-a-A-17262 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificarea funcțiunii dominante, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată NC/CF 73930 care a generat PUZ are o suprafața de 235 mp și categoria de folosință curți-construcții.

Documentația de urbanism propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din locuință în cabinet stomatologic, stabilește încadrarea în **UTR nr. 9** și funcțiunea dominantă **ISs – zonă instituții și servicii de interes general - subzonă servicii de sănătate**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT=45%**; **CUT=1,35** și regim de înălțime: **RHmax. = P+2** ; **Hmax. cornișă = 10,00 m** (măsurați de la cota 0 a terenului natural, neamenajat).

Asigurarea accesului se va realiza din spațiul public al străzii Mr. Brezișeanu Eugen. Se va asigura accesul în condiții de siguranță pentru pacienți, personal, asigurând totodată continuitatea traseelor pietonale accesibile dinspre căile publice de circulație către intrările din clădire. Dimensionarea drumurilor din incintă se va face conform normelor în vigoare pentru ca circulația autovehiculelor de stingere a incendiilor și a celor de intervenție în caz de urgență să se facă în condiții de siguranță.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 4. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice astfel : parțial pe proprietatea privată a beneficiarului și parțial pe proprietatea NC 75370 din imediata vecinătate în conformitate cu prevederile Contractului de folosință a locurilor de

parcare din 9.12.2025. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% pentru fiecare lot de locuire propus. Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște