

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80208/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80233/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 80231/20.06.2024 privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarațiile pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, date în condițiile 289 alin. (6) și (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren intravilan situat în Strada Ilfovului, zona SERATOM, categoria de folosință A - arabil, în suprafață de 12.409 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia, categoria de folosință CPC – parcări, în suprafață de 1.774 mp, în valoare totală de 715.665,77 lei, din care 522.947,80 lei - parcare asfaltată alcatuită din parte carosabilă în suprafață de 964 mp, alei pietonale în suprafață de 228 mp, canalizare pluvială cu lungime de 196 m, 7.913,31 lei - barieră de acces manuală, 14.657,97 lei - cabină pază, 48.621,68 lei - împrejmuire din elemente din beton prtefabricate și plasă bordurată, lungime 196 m, 89.011,24 lei - sistem de iluminat public cu 12 stâlpi de iluminat și 32.513,77 lei - spațiu verde în suprafață de 380 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Drum de exploatare din DJ 711, categoria de folosință DR – drum, în suprafață de 1.250 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren pădure Lot 1, categoria de folosință PD - pădure, Tarla 12, Parcela 227/1, în suprafață de 28.399 mp, număr cadastral 90358, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I, categoria de folosință DR – drum, în suprafață de 72 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile - magazie, suprafață construită 6 mp, număr cadastral 77298-C2; - magazie, suprafață construită 96 mp, număr cadastral 75557-C2; - magazie, suprafață construită 27 mp; - magazie, suprafață construită 26 mp, număr cadastral 75557-C6, cu datele de identificare prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă actualizarea: poziției 637 - Lac Crizantema – Baza de Agreement , a poziției 1577 - Teren aferent Sală sport Micro III, a poziției 1950 - Liceu cu 12 săli de clasă – Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1951: Sală gimnastică Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1952: Atelier școală Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1953: Punct termic Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1954: Anexă atelier forjă - extindere - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1956: Baracă metalică - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1957: Baracă metalică 2 compartimente - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanua, a poziției 1958: , a

poziției 2533 - Teren Calea Câmpulung – Strada Maior Brezișeanu Eugen și a poziției 4292: Teren Lot 2 Liceul Tehnologic Spiru Haret, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 637, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Lac de agrement, vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Complex turistic de Natație, Calea Ialomiței 9-15, Categoria de folosință HB – apă stătătoare (baltă), suprafață 46.798 mp, număr cadastral 86036”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „3.520.217,12 lei” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 250/23.06.2022,HCL 156/29.05.2014; Carte Funciară 86036 Municipiul Târgoviște”.

- la poziția 1577, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Sală sport și piscină acoperită Micro III”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 50, ocupat de construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1 și Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 119/26.04.2024, HCL 209/19.04.2019, HCL 156/29.05.2014, OUG nr. 30/2000, HCL 112/2000, Act de alipire nr. 650/09.05.2024”.

- la poziția 1950 - Liceu cu 12 săli de clasă – Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip S+P+2E; suprafața construită la sol = 1638 mp; suprafața desfășurată = 5208 mp; număr cadastral 77298-C1”;

- la poziția 1951 - Sală gimnastică Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip P; suprafața desfășurată = 582 mp; număr cadastral 77299-C2”;

- la poziția 1952 - Atelier școală Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip P+1E; suprafața construită = 817 mp; suprafața desfășurată = 1634 mp; număr cadastral 75557-C5”;

- la poziția 1953 - Punct termic Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 178 mp; număr cadastral 75557-C1”;

- la poziția 1954 - Anexă atelier forjă – extindere - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; construcție tip P; suprafața = 87 mp; număr cadastral 75557-C3”;

- la poziția 1956 - Baracă metalică - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 52 mp; număr cadastral 77299-C1”;

- la poziția 1957 - Baracă metalică 2 compartimente - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 62 mp; număr cadastral 75557-C7”;

- la poziția 1958 - Teren - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; Categoria de folosință Cc - Curți construcții, cvartal 97; parcela 28; suprafața = 13788 mp; număr cadastral 77298, număr cadastral 77299, număr cadastral 75557”;

- la poziția 2533, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC – curți construcții, Cvartal 81, Parcela 35, suprafață 440 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „191.846 lei”.

