

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 189/28.04.2023 privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J5,  
str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște,  
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, \_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86653/10.07.2027, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87142/11.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării
  - Devizul general al investiției actualizat în urma finalizării procedurilor de achiziții publice;
  - Prevederile H.C.L. nr. 189/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J5, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 33/30.01.2024;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se modifică indicatorii economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 189/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J5, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, după cum urmează:

### **Indicatori economici , conform Deviz General**

#### **Valoare totală a lucrărilor de intervenție:**

- **2.763.078,02 lei (inclusiv TVA)**
- **2.321.914,30 lei (exclusiv TVA)**

#### **Valoare construcții-montaj (C+M):**

- **2.374.419,19 lei (inclusiv TVA)**
- **1.995.310,24 lei (exclusiv TVA).**

**Art. 2** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>9 august 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
Jr. Daniel Cristian STAN

### **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul „*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J5, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5 sc. A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15718 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2149 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu „după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare obiectivului de investiții.””

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea H.C.L. nr. 189 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J5, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”.

#### **DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
Jr. Ciprian STĂNESCU

**Manager proiect,**  
Ing. Gianina CRĂCIUN

**Responsabil tehnic,**  
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea HCL 189 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J5, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J5, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5 sc. A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15718 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2149 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ***“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu „după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare obiectivului de investiții.”***

Conform HCL nr. 189 din 28.04.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

În urma derulării procedurilor de achiziție publică, am procedat la actualizarea Devizului General rezultând o diminuare a valorii totale a investiției cu suma de 13.759,29 lei cu TVA.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

• Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat în urma finalizării procedurilor de achizitii publice;

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);

## 6. Baza legala a proiectului de hotarare

- ❖ Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ❖ Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- ❖ Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);
- ❖ [ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - componenta 5 – Valul Renovării.](#)

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 189 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J5, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”, dupa cum urmeaza:

Se modifică Art. 2, paragraful „**Indicatori economici**, conform **Deviz General**

### Valoare totala a lucrarilor de interventie:

- 2.763.078,02 lei (inclusiv TVA)
- 2.321.914,30 lei (exclusiv TVA)

### Valoare constructii-montaj (C+M):

- 2.374.419,19 lei (inclusiv TVA)
- 1.995.310,24 lei (exclusiv TVA)”

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**  
Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**  
**Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ec. Anca Elena CRISTEA**

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI**  
**AUTORITATE TUTELARA**  
**jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA**

**MANAGER PROIECT,**  
**Ing. Gianina CRACIUN**

**RESPONSABIL TEHNIC,**  
**Ing. Cerasela PARASCHIVESCU**