

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL
(NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”,
Târgoviște, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița,
beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26247/10.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26248/10.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița, beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 24, funcțiunea dominantă V1 – spații verzi amenajate (plantate), agrement și sport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 20%; CUT = 0,2; Hmax. = 8,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 8 septembrie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN
SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”
Târgoviște, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMr – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. h) coroborat cu art. 32, alin. (1) lit. c) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3731 mp; *NC/CF 86049; curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **V1- spații verzi amenajate (plantate), agrement și sport.**

Se propune construirea unui teren de sport multifuncțional. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 20%; CUT= 0,2; Hmax.= 8,00 m**

Accesul la amplasament se asigură din drumuri, proprietate privată (str. Octav Enigărescu și str. Ing. Gib Constantin). În vederea realizării investiției propuse, se vor notifica proprietarii și se va obține acordul acestora.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **109/14.02.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 12/16.06.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

RAPORT
“CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL (NC 86049) ÎN
SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”
Târgoviște, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36, județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Ing. Gib Constantin, nr. 36.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMr – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. h) coroborat cu art. 32, alin. (1) lit. c) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 24, functiune dominanta: **V1- spații verzi amenajate (plantate), agrement și sport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 3731 mp; NC/CF 86049; curți-construcții.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 20%; CUT= 0,2; Hmax.=8,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din drumuri, proprietate privată (str. Octav Enigărescu și str. Ing. Gib Constantin). În vederea realizării investiției propuse, se vor notifica proprietarii și se va obține acordul acestora.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **109/14.02.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 12/16.06.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște