

AVIZAT DE LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului-Verbal nr. 1
al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor
din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință,
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30301/16.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30269/16.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-Verbal nr. 1/14.02.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile H.C.L. nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul-Verbal nr. 1/14.02.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022, conform anexei.

Art. 2 Se prelungește, până la data de 31.03.2026, durata contractelor de închiriere a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște:

- apartamentul nr. 19, bl. 3A, sc. B, et. 4, str. Ion Ciorănescu, nr. 7;
- apartamentul nr. 6, bl. 56, sc. A, et. 1, str. Moldovei nr. 12;
- apartamentul nr. 28, bl. 49, sc. B, et.1, str. Cpt. Stănică Ilie nr. 6.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	X	15 martie 2024
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 30301/16.02.2024

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere la
locuințele din fondul
locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, amânarea și anularea
de repartii ca urmare a refuzurilor solicitanților

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartii noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor și a prelungirii contractelor de închiriere existente se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora, sau a asigurării continuității locative;
- Închirierea acestor spații aduc venituri suplimentare la bugetul local;

**Director D.A.P.P.
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

Nr. 30269/16.02.2024

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere la locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, amânarea și anularea de repartiții ca urmare a refuzurilor solicitanților

Prin expunerea de motive privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere la locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, amânarea și anularea de repartiții ca urmare a refuzurilor solicitanților, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022, propune anularea unei repartiții, amânarea repartizării unor locuințe din fondul locativ pentru doi solicitanți în urma refuzurilor scrise ale acestora și prelungirea termenului contractului de închiriere pentru trei locuințe din fondul locativ de stat.

În cadrul ședinței din data de 14.02.2024, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. S-a pus în discuție situația locativă a doamnei _____, chiriașă într-o unitate locativă din imobilul naționalizat situat în str.Poet Grigore Alexandrescu nr.11 și s-a propus repartizarea apartamentului nr.2 din blocul 46, sc.A, et.P, str. Avram Iancu nr.9.

Acest apartament necesită lucrări de reparații și igienizare, repartizarea lui urmând a fi pusă în discuție după finalizarea acestora, la această dată nefiind în stare corespunzătoare pentru a fi locuit.

Având în vedere cererile nr. 2/04.01.2021 și nr.70/2464/16.10.2023 ale doamnei ____, în calitate de chiriașă a Primăriei Municipiului Târgoviște într-o unitate locativă din imobilul - casă naționalizată situată în str. Poet Gr. Alexandrescu nr.11, prin care solicită sprijin în vederea îndepărtării grinzilor desprinse din tavanul căzut de la unitatea locativă liberă, grinzi care se sprijină de peretele ei, vă facem cunoscut următoarele:

Imobilul tip casă naționalizată, situat în str. Poet Gr. Alexandrescu nr.11 este o construcție din anul 1840, aflată în lista monumentelor istorice ale județului Dâmbovița la poziția 459 având cod LMI: DB-II-m-B-17166.

Construcția are trei unități locative dintre care, o unitate locativă a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare, o altă unitate locativă este închiriată în baza unui contract de închiriere, iar cea de-a treia (liberă) se află într-o stare avansată de degradare datorită infiltrațiilor de apă prin șarpanta acoperișului. La unitatea locativă liberă unde a avut loc un incendiu, în urma degradării avansate, interiorul părții arse s-a prăbușit iar tavanul și grinzele de susținere au rămas sprijinite de perețele comun cu partea în care locuiește chiriașul.

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat prin adresa nr.48186/21.01.2022 a adus la cunoștință Direcției Managementului Proiectelor situația acestui imobil pentru a fi introdus într-un program de conservare și restaurare, iar prin adresa nr.48186/08/02/2022 am fost informați că Direcția Managementului Proiectelor a înaintat în data de 07.05.2021 către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul " Așezăminte culturale" pentru obiectivul de investiții " Reabilitare, modernizare și dotare Casa natală a poetului Grigore Alexandrescu". Prin adresele nr.3336/24.10.2023 și nr.6708/23.11.2023 am solicitat din nou DMP să facă demersurile legale ce se impun în regim de urgență privind imobilul din str.Poet Gr. Alexandrescu nr.11 și să ne menționeze stadiul acestui demers iar prin adresele nr.21693/26.10.2023 și nr.44963/29.11.2023 ne comunică faptul că acest imobil nu este inclus în Lista de investiții a Municipiului Târgoviște și nici nu s-a identificat o sursă de finanțare.

Deasemenea, prin adresa nr.6852/27.11.2023 am informat și Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Dâmbovița despre situația acestui imobil având în vedere faptul că acesta figurează în lista monumentelor istorice ale județului Dâmbovița la poziția 459 având cod LMI: DB-II-m-B-17166. Ca răspuns la aceasta, ne informează că trebuie asigurate urgent măsurile ce se impun în vederea eliminării pericolului public, stopării degradării acestuia și asigurarea stării fizice corespunzătoare și faptul că a transmis adresa noastră și către Institutul Național al Patrimoniului. Ulterior, prin adresa nr.1861/28.11.2023 ne transmite și răspunsul Institutului Național al Patrimoniului referitor la finanțarea proiectelor ce presupun și intervenții de urgență pentru scoaterea din pericol a monumentelor istorice periclitate (faptul că se acordă anual finanțări nerambursabile din fondul Timbrului Monumentelor Istorice (TMI) pentru proiecte care au ca scop activitățile de protejare, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice, prin finanțarea proiectelor ce presupun și intervenții de urgență (ante-și post-dezastru).

Astfel, Direcția Managementului Proiectelor a introdus în Lista de investiții și asigurare a bugetului pentru obiectivul „Consolidare și reabilitare CASA – cod LMI: DB-II-m-B-17166, str. Grigore.Alexandrescu nr.11, Târgoviște, județul Dâmbovița”, Nota justificativă nr.53493/13.12.2023.

Prin HCL nr.140/23.04.2021 a fost aprobată lista cuprinzând documentele și criteriile de eligibilitate necesare întocmirii dosarului pentru atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat în baza Legii nr.114/1996 și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Ca și criteriu de acces la o locuință este faptul că solicitantul, să nu dețină o locuință în proprietate, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și **să nu dețină în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat** (nici un membru major al familiei);

Deasemenea la punctul 6 din lista cu documentele necesare întocmirii dosarului de repartizare a unei locuințe din fondul locativ de stat, solicitantul trebuie să prezinte o declarație notarială din care să reiasă următoarele: - **nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.**

Deoarece doamna _____ are calitatea de chiriaș în imobilul de la adresa mai sus menționată, aceasta, cât și ceilalți membrii din contract se află în imposibilitatea de a prezenta declarația notarială care este necesară în vederea întocmirii dosarului de repartizare a locuinței cât și pentru încheierea contractului de închiriere și anume ***nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat***, astfel, având în vedere starea de fapt, membrii comisiei au propus ca doamna _____ să depună dosarul cu documentele aprobate prin HCL nr.140/23.04.2021, fiind exonerată de a prezenta această declarație.

2. Anularea repartiției domnului _____, pentru garsoniera nr. 53, bl. 35, et. 2, din str. Avram Iancu nr. 8, aprobată prin HCL nr.5/29.09.2023, ca urmare a neprezentării documentelor necesare întocmirii contractului de închiriere.
3. Se amână solicitarea nr.1858/10.10.2023 a doamnei _____ privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, deoarece a depus cerere de refuz înregistrată cu nr.5836/14.11.2023, pentru locuințele libere.
4. Se amână solicitarea nr.5114/07.11.2023 a domnului _____ privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, deoarece a depus cerere de refuz înregistrată cu nr.5751/14.11.2023, pentru locuințele libere.
5. Prelungirea termenului contractului de închiriere pentru următorii chiriași:
 - _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.23/03.01.2019, pentru apartamentul nr. 19, bl. 3A, sc.B, et.4, din str. Ion Ciorănescu, nr.7 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026, conform HCL nr.44/31.01.2023).
 - _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.22/03.01.2019, pentru apartamentul nr. 6, bl. 56, sc.A, et.1, din str. Moldovei nr.12 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026, conform HCL nr.44/31.01.2023).
 - _____ - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.24405/09.09.2015, pentru apartamentul nr. 28, bl. 49, sc.B, et.1, din str. Cpt. Stănică Ilie nr.6 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026, conform HCL nr.44/31.01.2023).

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare anularea unei repartiții, amânarea repartizării unor locuințe libere în urma refuzurilor solicitanților și prelungirea termenelor contractelor de închiriere la locuințele din fondul locativ de stat, conform Procesului-Verbal nr.1 din 14.02.2024 și anexei nr.1 urmând a dispune în consecință.

III. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.1, încheiat în data de 14.02.2024, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Dr. Exec. Adj. Anca Elena CRISTEA**

**Șef Birou contencios juridic,
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache**