

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN
PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26311/11.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26312/11.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative și STAS-uri incidente;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate (S.F) pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	7.983.386,79	1.500.283,40	9.483.670,19
Din care C+M	7.014.395,95	1.332.735,23	8.347.131,18

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalii indicatori tehnici aferenți construcției sunt:

- Lungime drum de acces: 1087,00 m;
- Lățime drum de acces: var.cuprins între 5.50 – 6.00 m;
- Suprafață parcare: 2300 m²;
- Locuri de parcare create: 120 locuri.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul

d) Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare și etapele principale pentru implementarea investiției sunt următoarele:

Nr.crt	Denumire etapa	Durata(luni)											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Elaborare Studii de teren și DALI	1											
2	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie		1										
3	Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie			1									
4	Achizitie executie lucrari				1								
5	Executie lucrari								7				
6	Receptie la terminarea lucrarilor												1

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 8 septembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"* este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin proiectele ce se desfasoara: "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, "Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,") Municipiul Targoviste" finantata prin Compania Nationala de Investitii, si "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie", Municipiul Targoviste a initiat un proiect pentru accesul facil la aceste investitii.

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,") Municipiul Targoviste”.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.) si a Devizului general al obiectivului de investitii *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"*, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,

jr. Ciprian STANESCU

Nr. 26312/11.08.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin proiectele ce se desfasoara: "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, "Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,„) Municipiul Targoviste" finantata prin Compania Nationala de Investitii, si "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie", Municipiul Targoviste a initiat un proiect pentru accesul facil la aceste investitii.

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,„) Municipiul Targoviste”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

În imediata vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției se afla în derulare recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție “Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, precum și lucrări la obiectivul de investiții “Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie”, scopul principal fiind amenajarea lacului.

De asemenea, în zona sunt în desfășurare lucrări la obiectivul de investiții “Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste” finanțat prin Compania Nationala de Investitii, ce presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv destinat pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poarta, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

În urma analizei situației proiectelor ce se desfășoară în zona, Municipiul Targoviste a considerat oportună inițierea unui proiect de investiții prin care să asigure accesul facil la zonele modernizate, fapt pentru care a inițiat proiectul ***"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"***

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.);
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotarare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste a urmarit asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețare a orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. dr. Silvana MARIN

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA