

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41486/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41748/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile H.C.L. nr. 331/03.11.2025 privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de Temă la Autorizația de Construire nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierași din Municipiul Târgoviște”
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația Secretarului General al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 92, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 701015** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 1, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est - Râul Ialomița, Sud - teren municipiu număr cadastral 75589 și 75584, Vest - Calea Ialomiței; Suprafața = 98.457 mp, număr cadastral 75588, Carte Funciară nr. 75588 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 701019** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 7007201** corespunzător imobilului Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște rezultând **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație**, categoria CC - Curți construcții, cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord-Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Complex Turistic de Natație și agrement Târgoviște asupra **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație** cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 7-9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

Art. 3. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 601.000,00 lei.

Art. 4. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 741.659,00 lei.

Art. 5 Se atestă apartenența la domeniul privat a imobilului-construcție în suprafață construită de 352 mp și utilă de 325,7 mp și a cotelor părți comune din construcție 352/430 precum și a cotei de teren 426/521 identificate cu număr cadastral 84335-C1-U1, situat în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Ion Ghica, nr. 7, et. P, ap. 1Cv86; P6 (intravilan).

Art. 6. Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 7013061** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr.

83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei, cu **număr de inventar 700073** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarla 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei, cu **număr de inventar 700068** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- teren municipiu număr cadastral 2812, proprietar particular număr cadastral 82019 și Șoseaua Găești-DN 72, Est- Șoseaua Găești-DN 72 și Lot 2 număr cadastral 83778, Sud- drum exploatare, Vest- drum exploatare, suprafața = 49.500 mp, cu valoarea de inventar 5.143.856,00 lei rezultând cu **număr de inventar 700068** imobilul Teren Șoseaua Găești nr. 28, situat în municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 28, T. 9, P. 34/1, p. 36, județul Dâmbovița, având suprafața măsurată de 57.800 mp, Categoria A - Arabil și Categoria de folosință CC - Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 84887, NC 2812 Municipiul Târgoviște, Est- număr cadastral 84689, Sud- număr cadastral 85630, Vest- număr cadastral 85630, cu valoare de inventar 5.999.169,00 lei.

Art. 7. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 7013061 Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777, Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei.

Art. 8. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 700073 Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarla 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei.

Art. 9. Se aprobă modificarea pozițiilor: **96** - Strada Ion Neculce și **105** - Strada Luceafărului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: la poziția 96, coloana 5 va avea următorul cuprins: „375.499,12 lei“, la poziția 105, coloana 5 va avea următorul cuprins: „994.752,40“.

Art. 10. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, în vederea demarării procedurii de scoatere din funcțiune a următoarelor puncte termice:

➤ PT2 Micro XI - Strada Vlad Țepeș, cu număr de inventar 101029, din municipiul Târgoviște, Strada Vlad Țepeș nr. 3A; Punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu o înaltime de 16 m), suprafața construită la sol 351,6 mp, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744-C1, având valoare de inventar 65.022,00 lei;

➤ PT Nicolae Bălcescu - Micro XI, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada Stănică Ilie nr. 11; structură din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton, acoperiș tip terasă bitumată, suprafață construită = 285 mp, compusă din 2 apartamente: apartament U1 în suprafață de 233 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U1 și apartament U3 în suprafață de 52 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U3, având valoare de inventar 50.041,00 lei;

➤ PT1 Micro IX - Strada general Matei Vlădescu, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață

construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200, având valoare de inventar 19.784,00 lei;

Art. 11. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 12 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Direcția Complex Turistic de Natație și Agrement Târgoviște. și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR,
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 mai 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 41486/17.04.2026

APROBAT
Primarul Municipiului
Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

***privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Târgoviște***

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna aprilie 2026 va decide pe cale de consecință.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Anca Elena CRISTEA

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adresei Serviciului Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 57/39.036/(RU)39.037/08.04.2026 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, precum și a Referatului de admitere (alipire imobile) nr. 70041/07.04.2026, se are în vedere alipirea imobilelor înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 701015 corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 1, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinatăți: Nord - teren municipiu, Est - Râul Ialomița, Sud - teren municipiu număr cadastral 75589 și 75584, Vest - Calea Ialomiței; Suprafața = 98.457 mp, număr cadastral 75588, Carte Funciară nr. 75588 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 5.649.400,00 lei,;

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 701019 corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinatăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren

municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 601.000,00 lei;

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 7007201 corespunzător imobilului Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 741.659,00 lei;

rezultând imobilul Teren Complex Turistic de Natație, categoria CC - Curți construcții cu număr de inventar 701015, număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

Conform Adresei Serviciului Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 57/41.164/(RU)41.165/16.04.2026 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se are în vedere alipirea imobilelor înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 7013061 corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei;

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 700073 corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarla 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei;

✓ bunul imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște cu număr de inventar 700068 corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- teren municipiu număr cadastral 2812, proprietar particular număr cadastral 82019 și Șoseaua Găești-DN 72, Est- Șoseaua Găești-DN 72 și Lot 2 număr cadastral 83778, Sud- drum exploatare, Vest- drum exploatare, suprafața = 49.500 mp, cu valoarea de inventar 5.143.856,00 lei;

rezultând imobilul Teren Șoseaua Găești nr. 28 cu număr de inventar 700068, situat în municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 28, T. 9, P. 34/1, P. 36, județul Dâmbovița, având suprafața măsurată de 57.800 mp, Categoria A - Arabil și Categoria de folosință CC - Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 84887, NC 2812 Municipiul Târgoviște, Est- număr cadastral 84689, Sud- număr cadastral 85630, Vest- număr cadastral 85630, cu valoare de inventar 5.999.169,00 lei.

Prin H.C.L. nr. 331/03.11.2025 au fost incluse în domeniul public al Municipiului Târgoviște bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare străzi ZUM 1 - Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului”. În urma inventarierii s-au constatat diferențe între evidența patrimonială și evidența contabilă cu privire la valoarea de inventar a imobilelor Strada Ion Neculce și Strada Luceafărului, motiv pentru care se propune modificarea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public a valorilor

imobilelor, după urmează: la poziția 96, coloana 5 va avea următorul cuprins: „375.499,12 lei“ și la poziția 105, coloana 5 va avea următorul cuprins: „994.752,40“.

Conform adresei Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 57/32.197/(RU)33.314/24.03.2026 punctele termice PT2 Micro XI - Strada Vlad Țepeș, PT Nicolae Bălcescu - Micro XI, respectiv PT1 Micro IX - Strada general Matei Vlădescu prezintă stări avansate de degradare cu grad ridicat de uzură fizică și morală, care face imposibilă exploatarea acestora în condiții tehnice și economice corespunzătoare, motiv pentru care se impune scoaterea din funcțiune conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 privind inventarierea și clasificarea bunurilor din domeniul public, precum și a Normelor metodologice de casare a mijloacelor fixe din patrimoniul entităților publice. Ca urmare, în vederea demarării procedurii de scoatere din funcțiune, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște în conformitate cu dispozițiile *Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, a următoarelor puncte termice:

- PT2 Micro XI - Strada Vlad Țepeș, cu număr de inventar 101029, din municipiul Târgoviște, Strada Vlad Țepeș nr. 3A; Punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu o înălțime de 16 m), suprafața construită la sol 351,6 mp, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744-C1, având valoare de inventar 65.022,00 lei;
- PT Nicolae Bălcescu - Micro XI, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada Stănică Ilie nr. 11; structură din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton, acoperiș tip terasă bitumată, suprafață construită = 285 mp, compusă din 2 apartamente: apartament U1 în suprafață de 233 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U1 și apartament U3 în suprafață de 52 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U3, având valoare de inventar 50.041,00 lei;
- PT1 Micro IX - Strada general Matei Vlădescu, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200, având valoare de inventar 19.784,00 lei;

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, respectiv H.C.L. nr. 157/2014 cu modificările și completările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, și majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2005 S.A., cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 701015** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 1, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est - Râul Ialomița, Sud - teren municipiu număr cadastral 75589 și 75584, Vest - Calea Ialomiței; Suprafața = 98.457 mp, număr cadastral 75588, Carte Funciară nr. 75588 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 701019** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral

5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 7007201** corespunzător imobilului Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște rezultând **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație**, categoria CC - Curți construcții, cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Complex Turistic de Natație și agrement Târgoviște asupra **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație** cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 7-9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

Art. 3. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 601.000,00 lei.

Art. 4. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 741.659,00 lei.

Art. 5. Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 7013061** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei, cu **număr de inventar 700073** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarla 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei, cu **număr de inventar 700068** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- teren municipiu număr cadastral 2812, proprietar particular număr cadastral 82019 și Șoseaua Găești-DN 72, Est- Șoseaua Găești-DN 72 și Lot 2 număr cadastral 83778, Sud- drum exploatare, Vest- drum exploatare, suprafața = 49.500 mp, cu valoarea de inventar 5.143.856,00 lei rezultând cu **număr de inventar 700068** imobilul Teren Șoseaua Găești nr. 28, situat în municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 28, T. 9, P. 34/1, p. 36, județul Dâmbovița, având suprafața măsurată de 57.800 mp, Categoria A - Arabil și Categoria de folosință CC - Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 84887, NC 2812 Municipiul Târgoviște, Est- număr cadastral 84689, Sud- număr cadastral 85630, Vest- număr cadastral 85630, cu valoare de inventar 5.999.169,00 lei.

Art. 6. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 7013061 Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei.

Art. 7. Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 700073 Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarlăua 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei.

Art. 8. Se aprobă modificarea pozițiilor: **96** - Strada Ion Neculce și **105** - Strada Luceafărului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: la poziția 96, coloana 5 va avea următorul cuprins: „375.499,12 lei“, la poziția 105, coloana 5 va avea următorul cuprins: „994.752,40“.

Art. 9. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, în vederea demarării procedurii de scoatere din funcțiune a următoarelor puncte termice:

➤ PT2 Micro XI - Strada Vlad Țepeș, cu număr de inventar 101029, din municipiul Târgoviște, Strada Vlad Țepeș nr. 3A; Punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu o înaltime de 16 m), suprafața construită la sol 351,6 mp, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744-C1, având valoare de inventar 65.022,00 lei;

➤ PT Nicolae Bălcescu - Micro XI, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada Stănică Ilie nr. 11; structură din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton, acoperiș tip terasă bitumată, suprafață construită = 285 mp, compusă din 2 apartamente: apartament U1 în suprafață de 233 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U1 și apartament U3 în suprafață de 52 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U3, având valoare de inventar 50.041,00 lei;

➤ PT1 Micro IX - Strada general Matei Vlădescu, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200, având valoare de inventar 19.784,00 lei;

Art. 10. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică
Director executiv,
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Șef serviciu,
jr. Elena EPURESCU