

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31547/23.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31544/23.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 16 și art. 84 alin. (1) din Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 61/24.02.2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 92, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 – Micro VIII, Târgoviște, în valoare totală de 728.035,22 lei - parcare alcătuită din parte carosabilă în suprafață de 312,50 mp, trotuare în suprafață de 41,50 mp, 12 locuri de parcare amplasate perpendicular față de axul proiectat, 4 stâlpi de iluminat cu o înălțime

de 6 ml, complet echipati cu corpuri de iluminat LED 28w, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Târgoviște, conform art. 1, se transmit în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

**Art. 3** Se aprobă actualizarea poziției 2029, având număr de inventar 1001158 - Internat cu spălătorie, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează: coloana 5 *Valoare de inventar* va avea următorul cuprins: „2.394.965,19 lei”.

**Art. 4** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunului mobil - autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185 în valoare de 24.131,05 lei, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2005 S.A. cu 24.131,05 acțiuni (fiecare acțiune la valoarea de 1 leu), reprezentând aport în natură, respectiv valoarea autovehicul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185.

**Art. 6** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, societatea ECO-SAL 2005 S.A. și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>21 aprilie 2026</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr. 31547/23.03.2026

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

***privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat***  
***al Municipiului Târgoviște***

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna martie 2026 va decide pe cale de consecință.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Anca Elena CRISTEA**

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului**  
**Târgoviște**  
**jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat  
al Municipiului Târgoviște***

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabularilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin solicitările transmise de către Direcția Managementul Proiectelor, Direcția de Asistentă Socială și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, se solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

➤ prin HCL nr. 64/24.02.2026 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Amenajarea parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 – Micro VIII, Târgoviște”, în suprafață de 357 mp, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 191/23.07.2024; obiectivul general al investiției l-a reprezentat modernizarea infrastructurii rutiere (amenajare parcare) și parțial a infrastructurii de canalizare și iluminat public, pe strada Gabriel Popescu, nr. 12 situată în intravilanul Municipiului Târgoviște, înscrisă în cartea funciară nr. 84565, număr cadastral 84565, amenajându-se astfel o parcare. Întrucât obiectivul a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 158/23.10.2025, prin adresa nr. 27.029/11.03.2026, Direcția Managementul Proiectelor solicită includerea în evidența patrimonială a investiției în valoare totală de 728.035,22 lei - parcare alcatuită din parte carosabilă în suprafață de 312,50 mp, trotuare în suprafață de 41,50 mp, 12 locuri de parcare amplasate perpendicular față de axul proiectat, 4 stâlpi de iluminat cu o înălțime de 6 m, complet echipați cu corpuri de iluminat LED 28w;

➤ modificarea valorii de inventar a bunului imobil pentru care au fost realizate lucrări de apărare împotriva incendiilor a bunului imobil aflat la poziția 2029, având număr de inventar 1001158, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/29.07.2025: Internat cu spălătorie, situat în Bulevardul Unirii, nr. 26A, Municipiul Târgoviște, cu suma corespunzătoare investiției de 614.645,19 lei, de la 1.780.320,00 lei la 2.394.965,19 lei, conform referatului întocmit de Direcția de Asistență Socială nr. 27956/13.03.2026;

➤ includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunului mobil – autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185 cu valoarea de 24.131,05 lei stabilită de comisia de evaluare constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1.892/18.09.2025 și valorificarea prin constituirea ca aport în natură la capitalul social al societății ECO-SAL 2005 S.A., ca urmare a adresei Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 31.096/20.03.2026;

Pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgoviște a fost identificat autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185, abandonat pe domeniul public al municipiului. Procedura de declarare a abandonului a fost derulată în conformitate cu Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor abandonate sau fără stăpân, în urma căreia dreptul de proprietate asupra bunului a fost dobândit de către Municipiul Târgoviște, în baza Dispoziției Primarului nr. 1.166/18.12.2024.

În considerarea faptului că prin valorificarea autovehiculului prin vânzare sau predare la deșeuri ar genera venituri marginale și ne semnificative comparativ cu valoarea economică derivată din folosirea directă a autovehiculului în activitatea societății ECO-SAL 2005 S.A., se propune majorarea capitalului social cu 24.131,05 acțiuni (fiecare acțiune la valoarea de 1 le), reprezentând aport în natură, respectiv valoarea autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185, în condițiile dispozițiilor **art. 92 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, care conferă consiliului local competența de a hotărî asupra „*măririi capitalului social al societăților la care UAT are calitatea de acționar, precum și participarea cu capital sau bunuri la constituirea unor societăți comerciale de interes local*”, **art. 354–355 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, potrivit cărora bunurile din domeniul privat al UAT se află în circuitul civil și pot fi înstrăinate sau utilizate potrivit dreptului comun și **art. 16 și art. 84 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților**, care permit aporturile în natură constând în bunuri mobile, imobile ori alte valori patrimoniale susceptibile de evaluare economică.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, respectiv H.C.L. nr. 157/2014 cu modificările și completările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, și majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2005 S.A., cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 – Micro VIII, Târgoviște, în valoare totală de 728.035,22 lei - parcare alcatuită din parte carosabilă în suprafață de 312,50 mp, trotuare în suprafață de 41,50 mp, 12 locuri de parcare amplasate perpendicular față de axul proiectat, 4 stâlpi de iluminat cu o înălțime de 6 ml, complet echipați cu corpuri de iluminat LED 28w, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art.2. Bunurile imobile incluse în domeniul public al municipiului, prevăzute la art. 1 se transmit în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 3. Se aprobă actualizarea poziției 2029, având număr de inventar 1001158 - Internat cu spălătorie, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului

Târgoviște, după cum urmează: coloana 5 *Valoare de inventar* va avea următorul cuprins: „2.394.965,19 lei”.

Art. 4. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunului mobil - autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185 în valoare de 24.131,05 lei, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 5. Se aprobă majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2055 S.A. cu 24.131,05 acțiuni (fiecare acțiune la valoarea de 1 le), reprezentând aport în natură, respectiv valoarea autovehiculul marca MAN (culoarea alb), având număr de înmatriculare PVB4185.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public I privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

VICEPRIMAR,

Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică  
Director executiv,  
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic  
și Autoritate Tutelară  
Șef serviciu,  
jr. Elena EPURESCU