

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Parc Fitness – str. Revoluției, blocurile C”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42582/21.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42966/21.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Fitness - str. Revoluției, blocurile C”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Fitness - str. Revoluției, blocurile C”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	763,888.27	159,489.77	923,378.05
Din care C + M	401,195.90	104,145.09	505,340.99

b) Caracteristici tehnice

S teren = 779 m²

S efectivă spațiu fitness = 645,20 m²

- Categoria de importanta: „C” (construcții de importanta normala)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții, cu completările si modificarile ulterioare. conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” Incerc – aprilie 1996-.
- Clasa de importanță: „ III”
conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

- o Montarea echipamentelor de fitness după cum urmează:
 - APARAT GIMNASTICĂ PENTRU CĂȚĂRARE ȘI TRACȚIUNI (SET ANTRENAMENT DE STRADA CU 5 POSTURI);
 - APARAT FITNESS DISCURI;
 - APARAT FITNESS BICICLETĂ;
 - APARAT FITNESS-PENTRU ABDOMENE;
 - APARAT FITNESS SKI;
 - APARAT FITNESS SURF;
 - APARAT FITNESS-PECTORALI MEMBRE SUPERIOARE;
 - APARAT FITNESS INTINDERE.
- Suprafețe:
 - o Decaparea completă (îndepărtarea) suprafețelor existente (dale de cauciuc degradate, dale de beton dislocate).
 - o Turnarea unui covor nou de tartan din cauciuc pe întreaga suprafață de siguranță.
- Mobilier și spațiu verde:
 - o Montarea de bănci noi.
 - o Montarea de coșuri de gunoi stradale metalice noi.
 - o Decopertarea solului neproductiv și așternerea unui strat de pământ vegetal.
 - o Plantarea de arbori.
 - o Însămânțarea cu semințe de graminee.

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
1.	APARAT GIMNASTICĂ PENTRU CĂȚĂRARE TRACȚIUNI	buc	1
2.	APARAT FITNESS DISCURI	buc	1
3.	APARAT FITNESS BICICLETĂ	buc	1
4.	APARAT FITNESS-PENTRU ABDOMENE	buc	1
5.	APARAT FITNESS SKI	buc	1
6.	APARAT FITNESS SURF	buc	1
7.	APARAT FITNESS-PECTORALI MEMBRE SUPERIOARE	buc	1
8.	APARAT FITNESS INTINDERE	buc	1
9.	PANOUL INSTRUCȚIUNI	buc	1
10.	MOBILIER URBAN TIP BANCA	buc	13
11.	MOBILIER URBAN TIP COS DE GUNOI	buc	7

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 5 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 mai 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

În Municipiul Targoviste se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea parcului fitness va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Amenajare Parc Fitness – str. Revoluției, blocurile „C”**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor
tehnico- economici privind obiectivul de investitii
"Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar **Jr. Daniel Cristian STAN**

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca spatiul de fitness mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Spațiile de fitness publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a tinerilor, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți tineri de socializare, de recreere, de învățare.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”**dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	763,888.27	159,489.77	923,378.05
Din care C + M	401,195.90	104,145.09	505,340.99

b) Caracteristici tehnice

S teren = 779 m²

S efectivă spațiu fitness = 645,20 m²

- Categoria de importanta: „C” (construcții de importanta normala)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții, cu completările si modificarile ulterioare. conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” Incerc – aprilie 1996-.
- Clasa de importanță: „ III”
conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

- Montarea echipamentelor de fitness după cum urmează:
 - APARAT GIMNASTICĂ PENTRU CĂȚĂRARE ȘI TRACȚIUNI (SET ANTRENAMENT DE STRADA CU 5 POSTURI);
 - APARAT FITNESS DISCURI;
 - APARAT FITNESS BICICLETĂ;
 - APARAT FITNESS-PENTRU ABDOMENE;
 - APARAT FITNESS SKI;
 - APARAT FITNESS SURF;
 - APARAT FITNESS-PECTORALI MEMBRE SUPERIOARE;
 - APARAT FITNESS INTINDERE.
- Suprafețe:
 - Decaparea completă (îndepărtarea) suprafețelor existente (dale de cauciuc degradate, dale de beton dislocate).

- Turnarea unui covor nou de tartan din cauciuc pe întreaga suprafață de siguranță.
- Mobilier și spațiu verde:
 - Montarea de bănci noi.
 - Montarea de coșuri de gunoi stradale metalice noi.
 - Decopertarea solului neproductiv și așternerea unui strat de pământ vegetal.
 - Plantarea de arbori.
 - Însămânțarea cu semințe de graminee.

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
12.	APARAT GIMNASTICĂ PENTRU CĂȚĂRARE ȘI TRACȚIUNI	buc	1
13.	APARAT FITNESS DISCURI	buc	1
14.	APARAT FITNESS BICICLETĂ	buc	1
15.	APARAT FITNESS-PENTRU ABDOMENE	buc	1
16.	APARAT FITNESS SKI	buc	1
17.	APARAT FITNESS SURF	buc	1
18.	APARAT FITNESS-PECTORALI MEMBRE SUPERIOARE	buc	1
19.	APARAT FITNESS INTINDERE	buc	1
20.	PANOU INSTRUCȚIUNI	buc	1
21.	MOBILIER URBAN TIP BANCA	buc	13
22.	MOBILIER URBAN TIP COS DE GUNOI	buc	7

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiție - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 5 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin Radulescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Elena MUDAVA

Consilier,
Ec. Iancu Madalina