- la poziția 4292, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 113/29.03.2024, HCL 78/01.03.2024, Domeniul privat al municipiului Târgoviște, conform Act de dezmenbrare nr. 815/11.06.2024, Carte Funciară 90177 Municipiul Târgoviște”.

**Art. 8.** Bunurile mobile incluse în domeniul public al municipiului, menționate de la art. 1 la art. 5, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, se transmit în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

**Art. 9.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 10** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 iulie 2024</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr. 80208/20.06.2024

**DE ACORD**  
Primarul Municipiului Târgoviște

**Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor  
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Aprobat**  
Primarul Municipiului Târgoviște

**Raport de specialitate**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

- includerea în patrimoniu a unui teren situat pe raza U.A.T., urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 66391/14.05.2024, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în vederea intabulării în favoarea municipiului: Teren intravilan situat în Strada Ilfovului, zona SERATOM, categoria de folosință A - arabil, în suprafață de 12.409 mp; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 12 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 741.562 lei pentru suprafața de 12409 mp.

- prin HCL nr. 368/16.12.2021 a fost aprobată Nota conceptuală și Tema de proiectare, iar prin HCL nr. 340/28.09.2022 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Amenajarea parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia”, în suprafață de 1.774 mp, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 289/01.11.2022; obiectivul general al investiției l-a reprezentat dezvoltarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, prin reconversia funcțională a unui teren înscris în Cartea funciară nr. 84317, număr cadastral 84317, proprietate publică a municipiului, situat în strada Calea Domnească nr. 171B și a unui teren înscris în Cartea funciară nr. 76004, număr cadastral 76004, proprietate publică a municipiului, situat în strada Iazul Morilor, amenajându-se astfel o parcare. Întrucât obiectivul a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48/30.04.2024, prin adresa nr. 67002/15.05.2024 Direcția Managementul Proiectelor solicită includerea în evidența patrimonială a investiției în valoare totală de 715.665,77

lei, din care 522.947,80 lei - parcare asfaltată alcatuită din parte carosabilă în suprafață de 964 mp, alei pietonale în suprafață de 228 mp, canalizare pluvială cu lungime de 196 m, 7.913,31 lei - barieră de acces manuală, 14.657,97 lei - cabină pază, 48.621,68 lei - împrejmuire din elemente din beton prefabricate și plasă bordurată, lungime 196 m, 89.011,24 lei - sistem de iluminat public cu 12 stâlpi de iluminat și 32.513,77 lei – spațiu verde în suprafață de 380 mp.

- includerea în patrimoniu a unui teren situat pe raza U.A.T., urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 65679/13.05.2024, conform planului parcelar pentru Tarla 18, Parcela 279: Drum de exploatare din DJ 711, categoria de folosință DR - drum, în conformitate cu prevederile OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, în suprafață de 1.250 mp, începe din DJ 711 și se înfundă, lungime 145 m; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 13 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 80.925 lei pentru suprafața de 1.250 mp.

- includerea în patrimoniu a unui teren situat pe raza U.A.T., urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 65661/13.05.2024, având în vedere realizarea documentației de dezmembrare pentru imobilul cu număr cadastral 87269 în două loturi, Lot 1 în suprafață de 28399 mp și Lot 2 în suprafață de 474500 mp: Teren pădure Lot 1, categoria de folosință PD - pădure, Tarla 12, Parcela 227/1, în suprafață de 28.399 mp, număr cadastral 90358; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 12 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 1.697.124 lei pentru suprafața de 28.399 mp.

- includerea în patrimoniu a unui teren situat pe raza U.A.T., urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 69666/22.05.2024, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în vederea intabulării în favoarea municipiului: Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I, categoria de folosință DR - drum, în conformitate cu prevederile OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, în suprafață de 72 mp, începe din Bulevardul Regele Carol I și se înfundă, lungime 26 m; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 28 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 10.040 lei pentru suprafața de 72 mp.

