

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri și a unui spațiu în
incinta Complexului Turistic de Natație**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședința _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33386/23.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33392/23.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2a la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 luni, a 5 terenuri în suprafață totală de 370 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, zona de Ștrand;

- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 210 m² (nr. inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)

- un teren în suprafață de 20 m² (nr. inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- un teren în suprafață de 40 m² (nr. inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei).

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 24 luni, a unui spațiu în suprafață de 2 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț (articole cu specific înot), având următoarele date de identificare:

- nr. inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 140 lei, strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente), conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 5 Prețul de început al licitației este următorul:

- 2 terenuri cu suprafața 50 m² fiecare – 55 lei/ m²/lună fiecare;
- un teren cu suprafața 210 m² - (zona nisip) - 55 lei/ m²/lună;
- un teren cu suprafața de 20 m² - 55 lei/ m²/lună;
- un teren cu suprafața de 40 m² - 55 lei /m²/lună.
- un spațiu cu suprafața de 2 m² - 55 lei /m²/lună.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția Complex Turistic de Natație, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 martie 2024
Direcția Complex Turistic de Natație	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 33386/23.02.2024

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN**

REFERAT DE APROBARE
***privind propunerea de inchiriere a unor terenuri in incinta
Complexului Turistic de Natatie Targoviste***

- **5 ZONE/LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **1 SPAȚIU DIN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respective alin. (6) lit. a, in exercitarea atributiilor Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Pentru inchirierea terenurilor in cauza, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL nr. 211/25.05.2023, este de **55 lei/mp/luna pentru zona de exterior si 55 lei/luna pentru zona de interior** (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitate de comert, zona I si inchiriere amplasare totem). Termenul de inchiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din incinta strandului si de 24 de luni pentru spatiul din interiorul bazinului.

Denumirea și categoria din care face parte: Spatiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, in zona de ștrand si zona de interior a bazinului olimpic aparțin domeniului public.

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 61050 lei/3 luni.
- Zona interioara in suprafata de 2 mp, se vor obtine venituri suplimentare la bugetul local de minim 110 lei/luna, respectiv 2640 lei/24luni.

- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.
- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta strandului, puncte de alimentare publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.
- ✓ Totodată, pentru spațiul din incinta Bazinului Olimpic, avem multiple solicitări de la clienții noștri de la bazin. Aici se impune amplasarea unui tonomat pentru articole de înot (casti, ochelari, etc)

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

Față de cele prezentate se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii scoaterii la licitație publică în vederea închirierii suprafețelor de teren propuse prin prezentul referat.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR,
Ciprian PRISĂCARU

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
Danut MIHAI

Nr. 33392/23.02.2024

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE
***privind propunerea de inchiriere a unor terenuri in incinta
Complexului Turistic de Natatie Targoviste***

- **5 ZONE / LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **1 SPAȚIU DIN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

CUPRINS:

1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE;
2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE;
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA;
4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI;
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII, DURATA ÎNCHIRIERII;
6. DESTINAȚIA SPAȚIILOR COMERCIALE;
7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, in exercitarea atributiilor Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte: Spațiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, zona de strand și zona de interior a bazinului olimpic aparțin domeniului public.

Situația juridică actuală:

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Elemente tehnice

Terenul propus spre închiriere conține 5 zone exterioare și o zona interioara, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, zona de strand și zona de interior a bazinului olimpic .

DATE DE IDENTIFICARE

- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona cu suprafața de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 2 mp. (nr. inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 140 lei)

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA

Prin închirierea:

- ✓ terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 61 050/3luni.
- ✓ Zona interioara in suprafata de 2 mp, se vor obtine venituri suplimentare la bugetul local de minim 110 lei/luna, respectiv 2640 lei/24luni.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.
- ✓ Trebuie de asemenea subliniat si faptul ca aceste solicitari vin in urma nevoii de a avea pe perioada verii, in incinta strandului, puncte de alimentatie publica, avand in vedere numarul total de vizitatori din perioada estivala.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află într-o zona propice pentru comert, dar și de activitatea desfășurată, pentru închirierea terenurilor in cauza pretul de pornire la licitatie, stabilit conform Anexa 2a la HCL nr. 211/25.05.2023, este de **55 lei/mp/luna** pentru ambele zone (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitate de comert, zona I si taxa utilizare temporara teren ocupat de tonete, lazi frigorifice de inghetata si bauturi racoritoare, etc). Termenul de inchiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din incinta strandului si 24 de luni pentru zona de interior a bazinului olimpic .

Această chirie lunară va reprezenta prețul de pornire al licitației, iar chiria stabilită, în urma licitației se va achita în rate lunare.

5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII. DURATA ÎNCHIRIERII

În conformitate cu prevederile art. 286 din Codul Administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vederea închirierii terenului cu **5 spatii** in zona Strandului si **1 spatiu** in incinta bazinului olimpic, dintre care:

- 2 zone cu - 50 mp. preț - 55 lei/mp fiecare;
- 1 zone cu suprafața de 210 mp. - nisip - preț 55 lei/mp;
- 1 zonă cu suprafața de 20 mp. - preț 55 lei/mp;
- 1 zona cu suprafata de 40 mp. – pret 55 lei/mp;
- 1 zona de interior cu suprafata de 2mp. – pret 55 lei/mp;

Durata închirierii se propune a fi 3 luni (iunie, iulie, august) pentru spatiile din zona strandului si 24 de luni pentru spatiul din interiorul bazinului olimpic.

Data închirierii se va arăta prin publicare în presă și M.O.

6. DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică - activitate de comerț, respective tonomat pentru articole de inot (casti, ochelari, etc).

7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii, de către Consiliul Local Târgoviște, se vor respecta prevederile Procedurii Operaționale PMT - 52 privind concesionarea bunurilor, prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial - partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală.

Anunțul va cuprinde date despre obiectul licitației, data, ora și locul organizării licitației, modul de procurare a caietului de sarcini și termenul de depunere a ofertelor.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

În anexa, va prezentam spre aprobare caietele de sarcini, contractul cadru și fișa de date a procedurii.

VICEPRIMAR,

Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR,

Ciprian PRISĂCARU

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

Danut MIHAI