

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui teren în suprafață de 7,50 m<sup>2</sup>, situat în Piața 1 Mai  
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26792/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26793/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 7,50 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007123;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața 1 Mai, cvartal 23;
- Valoare de inventar: 2.198 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 66 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>15 septembrie 2023</b>                            |
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat                  | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  |          |  |
| Comisia nr. 2  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 3  |          |  |
| Comisia nr. 4  |          |  |
| Comisia nr. 5  |          |  |

**REFERAT**

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitatie publică  
pe o perioadă de 5 ani a unui teren in suprafata de 7,50 mp, apartinand domeniului public, situat  
in Targoviste Piata 1 Mai , Cvartal 23, numar de inventar 7007123 , valoare de inventar 2198  
lei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitatie publică, organizată în condițiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr.24215/24.07.2023 doamna Pirvulescu Niculina, reprezentant al I.F. PIRVULESCU NICULINA , solicita închirierea unui teren in suprafata de 7,50 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Piata 1 Mai , Cvartal 23, numar de inventar 7007123 , valoare de inventar 2 198 lei, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publica a acestui teren.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 26793/18.08.2023

**APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren in suprafata de 7,50 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Piata 1 Mai, Cvartal 23, numar de inventar 7007123 valoare de inventar 2198 lei.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr.24215/24.07.2023 doamna Pirvulescu Niculina, reprezentanta a I.F. PIRVULESCU NICULINA , solicita închirierea unui teren in suprafata de 7,50 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Piata 1 Mai , Cvartal 23, numar de inventar 7007123 , valoare de inventar 2198 lei.

Pe terenul în cauză, care face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, este amplasata o constructie provizorie ce apartine locatarului , cu destinatie comert.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, este de 66 lei/mp/luna.

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea inchirierii prin licitatie publică , a suprafetei de 7,50 mp teren situat in Targoviste Piata 1 Mai, Cvartal 23, numar de inventar 7007123 .

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF.SERV.CONTRACTE-AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr.Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria DINU