- includerea în patrimoniu a unor imobile situate pe raza U.A.T. la adresa Bulevardul Unirii nr. 24, Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, ca rezultat al notării de numere cadastrale actualizate, conform adresei Serviciului Cadastru nr. 74500/04.06.2024: - magazie, suprafață construită 6 mp, număr cadastral 77298-C2, pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 5 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 147 lei pentru suprafața de 6 mp; - magazie, suprafață construită 96 mp, număr cadastral 75557-C2, pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 5 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 2.352,00 lei pentru suprafața de 96 mp; - magazie, suprafață construită 27 mp, număr cadastral 75557-C4, pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 5 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 661 lei pentru suprafața de 27 mp; -

magazie, suprafață construită 26 mp, număr cadastral 75557-C6, pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 5 euro/m<sup>2</sup> și rezultând valoarea de 637 lei pentru suprafața de 26 mp.

- modificarea denumirii, a datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil aferent poziției 637 – Lac Crizantema – Baza de Agreement, pentru care prin HCL nr. 250/23.06.2022 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului turistic de Natație”, în suprafață de 46.798 mp, categoria de folosință HB - apă stătătoare (baltă), pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 210/03.08.2022; obiectivul general al investiției l-a reprezentat dezvoltarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, prin reconversia funcțională a unui teren înscris în Cartea funciară nr. 86036, număr cadastral 86036, proprietate publică a municipiului, situat în strada Calea Ialomitei nr. 9-15, fosta Bază de Agreement Crizantema. Întrucât obiectivul a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 186/29.11.04.2023, prin adresa nr. 69944/22.05.2024 Direcția Managementul Proiectelor solicită actualizarea evidenței patrimoniale cu investiția în valoare totală de 3.520.217,12 lei.

- modificarea denumirii, a datelor de identificare și a situației juridice a imobilului aferent poziției 1577 - Teren aferent Sală sport Micro III, număr cadastral 90332, ca urmare a realizării documentației de alipire conform adresei nr. 70954/24.05.2024 a Serviciului Cadastru;

- modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil pentru care a fost realizat Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil aflat la poziția 2533: Teren Calea Câmpulung – Strada Maior Brezișeanu Eugen, după cum urmează: se modifică datele de identificare și valoarea de inventar a poziției din inventar 2533: Teren Calea Câmpulung – Strada Maior Brezișeanu Eugen, categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 81, Parcela 35, suprafață 440 mp;

- modificarea situației juridice a bunului imobil aflat la poziția 4292: Teren Lot 2 Liceul Tehnologic Spiru Haret, pentru care a fost încheiat actul notarial de dezmembrare nr. 815/11.06.2024, conform adresei Serviciului Cadastru nr. 77502/12.06.2024;

- notare numere cadastrale actualizate și modificare date de identificare aferente, conform Adresei Serviciului Cadastru nr. 74500/04.06.2024 pentru imobilul situat la adresa bulevardul Unirii nr. 24, Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu: poziția 1950 - Liceu cu 12 săli de clasă – Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1951 - Sală gimnastică Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1952 - Atelier școală Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1953 - Punct termic Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1954 - Anexă atelier forjă – extindere - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1956 - Baracă metalică - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, poziția 1957 - Baracă metalică 2 compartimente - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu; poziția 1958 - Teren - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren intravilan situat în Strada Ilfovului, zona



