

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind renunțarea la obiectivul de investiții „Construire Creșa Spiriduș, strada George Cair, Târgoviște” și revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra unor bunuri imobile cote-părți din imobilul Grădinița cu program prelungit nr. 15 Târgoviște, situate în strada George Cair, nr. 10

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în sesiunea ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17102/19.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17103/19.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1321 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/bi și POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Prevederile art. 14 alin. 3 din contractul de finanțare nr. 7156/13.09.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în calitate de OI și Direcția de Asistență Socială Târgoviște, în calitate de Beneficiar al finanțării;

- Prevederile HCL nr. 178/29.07.2016 privind transmiterea către Direcția de Asistență Socială a dreptului de administrare asupra unei cote-părți din terenul și clădirea Grădiniței nr. 15, str. George Cair, nr. 10, modificat prin HCL nr. 395/31.10.2019;
- Prevederile HCL nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- Prevederile HCL nr. 276/30.09.2021 privind înființarea Direcției Creșe Târgoviște, aprobarea organigramei, statului defuncții și regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 108/14.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 276/30.09.2021 pentru înființarea Direcției Creșe Târgoviște, aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare;
- Prevederile HCL nr. 390/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- Prevederile HCL nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea rețelei de unități școlare preuniversitare de pe raza Municipiului Târgoviște pentru anul școlar 2023 – 2024;
- Prevederile HCL nr. 141/30.03.2023 privind propunerea de desființare a unității de învățământ „Creșa pentru Educație Timpurie Târgoviște”;
- Prevederile HCL nr. 147/30.03.2023 privind transmiterea bazei materiale a Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște – structura „Spiriduș” din strada George Cair, nr. 10 către Grădinița cu program prelungit nr. 15;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 297 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă renunțarea la obiectivul de investiții „Construire Creșa Spiriduș, strada George Cair, Târgoviște”, aprobat prin H.C.L. nr. 251/27.07.2018 și modificat prin HCL nr. 248/26.11.2020.

Art. 2 Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială, prin HCL nr. 178/29.07.2016, asupra unor bunuri imobile compuse din teren în suprafața de 1.914 m² și o suprafață construită de 235 m², cote-părți din imobilul Grădinița cu program prelungit nr. 15 Târgoviște, situate în strada George Cair, nr. 10.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 2 se va face pe bază de protocol între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, conform dispozițiilor legale.

Art. 4 Începând cu data prezentei HCL nr. 251/27.07.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș”, HCL nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 178/29.07.2016 privind transmiterea către Direcția de Asistență Socială a dreptului de administrare asupra unei cote-părți din terenul și clădirea Grădiniței nr. 15, str. George Cair, nr. 10, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 iunie 2023
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr 17102/19.05.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT

**la proiectul de hotarare pentru aprobarea renuntarii la obiectivul de investitii
“Construire Cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste” si revocarea dreptului de
administrare dat prin H.C.L. nr. 178/29.07.2016 asupra unor bunuri imobile cote parti din
imobilul Gradinita cu program prelungit nr. 15 Targoviste, situate in strada George Cair,
nr.10 si trecerea in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si
Privat a Municipiului Targoviste;**

Obiectivul de investitii „**Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, Strada George Cair**” a fost selectat pentru finantare in data de **31.03.2021**, prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 6 – “Dezvoltarea capacitatii unitatilor de invatamant anteprescolar, prescolar, pentru dezvoltarea si diversificarea serviciilor oferite”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie. In data de **13.09.2022** a fost incheiat contractul de finantare nr. 7156, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.549.507,70 lei cu TVA.**

Investitia prezentata consta in marirea capacitatii Creșei “Spiridus”, situata in Municipiul Targoviste, prin construirea unui corp nou. Realizarea cresei putea gazdui un numar de 60 de copii anteprescolari si contribuia la suplimentarea numarului de unitati pentru anteprescolari, astfel incat sa se reduca numarul copiilor care nu au acces catre acest tip de invatamant timpuriu.

Prin HCL nr. 390/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitii „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna septembrie, anul 2022, cu valoarea de **5.707.676** cu TVA.

De la data selectării proiectului pentru finanțare, în data de 31.03.2021, până la încheierea contractului de finanțare, în data de 13.09.2022, au intervenit modificări de natură juridică cu privire la capacitatea administrativă a DAS Târgoviște care privește implementarea acestuia, afectând în mod direct sustenabilitatea proiectului, după finalizare.

Ca urmare a reorganizării Direcției de Asistență Socială Târgoviște și a înființării Direcției Creșe Târgoviște, conform HCL privind înființarea Direcției Creșe Târgoviște, aprobarea organigramei, statutului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare nr. 276/30.09.2021, a fost desființat compartimentul „Educație timpurie” din cadrul DAS Târgoviște. De asemenea, prin HCL nr. 276/30.09.2021 Direcția de Asistență Socială Târgoviște a predat dreptul de administrare asupra bunurilor imobile și mobile către Direcția Creșe Târgoviște, păstrând dreptul de administrare doar asupra imobilului situat în str. George Cair, nr. 10.

Precizăm faptul că prin HCL nr. 108/14.03.2022 a fost aprobată schimbarea denumirii din „Direcția Creșe Târgoviște” în „Cresa pentru Educație Timpurie Târgoviște”.

Prin H.C.L nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea rețelei de unități școlare preuniversitare de pe raza Municipiului Târgoviște pentru anul școlar 2023 - 2024, se prevede faptul că după finalizarea procesului de reorganizare, prin ordin al ministrului educației, la propunerea Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, unitățile de învățământ anteprescolar/prescolar prevăzute în anexa hotărârii, se includ de drept în rețeaua școlară. Conform anexei la prezenta hotărâre, Cresa „Spiridus”, str. George Cair, nr. 10, unitate de învățământ fără personalitate juridică, a fost arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 15, unitate de învățământ cu personalitate juridică.

Conform aceleiași hotărâri, începând cu data de 31.08.2023, după finalizarea procesului de reorganizare a rețelei școlare de pe raza Municipiului Târgoviște, HCL nr. 276/30.09.2021 își încetează aplicabilitatea.

Prin H.C.L. nr. 141/30.03.2023 se propune ministrului educației naționale emiterea ordinului pentru desființarea, începând cu data de 01.09.2023, a unității de învățământ „Cresa pentru Educație Timpurie Târgoviște”, iar conform H.C.L. nr. 147/30.03.2023, începând cu data de 01.09.2023 se transmite baza materială a Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște – structura „Spiridus” din strada George Cair, nr. 10 către Grădinița cu program prelungit nr. 15. După încheierea perioadei de finanțare DLRC, obiectivul de investiții ar fi trebuit administrat de către „Cresa pentru Educație Timpurie Târgoviște”, angajând cheltuieli cu întreținerea și

functionarea dupa finalizarea finantarii proiectului, asigurand toate resursele materiale si umane necesare desfasurarii activitatii pentru o perioada minima de 5 ani, in conformitate cu prevederile Legii Educatiei Nationale nr. 1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile HG 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare si functionare a creselor si a altor unitati de educatie anteprescolara.

Cat priveste capacitatea administrativa, conform Cererii de finantare aprobata, Compartimentul educatie timpurie era in subordinea Das Targoviste care administrea cele 8 crese existente la nivelul Municipiului Targoviste, cu o capacitate de aproximativ 300 de locuri, fapt ce i conferea institutiei capacitatea de a intretine si de a exploata investitia, atat in perioada de implementare a finantarii, cat si in vederea asigurarii perioadei de sustenabilitate, in prezent acest lucru nemaifiind posibil.

