

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului
Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor
Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37992/06.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37995/06.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 111 alin. (2) lit. b), lit. b¹) și lit. c) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 alin. (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 și art. 21 din Actul Constitutiv al Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.;
- Prevederile H.C.L. nr. 404/29.11.2024 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.;
- Contractul de mandat încheiat cu reprezentantul Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., dna. Alina-Loredana Eftene;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă limitele mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., în care se vor supune spre aprobare punctele de pe ordinea de zi, potrivit procurii speciale prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă reprezentantul Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor Societății MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., dna. Alina-Loredana Eftene, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		5 mai 2026
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

PROCURA SPECIALĂ
pentru participarea la Ședința Adunării Generale a Acționarilor
la societatea MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Municipiul Târgoviște, prin Consiliul Local, **MANDATEAZĂ** pe reprezentantul său numit prin HCL nr. 404/29.11.2024, dna. Alina-Loredana Eftene să exercite dreptul de vot aferent acțiunilor deținute și înregistrate în Registrul Acționarilor pentru punctele de pe ordinea de zi, astfel:

1. Să aprobe numirea doamnei Perijoc Cerasela ca auditor financiar statutar al societății Municipal Construct S.A, pentru o perioadă de 3 ani, precum și încheierea contractului de prestări servicii de audit financiar pentru perioada menționată anterior

Pentru _____ **Împotrivă** _____ **Abținere** _____

2. Să îl mandateze pe dl. Frățilă Ioan-Cezar, directorul general al societății Municipal Construct S.A, pentru efectuarea formalităților legale de înregistrare a modificărilor la Oficiul Național al Registrului Comerțului

Pentru _____ **Împotrivă** _____ **Abținere** _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. TÂRGOVIȘTE în vederea desemnării auditorului financiar statutar pentru o perioadă de 3 ani și aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de audit financiar pentru auditarea situațiilor financiare aferente exercițiilor financiare 2025, 2026 și 2027

Având în vedere calitatea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște de acționar majoritar al **S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.** din Târgoviște și ținând seama de legislația în vigoare:

- **Legea nr. 31/1990** privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 109/2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice – art. 47 alin. (1), modificată și completată prin **Legea nr. 187/2023** – art. I pct. 67;
- **HG nr. 639/2023** privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- **OMFP nr. 1802/2014** pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82/1991** a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 162/2017** privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale individuale și ale situațiilor financiare anuale consolidate;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, coroborată cu **HG nr. 395/2016** – procedura de achiziție directă pentru contracte sub pragul de 50.000 lei fără TVA;
- Prevederile **cap. IV, art. 14, alin 1, lit c și d din Actul Constitutiv al societății**, care stabilește obligația auditării situațiilor financiare și contractarea serviciilor de auditare în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Prevederile **cap VI, art 21, alin. 1 și alin. 2, din Actul Constitutiv al societății**, care prevede că, situațiile financiare ale societății, sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, personae fizice sau juridice autorizate în condițiile legii. Auditori statutari, sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar, de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru o perioadă de minim 3 ani.

Propunem prin prezentul referat acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor a societății, în vederea desemnării auditorului financiar statutar în persoana doamnei **PERIJOC CERASELA**, auditor financiar, membră activă a Camerei Auditorilor Financiar din România (CAFR), pentru o durată legală de **3 (trei) ani**, oferta de preț înaintată de aceasta în valoare de **7.500 lei fără TVA / exercițiu financiar** fiind cea mai mică dintre ofertele identificate în cadrul consultării pieței prin Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), și aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de audit financiar pe aceeași durată, în vederea auditării situațiilor financiare aferente exercițiilor financiare **2025, 2026 și 2027**, precum și mandatarea **Directorului General, dl. FRĂTILĂ CEZAR IOAN**, pentru întreprinderea tuturor demersurilor legale necesare în vederea înregistrării, actualizării corespunzătoare a mențiunilor la Oficiul Național al Registrului Comerțului și publicității hotărârii Adunării Generale a Acționarilor.

S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. TÂRGOVIȘTE
DIRECTOR GENERAL,
jr. FRĂTILĂ CEZAR IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Târgoviște
în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.
TÂRGOVIȘTE

în vederea desemnării auditorului financiar statutar pentru o perioadă de 3 ani
și încheierea contractului de prestări servicii de audit financiar
pentru auditarea situațiilor financiare aferente exercițiilor financiare 2025, 2026 și
2027

Având în vedere prevederile legislației în vigoare și calitatea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște de acționar majoritar al S.C. Municipal Construct S.A. din Târgoviște, prezentul raport are la bază următorul temei juridic:

- **Legea nr. 31/1990** privind societățile, republicată care prevede la art. 111 alin. (2), că desemnarea auditorului financiar statutar și stabilirea duratei minime a contractului constituie atribuția exclusivă a Adunării Generale a Acționarilor, prevederi menționate la literele,
 - b) să aleagă și să revoce membrii consiliului de administrație, respectiv ai consiliului de supraveghere, și cenzorii;
 - b¹) în cazul societăților ale căror situații financiare sunt auditate, să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;
 - c) să fixeze remunerația convenită pentru exercițiul în curs membrilor consiliului de administrație, respectiv membrilor consiliului de supraveghere, și cenzorilor, dacă nu a fost stabilită prin actul constitutive.
- **OUG nr. 109/2011** privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice – art. 47 alin. (1), modificată și completată prin **Legea nr. 187/2023** – art. I pct. 67: obligația auditului statutar pentru societățile aflate sub autoritate publică tutelară;
- **HG nr. 639/2023** privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- **OMFP nr. 1802/2014** pentru aprobarea Reglementărilor contabile – criteriile care impun obligativitatea auditului statutar;
- **Legea nr. 82/1991** a contabilității, republicată – art. 34: situațiile financiare anuale ale persoanelor juridice de interes public sunt supuse auditului statutar; nerespectarea termenelor de depunere atrage sancțiunile contravenționale prevăzute de lege;
- **Legea nr. 162/2017** privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale – condițiile de calificare și autorizare a auditorului financiar;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, coroborată cu **HG nr. 395/2016** – procedura de achiziție directă aplicabilă contractelor cu valoare estimată sub pragul de 50.000 lei fără TVA;
- Prevederile **cap. IV, art. 14, alin 1, lit c și d din Actul Constitutiv al societății**, care stabilește obligația auditării situațiilor financiare și contractarea serviciilor de auditare în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Prevederile **cap VI, art 21, din Actul Constitutiv al societății**, care prevede că:
 - (1) Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.
 - (2) Auditorii statutari sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de către adunarea generală a acționarilor, pentru o perioadă de minim 3 ani.
 - (3) Situațiile financiare anuale, auditate potrivit legii, se depune la unitățile teritoriale ale

Ministerului Finantelor Publice.

- (4) Societate va contracta serviciile auditorului statutar in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- (5) Auditul statutar va fi exercitat în condițiile prevăzute de Legea nr. 162/2017.

Motivare de specialitate

S.C. Municipal Construct S.A. este o întreprindere publică aflată sub autoritatea unității administrativ-teritoriale, având ca acționar majoritar Municipiul Târgoviște prin Consiliul Local, încadrându-se în categoria entităților ale căror situații financiare anuale sunt supuse, potrivit legii, auditului statutar obligatoriu. Raportul auditorului financiar statutar constituie piesa obligatorie care condiționează aprobarea bilanțului contabil de către Adunarea Generală a Acționarilor, descărcarea de gestiune a administratorilor și depunerea situațiilor financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor (termen legal: **02 iunie 2026**). Totodată, absența raportului de audit valid blochează îndeplinirea obligațiilor de raportare pe platforma **AMEPIP** (Circulara nr. 5572/25.03.2026), afectând ratingul de conformanță al autorității publice tutelare.

Având în vedere obligația legală de auditare a situațiilor financiare ale societății, precum și necesitatea numirii unui auditor financiar statutar, societatea a procedat la realizarea unei consultări a pieței serviciilor de audit financiar prin interogarea platformei electronice **Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)**, în scopul identificării unor prestatori de servicii de audit financiar pentru

situațiile financiare anuale. În urma consultării pieței, au fost identificate următoarele oferte la nivelul județului Dâmbovița:

- **AFINCONSULT S.R.L.**, CIF 23110380 – **35.000 lei fără TVA** / exercițiu financiar;
- **GROZA I. IULIA-LARISA** – Cabinet Expert Contabil, CIF 29525211 – **15.000 lei fără TVA** / exercițiu financiar;
- **PERIJOC CERASELA** – Auditor Financiar, membră CAFR – ofertă transmisă la solicitarea nr. 2167/27.02.2026, înregistrată la societate sub nr. 4/11.03.2026 – **7.500 lei fără TVA** / exercițiu financiar.

Analizând ofertele prezentate și având în vedere atât nivelul competitiv al prețului oferit în raport cu tarifele practicate pe piața serviciilor de audit financiar la nivelul județului Dâmbovița, cât și expertiza profesională a doamnei **PERIJOC CERASELA** în domeniul auditării entităților cu capital public, oferta acesteia în valoare de **7.500 lei fără TVA / exercițiu financiar** este cea mai mică dintre ofertele identificate, asigurând cel mai bun raport calitate-preț în raport cu complexitatea misiunii de audit.

Totodată, numirea auditorului financiar statutar de către Adunarea Generală a Acționarilor, conform Legii nr. 31/1990, implică și îndeplinirea formalităților legale de publicitate prin înregistrarea la **Oficiul Național al Registrului Comerțului**, impunând mandatarea Directorului General pentru actualizarea corespunzătoare a datelor societății prin depunerea documentației necesare pentru înregistrarea mențiunii privind auditorul financiar desemnat.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, precum și necesitatea asigurării respectării cadrului legal privind auditarea situațiilor financiare ale societății, considerăm că se impune avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, cu următoarele consecințe directe:

- Acordarea mandatului special reprezentantului Municipiului Târgoviște în AGA, în vederea desemnării doamnei **PERIJOC CERASELA** ca auditor financiar statutar al S.C. Municipal Construct S.A. pentru exercițiile financiare 2025, 2026 și 2027;
- Aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de audit financiar în valoare de **7.500 lei fără TVA / exercițiu financiar**, pentru o durată de 3 ani, prin procedura de achiziție directă, în conformitate cu art. 43 alin. (1) din HG nr. 395/2016;

- Mandatarea **Directorului General, dl. FRĂȚILĂ CEZAR IOAN**, pentru întreprinderea tuturor demersurilor legale necesare în vederea înregistrării și publicării hotărârii Adunării Generale a Acționarilor la Oficiul Național al Registrului Comerțului, inclusiv actualizarea corespunzătoare a mențiunilor privind auditorul financiar desemnat;
- Asigurarea suportului tehnic și a documentației financiar-contabile necesare desfășurării misiunii de audit, sub coordonarea **Serviciului Contabilitate**.

Viceprimar,
Jr. Rădulescu Cătălin

MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.
TÂRGOVIȘTE
Director
Jr. Cezar Ioan Frățilă

Director Economic,
Ec. Cristea Anca

Economist,
Titel-Constantin Stoican