

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Construire Sală polivalentă multifuncțională cu velodrom, Calea Ialomiței,
municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102228/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102207/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construire Sală polivalentă multifuncțională cu velodrom, Calea Ialomiței, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții Construire Sală polivalentă multifuncțională cu velodrom, Calea Ialomiței, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect	X	Termen limită depunere raport de specialitate 20 septembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul specific al proiectului **„Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”** consta in realizarea unei cladiri-construcție noua, independenta, ce va deservi activitatii sportive si competitionale la nivel profesionist, national si international, precum si activitati socio-culturale si de agrement pentru publicul larg. Organizarea functionala se va face astfel incat intreaga cladire sa raspunda normelor de functionare a constructiilor cu functiune sportiva.

Prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 1267/28.06.2022 a fost aprobata Lista sinteza a subprogramului “Sali de sport” iar obiectivul de investitii „Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul Targoviste, judetul Dambovita” a fost inclus pe lista sinteza mai sus mentionata.

Avand in vedere faptul ca pe teritoriul Romaniei, in momentul de fata, nu exista un Velodrom, Federatia Romana de Ciclism sustine NECESITATEA construirii unui VELODROM în interiorul unei Săli Polivalente Multifuncționale.

La Târgoviște s-a investit masiv, în ultimii ani, în infrastructura educațională și sportivă, prin realizarea de terenuri de sport și de săli de sport adiacente unităților de învățământ. Prin urmare, în zona aferenta acestui proiect există „Complexul Turistic de Natație”, în cadrul căruia se află cel mai mare bazin acoperit, de dimensiuni olimpice, din România, care este folosit pe toată perioada anului de sportivi profesioniști (ex. echipa națională de Polo a României) atât pentru antrenament/ cât și pentru desfășurarea concursurilor naționale, de juniorii cluburilor sportive din țară, dar și de oamenii de rând, exista un teren de fotbal cu gazon sintetic precum si un amplu proces de dezvoltare a zonei prin derularea lucrarilor aferente urmatoarelor obiective de investitii: „Reconversia si refuncționalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I,, proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,, finantat prin Compania Nationala de Investitii si „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, finantat prin Bugetul Local.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propune realizarea unui complex sportiv care sa cuprinda urmatoarele:

- velodrom oficial acoperit, impreuna cu functiunile conexe din interiorul cladirii (ca functiune principala);

- sala polisportiva multifunctionala, capabila sa gazduiasca competitii de nivel national, balcanic, European sau Mondial la diferite discipline sportive: baschet, volei, handbal, tenis de camp, box, badminton, tenis de masa, lupte, judo, arte martiale, dans sportive, etc. (ca functiune secundara);

- parcare care sa deserveasca obiectivul de investitii.

Cu caracter tertiar si ulterior implementarii acestui obiectiv de investitii pot fi realizare si alte investitii care sa vizeze :

- turn de escalada sau activitati pe luciuri de apa ;

- circuit de curse automobilistice a carei categorie (Formula 1, 2, etc.).

- mai multe instalatii exterioare pentru sporturi ciclistice de outdoor sau respectiv alte sporturi practicate cu role sau skateboard.

Art. 1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil Nota conceptuală și Tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **„Construire Sala polivalentă multifuncțională cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul Targoviste, județul Dambovită”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
„Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul
Targoviste, judetul Dambovita”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Avand in vedere faptul ca pe teritoriul Romaniei, in momentul de fata, nu exista un Velodrom, Federatia Romana de Ciclism sustine NECESITATEA construirii unui VELODROM în interiorul unei Săli Polivalente Multifuncționale.

Obiectivul specific al proiectului consta in realizarea unei cladiri-construcție noua, independenta, ce va deservi activitatii sportive si competitionale la nivel profesionist, national si international, precum si activitati socio-culturale si de agrement pentru publicul larg. Organizarea functionala se va face astfel incat intreaga cladire sa raspunda normelor de functionare a constructiilor cu functiune sportiva.

Activitatea sportivă este un domeniu important al vieții comunității locale din Târgoviște, prin contribuția sa la valorificarea talentelor locale și afirmarea lor pe plan național și internațional și prin contribuția la menținerea unei bune stări de sănătate a populației.

La Târgoviște s-a investit masiv, în ultimii ani, în infrastructura educațională și sportivă, prin realizarea de terenuri de sport și de săli de sport adiacente unităților de învățământ. Prin urmare, in zona aferenta acestui proiect există „**Complexul Turistic de Natație**”, în cadrul căruia se află cel mai mare bazin acoperit, de dimensiuni olimpice, din România, care este folosit pe toată perioada anului de sportivi profesioniști (ex. echipa națională de Polo a României) atât pentru antrenament/ cât și pentru desfășurarea concursurilor naționale, de juniorii cluburilor sportive din țară, dar și de oamenii de rând, exista **un teren de fotbal cu gazon sintetic precum si un amplu proces de dezvoltare a zonei prin** derularea lucrarilor aferente urmatoarelor obiective de investitii: **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I,,** proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, **„Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantat prin Compania Nationala de

Investitii si „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, finantat prin Bugetul Local.

Totodată, în domeniul sportului, atât la nivelul județului Dâmbovița, cât și al municipiului Târgoviște, mai funcționează peste 540 asociații sportive. Sporturile practicate sunt: atletism, baschet, volei, handbal, tenis de masă și câmp, fotbal, box, judo, înot, lupte libere și greco-române, karate, kempo, șah.

Scopul ramurii sportive este să acorde o importanță semnificativă dezvoltării unui tineret sănătos fizic și mental, promovând idealul „minte sănătoasă în corp sănătos” și valorificând în acest scop resursele locale asigurate prin oferta de petrecere a timpului liber și prin practicarea sportului.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Obiectivul principal al proiectului propus îl constituie construirea **primului VELODROM ACOPERIT** din România, iar cel subsidiar, de îmbunătățire a infrastructurii sportive la nivelul Municipiului Târgoviște și a zonei de Sud Muntenia, precum și a facilităților socio-culturale și de agrement, prin crearea de noi spații necesare derulării activităților menționate.

În prezent Velodromul din cadrul Complexului Sportiv Dinamo din București este singurul din România, însă acesta nu mai poate fi folosit de mai mulți ani din cauza stării înaintate de degradare. De altfel, Campionatele Naționale de ciclism pe pistă se desfășoară de câțiva ani în Bulgaria, la Plovdiv.

Prin construirea acestui Velodrom în imediata vecinătate a Complexului Turistic de Natatie, Municipiul Targoviste isi asuma misiunea sustinerii si dezvoltarii sportului luand in considerare cresterea gradului de participare activa a populatiei de toate varstele la activitati sportive cu caracter permanent in interesul ridicarii si pastrarii nivelului de sanatate individuala, cresterea gradului de practicare a activitatilor sportive cu precadere in randul copiilor si tinerilor si nu in ultimul rand cresterea nivelului si calitatii sportului in competitii sportive de performanta.

Din punct de vedere al protecției mediului, zona aferentă proiectului se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. Terenul destinat acestui Velodrom este plan și stabil, specific reliefului de câmpie.

Datorită zonei de câmpie și contextului natural și teritorial atractiv în care se afla amplasamentul, de-a lungul timpului a crescut interesul de construire, în special în lungul drumului principal ce străbate zona.

Terenul din jurul Bazei de agrement, respectiv din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie are destinație de zona sportivă și de petrecere a timpului liber.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propune realizarea unui complex sportiv care sa cuprinda urmatoarele:

- velodrom oficial acoperit, impreuna cu functiunile conexe din interiorul cladirii (ca functiune principala);

- sala polisportiva multifunctionala, capabila sa gazduiasca competitii de nivel national, balcanic, European sau Mondial la diferite discipline sportive: baschet, volei, handbal, tenis de camp, box, badminton, tenis de masa, lupte, judo, arte martiale, dans sportive, etc. (ca functiune secundara);

- parcare care sa deserveasca obiectivul de investitii.

Cu caracter terțiar și ulterior implementării acestui obiectiv de investiții pot fi realizate și alte investiții care să vizeze :

- turn de escaladă sau activități pe lacu de apă ;
- circuit de curse automobilistice a cărei categorie (Formula 1, 2, etc.).
- mai multe instalații exterioare pentru sporturi ciclistice de outdoor sau respectiv alte sporturi practicate cu role sau skateboard.

Velodromul este o construcție destinată competițiilor de ciclism pe pistă. Pista are o formă ovală, cu linii drepte și curbe înclinate pentru a permite viteză mare și siguranță în viraje. Lungimea standard a pistei este de 250 metri, cu înclinații ale virajelor între 30° și 45°, realizată din lemn sau beton.

Velodromul este utilizat pentru antrenamente și competiții de ciclism, având facilități pentru sportivi, public și media (tribune, vestiare, camere de transmisie). Poate găzdui atât evenimente naționale, cât și internaționale.

Sala polivalentă este un spațiu multifuncțional cu o capacitate mare (de la câteva mii până la zeci de mii de locuri), concepută pentru a găzdui diverse tipuri de evenimente: competiții sportive (baschet, handbal, volei), concerte, expoziții sau conferințe. Dispune de o arenă centrală, tribune modulare, sisteme de iluminat și sonorizare avansate.

Sala polivalentă permite adaptarea rapidă pentru diverse activități, fiind echipată cu facilități moderne pentru sportivi, artiști, organizatori și public (zone VIP, vestiare, săli de conferințe, magazine).

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

❖ Nota conceptuală – Anexa 1;

❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; c)

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii „Construire Sala polivalenta multifunctionala cu velodrom, Calea Ialomitei, municipiul Targoviste, judetul Dambovita” situat pe in municipiul Targoviste, Calea Ialomitei, judetul Dambovita.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive și recreative;

Realizarea, reabilitarea, modernizarea și consolidarea infrastructurii socio - culturale;

Dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sportului și organizarea de competiții sportive;

Promovarea activităților sportive în rândul tinerilor;

Atragerea și organizarea de manifestări sportive la nivel local, județean, regional, național și internațional.

O arenă sportivă multifuncțională ar aduce beneficii semnificative României, municipiului targoviste si judetului Dambovita atât pe termen scurt (investiții, locuri de muncă), cât și pe termen lung (creșterea performanței sportive, dezvoltare urbană, turism).

Velodromul, impreuna cu toate activitatile sportive din incinta de 206.853 de mp vor incuraja si vor promova sporturile si activitatile respective, fiind in acelasi timp centre de profit pentru UAT Targoviste.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

Guvernul Romaniei prin Compania Nationala de Investitii.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAȚA

Intocmit,
Cons. Cristina BREAZA