

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui bazin de înot exterior
în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ .2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40846/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41196/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală proiect	=	15.429.849,63 lei fără TVA;
	=	18.650.133,40 lei cu TVA;
C+M	=	8.651.364,55 lei fără TVA;
	=	10.468.151,10 lei cu TVA;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFETE TEREN :				
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)		
CURȚI CONSTRUCȚII		98457,00 mp		
SUPRAFETE EXISTENTE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	C1 – Bazin acoperit	S+P+1E	4410,00	7582,00
	C2 – Anexa – Acces strand corp A	P	485,00	485,00
	C3 – Anexa – Acces strand corp B	P	485,00	485,00
	C4 – Anexa – Vestiar tenis și baschet	P	167,00	167,00

	C5 – Anexa – Vestiar fotbal	P	167,00	167,00	
	C6 – Anexa – Cabina portar	P	43,00	43,00	
	C7 – Anexa – Camera pompe splash pool	P	417,00	417,00	
	C8 – Anexa – Bazin subteran pentru rezerva intangibila de incendiu	P	185,00	185,00	
	C9 – Anexa – Spatiu tehnic	P	135,00	135,00	
P.O.T. EXISTENT			6,59%		
C.U.T. EXISTENT			0,098		
SUPRAFETE PROPUSE:					
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA	CONSTRUIT (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	S.C. BAZIN DE ÎNOT			1273,46 mp	
	<i>BAZIN DE ÎNOT (LUCIU DE APĂ)</i>		<i>1008,50 mp</i>		
	<i>CAMERĂ TEHNICĂ</i>			<i>158,45 mp</i>	
	SUPRAFAȚĂ CURATĂ PLAJĂ		278,19 mp		
	SUPRAFAȚĂ ȘEZLONGURI		573,51 mp		
	SUPRAFAȚĂ PEDILUVIU		71,67 mp		
	SPAȚII VERZI ÎNERBATE		227,61 mp		
	ÎMPREJMUIRE		177,30 ml		
	DRUM TEHNIC ASFALTAT		142,65 ml (5,05 m lățime) 720,40 mp		
P.O.T. PROPUSE			7,88%		
C.U.T. PROPUSE			0,11		

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției fără TVA	= 15.429.849,63 lei;
Valoarea totală a investiției cu TVA	= 18.650.133,40 lei;
Valoarea C+M fără TVA	= 8.651.364,55 lei;
Valoarea C+M cu TVA	= 10.468.151,10 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de implementare a obiectivului de investiții va fi de 21 luni calendaristice;

- durata de execuție a lucrărilor va fi de 18 luni.

Art. 3 Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P.PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 mai 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,

Primarul Municipiului Târgoviște

Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Complexul Turistic de Natație a devenit, la scurt timp după inaugurare, unul dintre principalele puncte de atracție din regiune, mai ales pe timpul verii. Incapacitatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște de a răspunde în integralitate cerințelor turiștilor, care în perioada caldă depășesc cu foarte mult facilitățile de agrement existente, iar în perioada rece nu sunt acoperite facilitățile oferite de bazinul de înot acoperit, a determinat administrația locală să stabilească coordonatele noi investiții, printre care și construirea unui bazin de înot exterior de dimensiuni asemănătoare dimensiunilor bazinelor olimpice cu facilități de divertisment (valuri).

Finalitatea obiectivului de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște” va fi asigurată din fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”** în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021–2027.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobare Studiu de Fezabilitate si indicatori tehnico-economici privind obiectivul de investitii „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Terenul vizat pe care urmeaza sa se construiasca un bazin de inot exterior este amplasat in localitatea Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9, in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste, care apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform Cartii funciare nr. 75588, număr cadastral nr. 75588.

In prezent pe acesta teren, cu o suprafata de 98457 mp, isi desfasoara activitatea Complexul Turistic de Natatie care ofera o game larga de servicii turistice de agrement și relaxare. Acest proiect a fost finantat prin fonduri nerambursabile prin ADR Sud-Muntenia. In cadrul acestui proiect s-a construit un strand functional pe perioada verii (cu 3 bazine, plaja amenajata, tobogane cu apa), un bazin acoperit care este folosit pe parcursul intregului an, trei terenuri de tenis cu functiune de agrement, doua terenuri de mini-fotbal, un teren de baschet, vestiare si amenajari exterioare (spatii verzi, parcare, locuri de joaca, zona pentru biciclete si role etc).

Complexul Turistic de Natatie a devenit, la scurt timp dupa inaugurare, unul dintre principalele puncte de atractie din regiune, mai ales pe timpul verii. Incapacitatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste de a raspunde in integralitate cerintelor turistilor, care in perioada calda depasesc cu foarte mult facilitatile de agrement existente, iar in perioada rece nu sunt acoperite facilitatile oferite de bazinul de inot acoperit, a determinat administratia locala sa stabileasca coordonatele unor noi investitii, printre care si *construirea unui bazin de inot exterior cu facilitati de divertisment (valuri)*.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Finantarea obiectivului de investitii „*Construirea unui bazin de inot exterior in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*” va fi asigurata din fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

Scopul prezentului proiect consta in construirea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste care sa conduca la cresterea numarului de turisti in Municipiul Targoviste si implicit la influentarea pozitiva a bugetului autoritatii publice locale.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Studiul de Fezabilitate;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

	BAZIN DE ÎNOT (LUCIU DE APĂ)	1008,50 mp		
	CAMERĂ TEHNICĂ		158,45 mp	
	SUPRAFAȚĂ CURATĂ PLAJĂ	278,19 mp		
	SUPRAFAȚĂ ȘEZLONGURI	573,51 mp		
	SUPRAFAȚĂ PEDILUVIU	71,67 mp		
	SPAȚII VERZI ÎNERBATE	227,61 mp		
	ÎMPREJMUIRE	177,30 ml		
	DRUM TEHNIC ASFALTAT	142,65 ml (5,05 m lățime)		
		720,40 mp		
P.O.T. PROPUȘ		7,88%		
C.U.T. PROPUȘ		0,11		

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției fără TVA	= 15.429.849,63 lei;
Valoarea totală a investiției cu TVA	= 18.650.133,40 lei;
Valoarea C+M fără TVA	= 8.651.364,55 lei;
Valoarea C+M cu TVA	= 10.468.151,10 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de implementare a obiectivului de investiții va fi de 21 luni calendaristice;
- durata de execuție a lucrărilor va fi de 18 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Construirea unor noi facilități accesibile publicului în cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste care sa conduca la cresterea numarului de turisti in Municipiul Targoviste si implicit la influentarea pozitiva a bugetului autoritatii publice locale.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI

AUTORITATE TUTELARĂ

COMPARTIMENT CONTENCIOS JURIDIC

Jr. Elena MUDAVAL

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA