

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință P+1”, Bulevardul I.C.Brătianu, nr. 45,  
Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița,  
beneficiari PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 85912/08.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 85902/08.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Bulevardul I.C.Brătianu, nr. 45, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiari PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 36, funcțiunea dominantă: LMu - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m), respectiv următorii indicatori

urbanistici: POT = 45%; CUT = 1,30; regim de înălțime Hmax. cornișă = 8,00 m, Hmax. coamă = 10,00 m; Rh max. = P+1.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>6 august 2024</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,  
**Pentru**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE\*,**  
**VICEPRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**  
**Târgoviște, Bd. I.C.Brătianu, nr. 45, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Bd. I.C.Brătianu, nr. 45.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice “Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05 și “Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 578 mp; *NC/CF 88249, curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m).**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință cu regimul de înălțime P+1.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,30;** regim de înălțime: **Hmax. cornișă= 8,00 m ; Hmax. coamă= 10,00 m ; Rh max.=P+1.**

Accesul la amplasament se asigură se asigură direct din Bd. I.C.Brătianu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 3 locuri de parcare pe amplasament.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta pomi/arbori din varietăți specifice zonei.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **143/23.02.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 23/28.06.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”.**

**ARHITECT ȘEF,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Nr. 85902/08.07.2024

**RAPORT**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”**  
**Târgoviște, Bd. I.C.Brătianu, nr. 45, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Bd. I.C.Brătianu, nr. 45.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice “Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-l-m-A-16953.05 și “Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-l-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 36, funcțiune dominantă: **LMu - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m).**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 578 mp; *NC/CF 88249, curți-construcții.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,30;** regim de înălțime: **Hmax. cornișă= 8,00 m ; Hmax. coamă= 10,00 m ; Rh max.=P+1.**

Accesul la amplasament se asigură se asigură direct din Bd. I.C.Brătianu prin intermediul a două alei private cu ampriză de 4.0 m, respectiv 5.0 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 3 locuri de parcare pe amplasament.

Echipamentele tehnico-edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiela beneficiarului

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta pomi/arbori din varietăți specifice zonei.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 23/28.06.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit