

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 22/29.01.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40825/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41205/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile HCL nr. 22/29.01.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Proiectul tehnic;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică punctul a) al articolului 2 din 22/29.01.2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”, astfel:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”, după cum urmează:

a) Indicatori minimali

Conform Devizului General faza PT, avem următoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21 %	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	859,831.68	179,121.32	1,038,953.00
Din care C + M	261,181.21	54,848.05	316,029.26

Art. II Celelalte dispoziții ale H.C.L nr. 22/29.01.2026 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR,
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 mai 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin Radulescu

REFERAT DE APROBARE

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca locul de joaca mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**. Urmare a intocmirii devizului general la faza PT, **marja de buget (capitolul 7.1), in valoare de 246.677,22 lei, a fost eliminata la faza PT.**

Dupa elaborarea Proiectului Tehnic, Devizul general a fost actualizat, rezultand valoarea obiectivului de investitii, astfel:

Conform Devizului General faza PT, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21 %	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	859,831.68	179,121.32	1,038,953.00
Din care C + M	261,181.21	54,848.05	316,029.26

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru **modificarea articolului 2 - pct. a) din H.C.L. nr. 22/29.01.2026** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii investitii „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 22/29.01.2026 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – p. Primar Jr. Catalin Radulescu

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Constantin COZMA

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca locul de joaca mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor si proiectul tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 22/29.01.2026 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si indicatorii tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**. Urmare a intocmirii devizului general la faza PT, **marja de buget (capitolul 7.1), in valoare de 246.677,22 lei, a fost eliminata la faza PT.**

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Proiectul Tehnic;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 2 - pct. a) din **H.C.L. nr. 22/29.01.2026** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, blocurile 5 - 6” dupa cum urmeaza:

b) Indicatori minimali

Conform Devizului General faza PT, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		21 %	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	859,831.68	179,121.32	1,038,953.00
Din care C + M	261,181.21	54,848.05	316,029.26

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Constantin COZMA

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Elena Cristea

SERV. CONT. JURIDIC
Jr. Elena Mudava

Consilier,
Ec. Iancu Madalina