

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCL nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43480/18.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44210/19.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordin 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;
  - Devizul general al obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Cresa nr. 2” actualizat la data de 15.03.2024;
  - Prevederile HCL nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2”, modificată prin H.C.L nr. 357/26.09.2019, nr. 451/19.12.2019, nr. 8/28.01.2021, nr. 301/11.10.2021 și nr. 300/31.07.2023;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se modifică H.C.L nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2”, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

### **INDICATORI FINANCIARI**

<b>Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:</b>	<b>4.975.474,09 lei</b> , din care:
<b>Construcții montaj (C+M), inclusiv T.V.A:</b>	<b>4.005.615,90 lei</b>

**Dotări și Active necorporale, inclusiv T.V.A: 363.158,85 lei.**

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 aprilie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5		

Nr. 43480/18.03.2024

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, recompartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 2 din Targoviste.

Valoarea investitiei s-a actualizat ca urmare a ajustarii pretului contractului in baza O.G. nr. 15/2021, economii cu cheltuielile privind utilitatile si adaugarea valorii TVA la contractul de dirigenție de santier ca urmare a inregistrarii societatii la ANAF in scopuri de TVA, precum si a diferentei valorii cotelor ISC actualizata la noua valoare C+M a investitiei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 22/30.01.2017 (cu modificarile ulterioare prin H.C.L. nr. 301/11.10.2021) privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2**”, actualizati la data de 15.03.2023.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv  
Jr. Ciprian STANESCU

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul de investitii “*EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE,  
RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 2*”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian STAN

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Obiectivul de investitii “**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Valoarea investitiei conform ultimului deviz general aprobat prin HCL nr. 300/31.07.2023 este de 5.413.525,76 lei cu TVA, din care:

- ✓ 3.675.891,45 lei cu TVA – suma asigurata prin programul national in baza Contractului de finantare nr. 757/08.08.2017;
- ✓ 1.737.634,31 lei cu TVA – suma asigurata din buget local.

Avand in vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, ajustarea prețurilor aferente materialelor se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data solicitării, respectiv 03.09.2021, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

In contractul initial de execuție lucrări nr. **21527/ 19.06.2020** s-a atins procentul de 8,37% (maxim 8,68% in contract) raportat la valoarea componentei de lucrări (C+M) din valoarea contractului fapt pentru care a fost initiata procedura de achizitie publica si s-a incheiat contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023 pentru lucrarile cuprinse în Dispozițiile de santier nr. 6 si 7.

➤ Pentru contractul initial de executie lucrari nr. 21527/ 19.06.2020 s-a emis actul aditional nr. 12/703/06.02.2024 de diminuare a voalorii contractului ca urmare a notei de constatare din data de 22.12.2023, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 60916/27.12.2023, a dispozitiei de

santier nr. 8/27.12.2023 emisa de proiectantul S.C. FILIP ART DESIGN S.R.L., inregistrata la Municipiului Targoviste cu nr. 62358/28.12.2023, ajustarea pretului contractului in baza O.G. nr. 15/2021, precum si formularele F1 si F2 la oferta revizuita, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 11956/22.01.2024;

➤ Pentru contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023 s-a emis actul aditional nr. 1/1391/11.03.2024 de diminuare a voalorii contractului ca urmare ca urmare a notei de informare transmisa de constructor si inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 13944/25.01.2024, a formularelor F1 si F2 la oferta revizuita la contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023, inaintata de antreprenor si inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 12264/22.01.2024;

Valoare totala finala cumulata a contractelor de executiei lucrari pentru obiectivul mentionat este de **3.702.890,41 lei fara TVA**, astfel:

- **3.113.884,49 lei fara T.V.A.** valoare contract **de executie lucrari nr. 21527/ 19.06.2020**
- **589.005,92 lei fara T.V.A** valoare contract **de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023**

*Valoarea finala actualizata a investitiei la data de 15.03.2024 este de 4.181.070,67 lei fara TVA* datorita ajustarii pretului contractului in baza O.G. nr. 15/2021, economii cu cheltuielile privind utilitatile si adaugarea valorii TVA la contractul de dirigentie de santier ca urmare a inregistrarii societatii la ANAF in scopuri de TVA, precum si a diferentei valorii cotelor ISC actualizata la noua valoare C+M a investitiei.

