

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 250/23.06.2022 privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea  
Complexului Turistic de Natație”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2024,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 70357/23.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 70347/23.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Prevederile HCL nr. 250/23.06.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 250/23.06.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” se modifică și va avea următorul conținut:

**„Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” după cum urmează:

<b>Valoare totală (INV), inclusiv TVA:</b>	<b>3.520.217,12 lei</b> din care:
<b>- construcții montaj (C+M):</b>	<b>3.382.938,35 lei.</b>

**Durata de realizare (luni): 11 luni**

Suprafață lac = 46.798 mp  
Suprafață luciu apă = 43.741 mp  
Suprafață vizibilă maluri lac/taluz= 3.057 mp”.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 iunie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Nr. 70357/23.05.2024**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În data de 27.10.2023 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 38940/17.11.2022 la obiectivul de investiții „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,**” și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 186/29.11.2023., în data de 21.05.2024 fiind obținută autorizația de gospodărire a apelor nr. 30/16.05.2024 înregistrată la Municipiul Targoviste sub numărul 69270/21.05.2024.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,**” este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat, făcându-se astfel o economie de 207.658,88 lei față de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,**”.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. **250/23.06.2022** privind aprobarea **indicatorilor tehnico - economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. 70347/23.05.2024

**Aprobat,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 250/23.06.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian STAN

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotarare**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotarare:**

In data de 27.10.2023 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 38940/17.11.2022 la obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 186/29.11.2023., in data de 21.05.2024 fiind obtinuta autorizatia de gospodarie a apelor nr. 30/16.05.2024 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 69270/21.05.2024.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare:**

Investitia a avut ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii:

- inlaturarea vegetatiei uscate
- curatarea malurilor
- consolidarea taluzurilor/ malurilor si profilarea acestora
- introducerea apei si tratarea acesteia cu solutii ecologice
- amenajarea suprafetei vizibile a malurilor ca spatiu verde (cu exceptia zonelor betonate)
- realizarea unei balustrade in jurul lacului

**Tratarea lacului:**

- Decolmatarea lacului si crearea unui senal intre gura de alimentare si calugarul de evacuare a apei
- Plantarea de plante acvatice care aereaza apa lacului
- Tratarea apei cu solutii certificate ecologic care sa impiedice formarea din nou a namolurilor
- Refacerea calugarului pentru evacuarea apei din lac si a tronsonului de transport a apei catre lalomita
- Dotarea calugarului cu filtre si vanete pentru controlul nivelului apei in lac

In acest sens, **conform legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4** „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,, este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 207.658,88 lei fata de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,.

#### **5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:**

- Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;
- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor;
- Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 30/16.05.2024 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 69270/21.05.2024.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotarare:**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investiții:**  
**„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, după cum urmează:**

**Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:**

**Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 3.520.217,12 lei** din care:  
- **constructii montaj (C+M): 3.382.938,35 lei.**

**Durata de realizare (luni): 11 luni**

Suprafata lac= 46.798 mp

Suprafata luciu apa= 43.741 mp

Suprafata vizibila maluri lac/taluz= 3.057 mp

**8. Efectele promovării proiectului de hotarare:**

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:  
Bugetul local.**

**10. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar,  
Jr. Radulescu Catalin

Director Economic,  
Ec. Cristea Anca

Director Executiv,  
Jr. Stanescu Ciprian

Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Mudava Elena

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina