

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentației  
de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B,  
str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64965/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65060/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;

- Devizul general al investiției actualizat la faza PT;
- Prevederile H.C.L. nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –6B, str. Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:  
**„Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

### **1. Date tehnice**

<u>anul construirii</u>	<b>1977</b>
<u>suprafața construită</u>	<b>Ac bloc 6B = 359mp</b> din măsurători
<u>suprafața desfășurată</u>	<b>Ad bloc 6B = 4308.00mp</b> din măsurători
<u>aria utilă locuibilă totală</u>	<b>Au bloc 6B = 3230,00 mp</b> (conform măsurători)
<u>regim de înălțime</u>	<b>S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)</b>
<u>număr de apartamente</u>	<b>44</b>
<u>sistem constructiv anvelopă</u>	pereți din beton armat placati cu BCA+ziđarie BCA, planșee de beton 12-13cm

Imobilul este încadrat în:

Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

## 2. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu șapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m<sup>2</sup>K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m<sup>2</sup>K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Pachet de măsuri de renovare	Durata ”redușă” de recuperare a investiției	Costul global [Eur cu TVA] (20 de ani)	Ierarhizare pachete f(CG)
CNR	-	3150138	-
CR-P1	6	1807008	I
CR-P2	> 20	9515153,9	III
CR-P3	9	2420341,1	II

**În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții în valoare de 885660 Euro inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de 988 MWh/an reprezentând 71,8 % din consumul inițial și se recuperează în 9 de ani.**

**Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 116,51 (kWh/m<sup>2</sup>,an), emisiile echivalente CO<sub>2</sub> de 14,9 (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 16,8%.**

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	1049,874	101,271
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	149,834	118,386
Consum total de energie primară (MWh/an)	1332,698	376,451
Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,47	116,51
Clasa energetică	F	B
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	72,3	14,9
Clasa de mediu	E	A
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	885660
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	3150138	2420341,1
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	948,6

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	39,4
Economie de energie primară (%)	0	71,8
Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	185,41
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	79,4

### 3. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

#### Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **6 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **20 ani**

#### 4. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	<b>COSTURI (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>VALOARE CU TVA (lei)</b>
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	<b>5,644,347.97</b>	<b>1,063,363.66</b>	<b>6,707,711.63</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>4,213,076.34</b>	<b>800,484.50</b>	<b>5,013,560.84</b>

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1.557 mii lei / mp AD  
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1.552 mii lei / mp AU  
(valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

**În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod**

semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului”.

**Art. II** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 și bugetul local.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

## **REFERAT DE APROBARE**

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 33, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Ion GHICA, codul fiscal 13800536, a solicitat prin adresa nr. 16367/15.05.2023 renovarea energetică a clădirii - Bloc de locuințe 6B, situat în localitatea Targoviste str. Ion Ghica, nr.3, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și servicii de proiectare pentru imobilului Bloc de locuințe 6B, str. Ion Ghica și intenționează depunerea unei cereri de finanțare prin PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a obiectivului de investiții în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și actualizării prețurilor la materiale în concordanță cu cele de piață, manopera, utilaje și echipamente tehnologice în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 220/25.05.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea **HCL nr. 220/25.05.2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv**

jr. Ciprian STANESCU



**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
jr. Daniel Cristian STAN

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificare HCL nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 33, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Ion GHICA, codul fiscal 13800536, a solicitat prin adresa nr. 16367/15.05.2023 renovarea energetica a cladirii - Bloc de locuinte – 6B, situat in localitatea Targoviste str. Ion Ghica, nr.3, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si servicii de proiectare pentru imobilului Bloc de locuinte – 6B, str. Ion Ghica si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare prin PRSM 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B -**

## **Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a obiectivului de investiții în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și actualizării prețurilor la materiale în concordanță cu cele de piață, manopera, utilaje și echipamente tehnologice în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 220/25.05.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general al investiției actualizat la faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”

### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

#### **Art.2. se modifica și va avea următorul conținut:**

Se aprobă **principalii indicatori** ai obiectivului de investiții, identificat prin:

#### **3. Date tehnice**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| - <u>anul construirii</u>      | <b>1977</b>                                  |
| - <u>suprafața construită</u>  | <b>Ac bloc 6B = 359mp</b> din măsurători     |
| - <u>suprafața desfășurată</u> | <b>Ad bloc 6B = 4308.00mp</b> din măsurători |

- aria utilă locuibilă totală      **Au bloc 6B = 3230,00 mp** (conform măsurători)
- regim de înălțime                **S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)**
- număr de apartamente           **44**
- sistem constructiv anvelopă      pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță "C" – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

#### 4. *Indicatori tehnici stabiliți prin proiect*

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolarea termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m<sup>2</sup>K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m<sup>2</sup>K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Pachet de măsuri de renovare	Durata "redușă" de recuperare a investiției	Costul global [Eur cu TVA] (20 de ani)	Ierarhizare pachete f(CG)
CNR	-	3150138	-
CR-P1	6	1807008	I
CR-P2	> 20	9515153,9	III
CR-P3	9	2420341,1	II

**În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții în valoare de 885660 Euro inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de 988 MWh/an reprezentând 71,8 % din consumul inițial și se recuperează în 9 de ani.**

**Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 116,51 (kWh/m<sup>2</sup>,an), emisiile echivalente CO<sub>2</sub> de 14,9 (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 16,8%.**

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	1049,874	101,271
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	149,834	118,386
Consum total de energie primară (MWh/an)	1332,698	376,451
Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	412,47	116,51
Clasa energetică	F	B
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	72,3	14,9
Clasa de mediu	E	A
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	885660
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	3150138	2420341,1
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	948,6
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	39,4
Economie de energie primară (%)	0	71,8
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (t CO <sub>2</sub> /an)	0	185,41
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)	0	79,4

### **3.Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect**

#### **Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției**

- durată de execuție a lucrărilor de intervenție
- durată perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție

**6 luni**  
**3 ani**

(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică

**20 ani**

#### 4.Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	<b>COSTURI (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>VALOARE CU TVA (lei)</b>
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	<b>5,644,347.97</b>	<b>1,063,363.66</b>	<b>6,707,711.63</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>4,213,076.34</b>	<b>800,484.50</b>	<b>5,013,560.84</b>

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1.557 mii lei / mp AD  
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1.552 mii lei / mp AU  
(valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

**În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.**

#### 8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovării proiectului de hotărare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

#### 9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe

prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

- BUGET LOCAL.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

**COMPARTIMENT ENERGETIC**

ing. Gabriel VASILACHE