SERATOM, categoria de folosință A - arabil, în suprafață de 12.409 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Parcare adiacentă Grădinii Zoologice și Parcului Chindia, categoria de folosință CPC – parcări, în suprafață de 1.774 mp, în valoare totală de 715.665,77 lei, din care 522.947,80 lei - parcare asfaltată alcatuită din parte carosabilă în suprafață de 964 mp, alei pietonale în suprafață de 228 mp, canalizare pluvială cu lungime de 196 m, 7.913,31 lei - barieră de acces manuală, 14.657,97 lei - cabină pază, 48.621,68 lei - împrejmuire din elemente din beton prefabricate și plasă bordurată, lungime 196 m, 89.011,24 lei - sistem de iluminat public cu 12 stâlpi de iluminat și 32.513,77 lei - spațiu verde în suprafață de 380 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Art. 3. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Drum de exploatare din DJ 711, categoria de folosință DR – drum, în suprafață de 1.250 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Art. 4. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren pădure Lot 1, categoria de folosință PD - pădure, Tarla 12, Parcela 227/1, în suprafață de 28.399 mp, număr cadastral 90358, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Art. 5. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I, categoria de folosință DR – drum, în suprafață de 72 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Art. 6. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile - magazie, suprafață construită 6 mp, număr cadastral 77298-C2; - magazie, suprafață construită 96 mp, număr cadastral 75557-C2; - magazie, suprafață construită 27 mp; - magazie, suprafață construită 26 mp, număr cadastral 75557-C6, cu datele de identificare prevăzute în anexa 2 la prezentul raport.

Art. 7. Se aprobă actualizarea: poziției 637 - Lac Crizantema – Baza de Agrement , a poziției 1577 - Teren aferent Sală sport Micro III, a poziției 1950 - Liceu cu 12 săli de clasă – Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1951: Sală gimnastică Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1952: Atelier școală Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1953: Punct termic Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1954: Anexă atelier forjă - extindere - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1956: Baracă metalică - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1957: Baracă metalică 2 compartimente - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, a poziției 1958: , a poziției 2533 - Teren Calea Câmpulung – Strada Maior Brezișeanu Eugen și a poziției 4292: Teren Lot 2 Liceul Tehnologic Spiru Haret, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 637, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Lac de agrement, vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Complex turistic de Natație, Calea Ialomiței 9-15, Categoria de folosință HB – apă stătătoare (baltă), suprafață 46.798 mp, număr cadastral 86036”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „3.520.217,12 lei” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 250/23.06.2022,HCL 156/29.05.2014; Carte Funciară 86036 Municipiul Târgoviște”.

- la poziția 1577, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Sală sport și piscină acoperită Micro III”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC – curți construcții, Cvartal 50, ocupat de construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1 și Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 119/26.04.2024, HCL 209/19.04.2019, HCL 156/29.05.2014, OUG nr. 30/2000, HCL 112/2000, Act de alipire nr. 650/09.05.2024”.
- la poziția 1950 - Liceu cu 12 săli de clasă – Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip S+P+2E; suprafața construită la sol = 1638 mp; suprafața desfășurată = 5208 mp; număr cadastral 77298-C1”;
- la poziția 1951 - Sală gimnastică Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip P; suprafața desfășurată = 582 mp; număr cadastral 77299-C2”;
- la poziția 1952 - Atelier școală Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; clădire tip P+1E; suprafața construită = 817 mp; suprafața desfășurată = 1634 mp; număr cadastral 75557-C5”;
- la poziția 1953 - Punct termic Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 178 mp; număr cadastral 75557-C1”;
- la poziția 1954 - Anexă atelier forjă – extindere - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; construcție tip P; suprafața = 87 mp; număr cadastral 75557-C3”;
- la poziția 1956 - Baracă metalică - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 52 mp; număr cadastral 77299-C1”;
- la poziția 1957 - Baracă metalică 2 compartimente - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; suprafața = 62 mp; număr cadastral 75557-C7”;
- la poziția 1958 - Teren - Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Unirii nr. 24; Categoria de folosință Cc - Curți construcții, cvartal 97; parcela 28; suprafața = 13788 mp; număr cadastral 77298, număr cadastral 77299, număr cadastral 75557”;
- la poziția 2533, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC – curți construcții, Cvartal 81, Parcela 35, suprafață 440 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „191.846 lei”.
- la poziția 4292, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 113/29.03.2024, HCL 78/01.03.2024, Domeniul privat al municipiului Târgoviște, conform Act dedezmenbrare nr. 815/11.06.2024, Carte Funciară 90177 Municipiul Târgoviște”.

Art. 8. Bunurile mobile incluse în domeniul public al municipiului, menționate de la Art. 1 la Art. 5, conform anexei 1 la prezentul raport, se transmit în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat