

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui Parc industrial în Municipiul Târgoviște, etapa 1”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41660/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41652/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construirea unui Parc industrial în Municipiul Târgoviște, etapa 1”, locație str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui Parc industrial în Municipiul Târgoviște, etapa 1”, locație str. Soseaua Gaesti, nr. 22A conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR,
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 mai 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind obiectivul de investiții
„Construirea unui Parc industrial in Municipiul Targoviste etapa 1”

Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru stimularea investițiilor directe, autohtone și straine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare, dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii dar și crearea unor noi locuri de muncă, își propune un proiect având ca obiect de investiție: **Construirea unui Parc industrial in Municipiul Targoviste etapa 1**, locație: str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886.

Investiția presupune realizarea infrastructurii parcului industrial compusa din ansamblul de constructii, instalatii, sisteme de alimentare cu energie electrica, retele de comunicatii și internet, retele de alimentare cu gaze naturale, retele de alimentare cu apa, retele de canalizare, cai de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcuri.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, nota conceptuală și tema de proiectare sunt etape premergătoare întocmirii studiilor de specialitate pentru orice obiectiv de investiții.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local prin care se aproba **Nota conceptuală - Anexa 1** și **Tema de proiectare - Anexa 2**, pentru obiectivul de investiții **Construirea unui Parc industrial in Municipiul Targoviste etapa 1**, locație: str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886.

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
„Construirea unui Parc industrial in Municipiul Targoviste etapa 1”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Marginalizarea investițiilor directe în dezvoltarea regională dar și a investițiilor autohtone și străine este unul din factori determinanți în ascensiunea economico – socială a Municipiului Targoviste.

Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare, dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii dar și crearea unor noi locuri de muncă, își propune un proiect având ca obiect de investiție **„Construirea unui Parc industrial în Municipiul Targoviste etapa 1”**, locație: str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare, dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii dar și crearea unor noi locuri de muncă, își propune un proiect având ca obiect de investiție **„Construirea unui Parc industrial în Municipiul Targoviste etapa 1”**, locație: str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Realizarea infrastructurii parcului industrial compusa din:

- ansamblul de constructii si instalatii

- sisteme de alimentare cu energie electrica
- retele de comunicatii si internet
- retele de alimentare cu gaze naturale
- retele de alimentare cu apa si retele de canalizare;
- cai de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcar.

Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;

Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);

Scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum si o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

Indicatori de performanță:

- Stimularea investitiilor directe, autohtone si straine, in industrie, servicii, cercetare stiintifica si dezvoltare tehnologica si inovare;
- Dezvoltarea regionala;
- Dezvoltarea intrprinderilor mari, mijlocii si mici;
- Crearea de noi locuri de munca;

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale
- ❖ Nota conceptuala – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

5. Baza legala a proiectului de hotarare

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- i) Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investiții „**Construirea unui Parc industrial în Municipiul Targoviste etapa 1**”, locație: str. Soseaua Gaesti, nr. 22A, CF 84886.

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

- Stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- Dezvoltarea regională;
- Dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Programul Regional Sud – Muntenia;
- Buget Local;
- Buget de Stat;

9. Semnatura inițiatorilor

**DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca-Elena CRISTEA**

**Compartiment Contencios Juridic
Jr. Elena MUDAVA**

