

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice
a imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște
- clădire și teren aferente PT 1 Micro IV,
situate în Strada Udriște Năsturel nr. 10**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____, astăzi, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31160/20.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31158/20.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
 - Prevederile HCL nr. 86/20.02.2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala de Cruce Roșie Dâmbovița asupra imobilului Punct termic PT 1 Micro IV și a cotei părți din terenul aferent acestuia situat în str. Udriște Năsturel nr. 10;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 108, lit. d), art. 297, lit. d), art. 361 alin. (2), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița prin HCL nr. 86/20.02.2018, asupra imobilelor proprietate

publică a Municipiului Târgoviște: clădire și teren aferente PT 1 Micro IV, situate în Strada Udriște Năsturel nr. 10.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil PT 1 Micro IV, situat în Strada Udriște Năsturel nr. 10, poziția 1831 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, identificat cu număr cadastral 84954- C1- U1, în suprafața construită (inclusiv coșul de fum) de 352 mp, valoare de inventar 38.689 lei, data PIF 1971, cod clasificare 1.6.5.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște prevăzut la art. 2; pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 4. Începând cu data prezentei, HCL nr. 86/20.02.2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala de Cruce Roșie Dâmbovița asupra imobilului Punct termic PT 1 Micro IV și a cotei părți din terenul aferent acestuia situat în str. Udriște Năsturel nr. 10 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică-Compartiment Evidență Patrimoniu, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis preze proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 martie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezent proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a Municipiului
Târgoviște
- clădire și teren aferente PT 1 Micro IV - situate în Strada Udriște Năsturel nr. 10

Pentru spațiul și terenul aferent în care a funcționat fostul punct termic PT 1 Micro IV, situat în Strada Udriște Năsturel nr. 10, în baza HCL nr. 86/20.02.2018 s-a constituit dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița, în vederea înființării unui depozit zonal și a unor spații necesare desfășurării activității specifice, pentru o perioadă de 20 de ani, bunurile fiind transmise prin contract de comodat.

Întrucât de la data preluării și până în prezent, Filiala de Cruce Roșie nu a identificat o linie de finanțare care să asigure fondurile necesare reabilitării construcției, aflată în stare avansată de degradare, prin adresa nr. 56/28930/15.02.2024, aceasta își exprimă intenția de renunțare la dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului acordat, aflându-se în imposibilitatea exploatării bunului.

Față de situația intervenită și ținând cont de starea de degradare a clădirii care este prevăzută cu un coș de fum ce prezintă un pericol real pentru populație, se are în vedere revocarea dreptului de folosință asupra clădirii și a terenului cotă parte, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a fostului punct termic, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, igienizarea zonei și reamenajarea terenului liber prin sistematizare pe verticală.

Astfel, prin acest referat se inițiază un proiect de hotărâre, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru reglementarea situației prezentate, sens în care compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a Municipiului
Târgoviște
- clădire și teren aferente PT 1 Micro IV - situate în Strada Udriște Năsturel nr. 10

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul PT 1 Micro IV și terenul aferent, din strada Udriște Năsturel nr. 10, fiind compus din spațiul în care a funcționat fostul punct termic și spațiile ocupate de Statia de hidrofor și Punctul trafo PTZ 85.

Pentru spațiul în care a funcționat punctul termic înregistrat în inventarul bunurilor la poziția 1831 și partea de cotă indiviză din terenul aferent înregistrat la poziția 2625, este constituit conform HCL nr. 86/20.02.2018, dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița, în vederea înființării unui depozit zonal și a unor spații necesare desfășurării activității specifice, pentru o perioadă de 20 de ani, sens în care a intervenit Contractul de comodat nr. 7391/07.03.2018.

Ulterior transmiterii în folosință, pentru demararea lucrărilor de reabilitare și amenajare a spațiilor de către Filiala de Cruce Roșie s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale, rezultând foaia de avere în care pentru spațiul acordat, nr. cadastral 84954-C1- U1, este înscrisă suprafața construită de 352 mp iar cota parte de teren indiviză este de 410/496 mp, restul de 86 mp suprafață fiind aferentă restului de construcții, respectiv stația de hidrofor și punctul trafo.

Întrucât de la data preluării și până în prezent, Filiala de Cruce Roșie nu a identificat o linie de finanțare care să asigure fondurile necesare reabilitării construcției, aflată în stare avansată de degradare, prin adresa nr. 56/28930/15.02.2024, aceasta își exprimă intenția de renunțare la dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor acordate, întrucât se află în imposibilitatea exploatării acestora.

Față de situația intervenită și ținând cont de starea de degradare a clădirii care este prevăzută cu un coș de fum ce prezintă un pericol real de prăbușire, se au în vedere următoarele reglementări:

*revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit din favoarea Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița, asupra clădirii în suprafață de 352 mp, valoare de inventar 38.689 lei, și asupra terenului în cotă parte aferentă amprenteii la sol a clădirii în suprafață de 352 mp, valoare de inventar 103171 lei, implicit încetarea aplicabilității HCL nr. 86/20.02.2018 și a Contractului de comodat nr. 7391/07.03.2018.

*treccrea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil PT 1 Micro IV, nr. cadastral 84954-C1- U1, situat în Strada Udriște Năsturel nr. 10, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, igienizarea zonei și reamenajarea terenului liber prin sistematizare pe verticală.

Având în vedere adresa Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița nr. 56/28930/15.02.2024, prevederile HCL nr. 86/20.02.2018, Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³), Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale Capitolul III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 108 lit.e), art. 361 alin. (2), H.G. nr. 2139/30.11.2004

pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința reglementării regimului juridic al bunurilor imobile menționate, cu următoarele propuneri:

1. Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Filialei de Cruce Roșie Dâmbovița prin HCL nr. 86/20.02.2018, asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște: clădire și teren aferente PT 1 Micro IV, situate în Strada Udriște Năsturel nr. 10.
2. Începând cu data prezentei, HCL nr. 86/20.02.2018 își încetează aplicabilitatea.
3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil PT 1 Micro IV, situat în Strada Udriște Năsturel nr. 10, poziția 1831 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, număr cadastral 84954- C1- U1, în suprafața construită (inclusiv coșul de fum) de 352 mp, valoare de inventar 38.689 lei, data PIF 1971, cod clasificare 1.6.5.
4. Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște prevăzut la art. 3, pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, se modifică în mod corespunzător.