

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 284/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64846/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65070/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general al investiției faza PT + DDE;
- Prevederile H.C.L. nr. 284/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 284/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- Anul construirii: 1984
- Suprafața teren conform: 326 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+6E+7Er
- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 287 mp
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 356 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 1.857 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.290 mp
- POT existent: 88%
- POT propus 109%
- CUT existent: 5,69
- CUT propus: 7,02
- Volum Total: 7.472 mc
- Numar de apartamente: 19
- Sistem constructiv anvelopă:
  - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
  - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
  - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C ( normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul MLPAT nr. 31/N/1995
- Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in zona constructiilor cu risc „mic ” de incendiu.

### ***1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect***

#### **Descrierea soluțiilor de reabilitare/modernizare termica**

- izolarea termică a pereții lor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

#### **Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:**

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;

- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

**Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:**

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	163.49	70.2
Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	299.42	199.18
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	299.42	199.18
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	63.75	43.88

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	299.42	199.18	33.48%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	163.49	70.2	57.56%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	63.75	45.8	31.16

### ***1. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect***

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) : 93
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an) : 100.24
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 2.25
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3104.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 19.42

### ***Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:***

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

### ***2. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General***

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	3,261,826.84	613,676.67	3,875,503.51
C+M	300,812.32	57,154.34	357,966.66

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1876,15 lei/mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA/aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1212,20 lei/mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA/aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**Art. II** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 și bugetul local.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Directia Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
jr. Daniel – Cristian STAN

## **REFERAT DE APROBARE**

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat prin adresa nr. 70/12.05.2023 renovarea energetică a clădirii - **Bloc de locuințe – E3**, situat în localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și servicii de proiectare și intenționează depunerea unei cereri de finanțare prin PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024 ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului.

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a investitiei pentru obiectivul mai sus mentionat, in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si actualizarii preturilor la materiale in concordanta cu cele de pe piata, manopera, utilaje si echipamente tehnologice in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.

Prin H.C.L. nr. 284/12.07.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** .

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind **modificarea H.C.L. nr. 284/12.07.2023** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**

jr. Ciprian STANESCU

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 284/12.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat prin adresa nr. 70/12.05.2023 renovarea energetica a cladirii - **Bloc de locuinte – E3**, situat in localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si servicii de proiectare si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare prin PRSM 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finantare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de inchidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului.

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a investitiei pentru obiectivul mai sus mentionat, in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si actualizarii preturilor la materiale in concordanta cu cele de pe piata, manopera, utilaje si echipamente tehnologice in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.

Prin H.C.L. nr. 284/12.07.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E3, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** .

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

- Devizul general al investitiei actualizat la faza PT+DDE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Devizul general actualizat - cheltuieli eligibile si neeligibile - la faza PT+DDE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cheltuieli;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

#### **6. Baza legala a proiectului de hotarare**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investitii în locuinte multifamiliale”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.2.** se modifica si va avea urmatoarul continut:

Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investitii, identificat prin:

- Anul construirii: 1984
- Suprafata teren conform: 326 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+6E+7Er



- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 287 mp
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 356 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 1.857 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.290 mp
- POT existent: 88%
- POT propus 109%
- CUT existent: 5,69
- CUT propus: 7,02
- Volum Total: 7.472 mc
- Numar de apartamente: 19
- Sistem constructiv anvelopă:
  - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
  - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
  - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C ( normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul MLPAT nr. 31/N/1995
- Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in zona constructiilor cu risc „mic ” de incendiu.

## **2. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect**

### **Descrierea solutiilor de reabilitare/modernizare termica**

- izolarea termică a pereți lor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

### **Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:**

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

**Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:**

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	163.49	70.2

Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	299.42	199.18
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	299.42	199.18
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	63.75	43.88

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	299.42	199.18	33.48%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	163.49	70.2	57.56%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	63.75	45.8	31.16

### 3. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) : 93
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an) : 100.24
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 2.25
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3104.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 19.42

### Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

### 4. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	3,261,826.84	613,676.67	3,875,503.51
C+M	300,812.32	57,154.34	357,966.66

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1876,15 lei/mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA/aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1212,20 lei/mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA/aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este

prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.**

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37;**
  - BUGET LOCAL.

## **10. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

**CONSILIER,**

ing. Cornelia ENESCU