

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 8 m<sup>2</sup>, situat în Piața Bucegi, Bulevardul Eroilor  
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2024,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80260/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80755/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 8 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007191;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Bucegi, Bulevardul Eroilor, cvartal 31, parcela 16;
- Valoare de inventar: 1.584 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 48 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>Iulie 2024</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 80260/20.06.2024

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### REFERAT

Privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 8 mp, situat Piața Bucegi din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr 70/3096/20.10.2023 domnul Apostol Ion, reprezentant al IF APOSTOL ION, cu sediul în localitatea Comuna Razvad, Județul Dambovită, solicită închirierea terenului de 8 mp situat în Piața Bucegi din Târgoviște, cvartal 31, parcela 16, nr. inventar 7007190, valoare de inventar 1584 lei, în vederea desfășurării activității de comerț.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică  
în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 8 mp situat în Piața Bucegi , Bdul Eroilor , cvartal 31, parcela 16  
pentru desfasurarea de activități comerciale

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 8 mp situat în Piața Bucegi , Bdul Eroilor , cvartal 31, parcela 16 , pentru desfasurarea de activității comerciale, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 70/3096/20.10.2023, domnul Apostol Ion, administrator al I.F. Apostol Ioncu sediul în Sat Gorgota, Comuna Razvad, str. Bleaju nr 7, județul Dambovita, CUI 6186396, înregistrat la registrul comerțului F15/1382/12.06.1996, solicită închirierea unui teren în suprafață de 8 mp situat în Piața Bucegi , Bdul Eroilor , cvartal 31, parcela 16. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 7007191, valoare de inventar 1584 lei .

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 - anexa 2 h, este de 48 lei/mp/luna .

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitație și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Piața Bucegi.

### III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul de închiriere-cadru .

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.  
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Loredana DINU