

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la
locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
destinate închirierii în anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 38/24.02.2026**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27793/13.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28287/16.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 2 încheiat în data de 12.03.2026 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri construite prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1037/06.05.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2/2017 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/24.02.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în anul 2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 2 din data de 12.03.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri construite prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă modificarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 38/24.02.2026, conform anexei 1 la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 12.03.2026.

Art. 3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 38/24.02.2026 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 aprilie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.L. 38/24.08.2026
” lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru anul 2026”**

Prin prezentul referat se solicită aprobarea modificării listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026 aprobată anterior prin H.C.L nr. 38 din data de 24.08.2026.

În urma unei verificări ulterioare inițiată de compartimentul Fond locativ, s-a constatat faptul că, dintr-o eroare survenită în cadrul procesului de analizare a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe ANL pentru tineri, a fost omis din lista aprobată prin H.C.L. 38/24.08.2026, dosarul nr. 61/24697/28.07.2025, solicitant Banu Flavius Ștefan. Persoana menționată îndeplinește cumulativ criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prevăzute în Anexa nr.11 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere necesitatea respectării principiului echității și a legislației privind accesul la locuințele pentru tineri construite prin ANL, se impune actualizarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin ANL, destinate închirierii pentru anul 2026, prin introducerea cererii omise, nr. de înregistrare 61/24697/28.07.2025. Eroarea fiind una strict materială, includerea în listă a domnului Banu Flavius Ștefan în baza solicitării depuse în anul 2025, nu afectează drepturile celorlalți beneficiari deja înscriși, ci asigură respectarea cadrului legal și evitarea unor eventuale litigii sau contestații ulterioare, astfel cum este prevăzut în art.14 alin.(2) și art.15, alin (1) și (2) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, *cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, respectiv până la data de 31.12.2025,* comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, destinate închirierii, întrunită în data de 12.03.2026 a hotărât modificarea Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026, respectiv a Anexei nr. 1 la HCL nr.38/ 24.02.2026, în sensul includerii d-lui Banu Flavius Ștefan.

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP,
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 38 din 24.02.2026 ”Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026

- I. **Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan

- II. **Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

III. **Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art.14 alin. (2) și art.15 alin (1) și alin (2) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

În data de 12.03.2026, membrii comisiei s-au întrunit pentru analizarea situației semnalată de compartimentul Fond locativ în urma unei verificări ulterioare a dosarelor depuse de solicitanți privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, verificare prin care s-a constatat că, dintr-o eroare survenită în cadrul procesului de analizare a solicitărilor, cererea nr. 61/24697/28.07.2025 depusă de domnul Banu Flavius Ștefan, a fost omisă din Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr.38/24.02.2026 - Anexa 1.

Persoana sus menționată îndeplinește cumulativ criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prevăzute în Anexa nr.11 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere cererea de repartizare a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii nr. 61/24697/28.07.2025 înaintată de domnul Banu Flavius Ștefan și necesitatea respectării principiului echității și a legalității privind accesul la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, este necesară modificarea Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026 , respectiv a Anexei nr. 1 la HCL nr.38/ 24.02.2026, în

sensul includerii d-lui Banu Flavius Ștefan în lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin ANL și pentru care s-a calculat punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor. Includerea persoanei omise nu afectează drepturile celorlalți solicitanți care au fost înscriși în lista inițială aprobată prin H.C.L. nr. 38/24.02.2026, ci asigură respectarea cadrului legal stipulat prin art.14 alin.(2), art.15, alin (1) și (2) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, *cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, în situația dată până la data de 31.12.2025.*

Astfel, în urma remedierii situației privind solicitările de repartizare a unei locuințe pentru tineri, în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 au fost înregistrate un număr de:

- 43 cereri noi de repartizare locuință ANL pentru tineri depuse în anul 2025;
- 79 cereri de reactualizare a dosarelor depuse în anii anteriori,

din care un număr de 107 dosare îndeplinesc criteriile aprobate prin hotărâre a consiliului local, pentru acestea calculându-se punctaj, cum este evidențiat în Anexa 1 la prezentul proces-verbal.

Față de cele menționate, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, destinate închirierii, întrunită în data de 12.03.2026 a hotărât modificarea *Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026, respectiv a **Anexei nr. 1 la HCL nr.38/ 24.02.2026, în sensul includerii d-lui Banu Flavius Ștefan, în baza cererii nr. 61/24697/28.07.2025. Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.38/ 24.02.2026** ”Lista solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, construite prin ANL, destinate închirierii pentru anul 2026”, rămâne neschimbată.*

Conform art.15 alin.(1) din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *“În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor(...),”* iar art (2¹) stipulează că *“ listele de priorități se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului. “*

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare pe site-ul Primăriei municipiului Târgoviște și la sediul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Compartiment Fond Locativ.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, **propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, modificarea Anexei 1 la H.C.L NR. 38/24.08.2026 ”Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026”,** astfel cum a fost stabilit prin Procesul verbal nr. 2 din

12.03.2026 al comisiei de de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025.

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului municipiului Târgoviște, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

IV. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.C.L nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în

soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 38/24.02.2026 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele

pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în anul 2026.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul verbal nr.2 din data de 12.03.2026 și Anexa nr.1 parte integrantă a acestuia.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică,
Dr.Ex. Anca Elena CRISTEA

Serviciul contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina DUMITRA