

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, precum și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și pentru casele naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, \_\_\_\_\_2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28910/17.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29425/17.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 346/03.11.2025 privind aprobarea Procesul Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024;

- Prevederile H.C.L. nr. 35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează repartizarea apartamentului 71, bloc 16, sc. D, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 4, aprobată prin H.C.L. nr. 346/03.11.2025.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea următoarelor locuințe din fondul locativ de stat, conform Procesului-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026:

- apartamentul 71, bloc 16, sc. D, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 4;
- garsoniera nr. 8, bloc 47, et. 1, str. Avram Iancu, nr. 11;
- garsoniera nr. 53, bloc 35, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 8.

**Art. 4** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 3 ani, pentru chiriașii locuințelor din fondul locativ de stat și ai caselor naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, care sunt cu plata la zi a datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și care au depus documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5 (1)** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 6 luni, pentru chiriașii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, care au depus documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere, dar figurează cu datorii la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** În perioada de 6 luni, prevăzută la alin. (1), chiriașii au obligația de a achita datoriile restante la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și de a-și îndeplini obligațiile

contractuale, nefiind exonerati de plata chiriei și a utilităților aferente. În cazul neachitării, în acest interval, a datoriilor restante la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, precum și a chiriei, contractul de locațiune încetează de drept la împlinirea acestui termen, chiriașul urmând a fi notificat în vederea predării locuinței.

**(3)** În cazul achitării datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, până la împlinirea termenului de 6 luni, contractele de închiriere se vor prelungi până la data de 31.03.2029.

**Art. 6** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	<b>aprilie 2026</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **REFERAT**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și prelungirea termenelor contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartiții noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor și a prelungirii contractelor de închiriere existente se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora, sau a asigurării continuității locative;
- Închirierea acestor locuințe aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Aceste prelungiri se fac în urma solicitărilor chiriașilor rezolvându-se astfel situația locativă a acestora.

**Director D.A.P.P.  
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și prelungirea termenelor contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

Prin expunerea de motive privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și prelungirea termenelor contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

- I. **Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024 și nr.1537/22.07.2025, propune anularea unei repartiții în urma refuzului, repartizarea unui număr de trei locuințe rămase libere, în urma decesului titularilor și a punerii în aplicare a unei hotărâri definitive de evacuare și prelungirea termenelor contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

În cadrul ședinței din data de 12.03.2026, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. Anularea repartiției \_\_\_\_\_ pentru ap.71 din blocul 16, sc.D, et.2, str. Avram Iancu nr.4, aprobată prin HCL nr.346/03.11.2025, deoarece în urma notificării, a depus cerere de refuz.
  2. Repartizarea garsonierei nr. 53 din blocul 35, et.2, str. Avram Iancu nr.8, \_\_\_\_\_
  3. Repartizarea apartamentului nr. 71 din blocul 16, sc.D, et.2, str. Avram Iancu nr.4, \_\_\_\_\_
  4. Repartizarea garsonierei nr. 8 din blocul 47, et.1, str. Avram Iancu nr.11, \_\_\_\_\_
5. Membrii comisiei au analizat și aprobat prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru chiriașii locuințelor din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, care sunt cu plata la zi a datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și care au depus documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere, conform **Anexei nr.1**.  
Pentru chiriașii care au depus solicitări de prelungire a contractelor de închiriere însoțite de documentele necesare, dar care figurează cu datorii la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și chirie locuință, conform **Anexei nr.2**, membrii comisiei au propus ca prelungirile acestor contracte să se efectueze pentru o perioadă de 6 luni. Înăuntrul acestui termen chiriașii au obligația de a achita datoriile

restantate la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și să își îndeplinească obligațiile contractuale, nefiind exonerati de plata chiriei și a utilităților aferente.

În cazul în care locatarul nu își achită datoriile la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și chiria locuinței în acest interval, contractul de locațiune încetează de drept la împlinirea acestui termen, chiriașul urmând a fi notificat în vederea predării locuinței.

Dacă locatarul, până la împlinirea termenului de 6 luni, face dovada achitării datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și chiria locuinței, prelungirea termenului contractului de închiriere se va face până la data de 31.03.2029, conform HCL nr.35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

Prin HCL nr.346 din 03.11.2025 au fost aprobate documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere. Astfel:

6. \_\_\_\_\_ este chiriaș în locuința din str.Ionel Fernic nr.1, bl.16, sc.B, et.P, ap.22 în baza contractului de închiriere nr.13546a din 11.07.2003. Termenul de valabilitate al contractului de închiriere a expirat la data de 30.06.2019.

Prin cererea nr.61/7641/02.03.2026, sus numita a depus documente în vederea prelungirii termenului contractual. Conform contractului nr.13546a din 11.07.2003 \_\_\_\_\_ este titulară, figurând ca membrii în contract și \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, fiicele doamnei.

În vederea prelungirii duratei contractului chiriașa a depus documente doar pentru dânsa, lipsă fiind actele de identitate și dovezile privind venitul net pe ultimele 12 luni pentru cele două fiice.

Astfel documentele depuse sunt incomplete.

Totodată nu poate fi soluționată cererea privind scoaterea din contract a celor două fiice raportat la faptul că perioada contractului a încetat.

7. \_\_\_\_\_ este chiriaș în imobilul din str.Calea Domnească nr.182 în baza contractului de închiriere nr.15949a din 15.08.2003. Termenul de valabilitate al contractului de închiriere a expirat la data de 31.03.2023. În data de 27.02.2026 cu cererea nr.61/7274, a depus prin avocat Bălașa Gabriel documentele în vederea prelungirii termenului contractului de închiriere, lipsă fiind dovada venitului net pe ultimele 12 luni realizat de titularul de contract. Prin urmare dosarul depus în vederea prelungirii termenului contractual este incomplet.

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare anularea unei repartii, repartizarea a trei locuinte rămase libere în urma decesului titularilor și a punerii în aplicare a unei hotărâri definitive de evacuare și prelungirea termenelor contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, conform Procesului -Verbal nr.1 din 12.03.2026 și Anexei nr.1 și Anexei nr.2, urmând a dispune în consecință.

### **III. Legalitatea proiectului**

Sușinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1275/2000 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

- HCL nr.35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.
- HCL nr.346/03.11.2026 privind aprobarea Procesului-Verbal nr.2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință,

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.1 încheiat în data de 12.03.2026, Anexa nr.1 și Anexa nr.2, a Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,  
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA**

**Șef Serviciu Contencios Juridic  
și Autoritate Tutelară  
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P. ,  
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,  
Cons. Niculina Costache**