In acest scop am intocmit Devizul general al obiectivului de investitii „*Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2*” actualizat la data de 15.03.2024 defalcat pe surse de finantare: buget de stat si buget local

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

În baza contractului de finanțare nr. nr. 757/08.08.2017, Municipiul Târgoviște a obținut finanțare prin **Programul Național de Dezvoltare Locală**, Subprogramul „*Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor. Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii*” astfel că în luna iunie, anul 2020 s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 21527/19.06.2020, cu termen de executie lucrari de 20 luni, iar în data de 14.12.2020 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție.

***Pentru buna implementare a proiectului, lucrările cuprinse în Dispozițiile de santier nr. 6 si 7 au facut obiectul unei noi proceduri de achiziție publică si s-a incheiat contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023 având în vedere că prin contractul initial de execuție lucrări s-a atins procentul de 8,37% (maxim 8,68% in contractul de executie lucrari) raportat la valoarea componentei de lucrări (C+M) din valoarea contractului.***

Au fost semnate actele aditionale nr. 12/703/06.02.2024 pentru oferta revizuita la contractul de executie lucrari nr. 21527/ 19.06.2020, nr. 1/1391/11.03.2024 pentru oferta revizuita la contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023 si actul aditional nr. 7/1424/11.03.2024 pentru adaugarea valorii TVA la contractul de dirigentie de santier ca urmare a inregistrarii

societatii la ANAF in scopuri de TVA. In devizul general a fost actualizata si valoarea cotelor ISC la noua valoare C+M a investitiei.

Lucrarile de executie au fost finalizate si receptionate in baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33677/23.02.2024.

Având în vedere cele mai sus menționate este necesara actualizarea valorii investitiei, conform devizului general actualizat, anexat la prezentul raport.

Devizul general al obiectivului de investitii „*Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2*” **actualizat la data de 15.03.2024 defalcat pe surse de finantare este de 4.181.070,67 lei fara TVA, respectiv 4.975.474,09 lei cu TVA, din care:**

- ❖ **3.675.891,45 lei cu TVA** valoarea totala a categoriilor de cheltuieli finanțate prin program de la bugetul de stat;
- ❖ **1.299.582,64 lei cu TVA** valoarea totala a categoriilor de cheltuieli finantate din bugetul local.

#### **5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- H.C.L. 300/31.07.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici;
- Devizul general al obiectivului de investitii „*Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2*” actualizat la data de 18.03.2024;
- Actul aditional nr. 12/703/06.02.2024 la contractul de executie lucrari nr. 21527/19.06.2020;
- Actul aditional nr. 1/1391/11.03.2024 la contractul de executie lucrari nr. 17584/20.10.2023.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 22/30.01.2017, cu modificarile din H.C.L. nr. 301/11.10.2021, cu modificarile din H.C.L. 300/31.07.2023 privind aprobarea indicatorilor financiari, actualizat la data de 15.03.2024 dupa finalizarea executiei lucrarilor, a cheltuielilor cu ajustarea pretului contractului in conformitate O.G. nr. 15/2021, a adaugarii TVA la contractul de dirigenție de santier si a diferentei de valoare a cotelor ISC actualizata la noua valoare C+M a investitiei “*Extindere, reabilitare (consolidare, reorganizare), modernizare si echipare Cresa nr. 2*”, dupa cum urmeaza:

#### INDICATORI FINANCIARI:

<b>Valoarea totala (INV) , inclusiv TVA:</b>	<b>4.975.474,09 lei, din care:</b>
- <b>Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A:</b>	<b>4.005.615,90 lei;</b>
- <b>Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A:</b>	<b>363.158,85 lei.</b>

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Asigurarea finantarii asigura functionarea cresei într-o locație care corespunde exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare la nivel european, asigurand o capacitate de 35 locuri pentru copii (o grupa de 15 copii cu varsta cuprinsa intre 1-3 ani si doua grupe a cate 10 copii cu varsta sub un an).

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) etapa a II-a si Bugetul local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor:**

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Executiv D.M.P.,  
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**Director Economic,  
Ec. Anca Elena CRISTEA**

**Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Adrian MOCANU /Jr. Elena MUDAVAL**

**Întocmit,  
Cons. Cirstian Mirela**