In data de 16.05.2023, Directia de Asistenta Sociala Targoviste a initiat demersurile privind incetarea contractului de finantare nr. 7156/13.09.2022, cu acordul de vointa al partilor, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Pubice si Administratiei si Directia de Asistenta Sociala Targoviste, pentru proiectul „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair”, prin transmiterea catre ADR Sud – Muntenia, Biroul Judetean Dambovita a adresei inregistrata cu nr. 6521/A/16.05.2023.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea:

- Renuntarea la obiectivul de investitii “Construire Cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste”;

- Revocarea dreptului de administrare dat prin H.C.L. nr. 178/29.07.2016 asupra unor bunuri imobile compuse din teren in suprafata de 1.914 mp si o suprafata construita de 235 mp, cote parti din imobilul Gradinita cu program prelungit nr. 15 Targoviste, situate in strada George Cair, nr.10, dispus de catre proprietarul de drept – Municipiul Targoviste si trecerea in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat a Municipiului Targoviste.

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE

**Director Executiv,
jr. Iordache Marcela**

**Sef serviciu,
jr. Nicolae Florentina**

Nr. 17103/19.05.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
jr. Cristian-Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare pentru aprobarea renuntarii la obiectivul de investitii
“Construire Cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste” si revocarea dreptului de
administrare dat prin H.C.L. nr. 178/29.07.2016 asupra unor bunuri imobile cote parti
din imobilul Gradinita cu program prelungit nr. 15 Targoviste, situate in strada George
Cair, nr.10 si trecerea in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public
si Privat a Municipiului Targoviste;**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director executiv – jr. Marcela IORDACHE

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul de investitii „**Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște, Strada George Cair**” a fost selectat pentru finantare in data de **31.03.2021**, prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 6 – “Dezvoltarea capacitatii unitatilor de invatamant anteprescolar, prescolar, pentru dezvoltarea si diversificarea serviciilor oferite”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie. In data de **13.09.2022** a fost incheiat contractul de finantare nr. 7156, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.549.507,70 lei cu TVA.**

Investitia prezentata consta in marirea capacitatii Creșei “Spiridus”, situata in Municipiul Targoviste, prin construirea unui corp nou. Realizarea cresei putea gazdui un numar de 60 de copii

anteprescolari si contribuia la suplimentarea numarului de unitati pentru anteprescolari, astfel incat sa se reduca numarul copiilor care nu au acces catre acest tip de invatamant timpuriu.

Prin HCL nr. 390/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investitii „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare si echipare Cresa Spiridus” in „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna septembrie, anul 2022, cu valoarea de **5.707.676** cu TVA.

De la data selectarii proiectului pentru finantare, 31.03.2021, pana la finalizarea contractului de finantare, in data de 13.09.2022, au intervenit modificari de natura juridica cu privire la capacitatea administrativa a DAS Targoviste, afectand in mod direct sustenabilitatea proiectului, dupa finalizare.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Ca urmare a reorganizarii Directiei de Asistenta Sociala Targoviste si a infiintarii Directiei Crese Targoviste, conform HCL privind infiintarea Directiei Crese Targoviste, aprobarea organigramei, statului de functii si regulamentului de organizare si functionare nr. 276/30.09.2021, a fost desfiintat compartimentul „Educatie timpurie” din cadrul DAS Targoviste. De asemenea, prin HCL nr. 276/30.09.2021 Directia de Asistenta Sociala Targoviste a predat dreptul de administrare asupra bunurilor imobile si mobile catre Directia Crese Targoviste, pastrand dreptul de administrare doar asupra imobilelor situate in str. George Cair, nr. 10.

Precizam faptul ca prin HCL nr. 108/14.03.2022 a fost aprobata schimbarea denumirii din „Directia Crese Targoviste” in „Cresa pentru Educatie Timpurie Targoviste”.

Prin H.C.L nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea retelei de unitati scolare preuniversitare de pe raza Municipiului Targoviste pentru anul scolar 2023 - 2024, se prevede faptul ca dupa finalizarea procesului de reorganizare, prin ordin al ministrului educatiei, la propunerea Agentiei Romane de Asigurare a Calitatii in Invatamantul Preuniversitar, unitatile de invatamant anteprescolar/prescolar prevazute in anexa hotararii, se includ de drept in reseaua scolara. Conform anexei la prezenta hotarare, Cresa „Spiridus”, str. George Cair, nr. 10, unitate de invatamant fara personalitate juridica,

a fost arondata Gradinitei cu Program Prelungit nr. 15, unitate de invatamant cu personalitate juridica.

Conform aceleiasi hotarari, incepand cu data de 31.08.2023, dupa finalizarea procesului de reorganizare a retelei scolare de pe raza Municipiului Targoviste, HCL nr. 276/30.09.2021 isi inceteaza aplicabilitatea.

Prin H.C.L. nr. 141/30.03.2023 se propune ministrului educatiei nationale emiterea ordinului pentru desfiintarea, incepand cu data de 01.09.2023, a unitatii de invatamant "Cresa pentru Educatie Timpurie Targoviste", iar conform H.C.L. nr. 147/30.03.2023, incepand cu data de 01.09.2023 se transmite baza materiala a Cresei pentru Educatie Timpurie Targoviste – structura "Spiridus" din strada George Cair, nr. 10 catre Gradinita cu program prelungit nr. 15.

După încheierea perioadei de finanțare DLRC, obiectivul de investitii ar fi trebuit administrat de catre „Cresa pentru Educatie Timpurie Targoviste”, angajand cheltuieli cu intretinerea si functionarea dupa finalizarea finantarii proiectului, asigurand toate resursele materiale si umane necesare desfasurarii activitatii pentru o perioada minima de 5 ani, in conformitate cu prevederile Legii Educatiei Nationale nr. 1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile HG 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare si functionare a creselor si a altor unitati de educatie anteprescolara.

Cat priveste capacitatea administrativa, conform Cererii de finantare aprobata, Compartimentul educatie timpurie era in subordinea Das Targoviste care administrea cele 8 crese existente la nivelul Municipiului Targoviste, cu o capacitate de aproximativ 300 de locuri, fapt ce-i conferea institutiei capacitatea de a intretine si de a exploata investitia, atat in perioada de implementare a finantarii, cat si in vederea asigurarii perioadei de sustenabilitate, in prezent acest lucru nemaifiind posibil.

In data de 16.05.2023, Directia de Asistenta Sociala Targoviste a initiat demersurile privind incetarea contractului de finantare nr. 7156/13.09.2022, cu acordul de vointa al partilor, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Pubice si Administratiei si Directia de Asistenta Sociala Targoviste, pentru proiectul „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair”, prin transmiterea catre ADR Sud – Muntenia, Biroul Judetean Dambovita a adresei inregistrata cu nr. 6521/A/16.05.2023.

Facem precizarea ca pana in prezent nu au fost solicitate sume reprezentand finantare nerambursabila, DAS Targoviste neavand sume de restituit AM POR.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;

- Contract de finanțare nr. 7156/13.09.2022;

- HCL nr. 276/ 30.09.2021 privind înființarea Direcției Creșe Targoviste, aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare;

- HCL nr. 108/14.03.2022 a fost aprobată schimbarea denumirii din „Direcția Creșe Targoviste” în „Cresa pentru Educație Timpurie Targoviste”;

- HCL nr. 390/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 248/26.11.2020 privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Cresa Spiridus” în „Construire Cresa Spiridus, Targoviste, strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ;

- H.C.L nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea rețelei de unități școlare preuniversitare de pe raza Municipiului Targoviste pentru anul școlar 2023 – 2024;

- H.C.L. nr. 141/30.03.2023 privind propunerea de desființare a unității de învățământ „Cresa pentru Educație Timpurie Targoviste”;

- H.C.L. nr. 147/30.03.2023 privind transmiterea bazei materiale a Creșei pentru Educație Timpurie Targoviste – structura “Spiridus” din strada George Cair, nr. 10 către Grădinița cu program prelungit nr. 15.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- art.1321 din Codul Civil din 2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/bi și POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa

Prioritara 9 - sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);

- art.14 alin. 3 din contractul de finantare nr.7156/13.09.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, in calitate de OI si Directia de Asistenta Sociala Targoviste, in calitate de Beneficiar al finantarii;

- art. 129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art. 139 alin. 3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Caracteristici economice:

Teren: strada George Cair, nr. 10 – **603.071,00 lei;**

Cladire: strada George Cair, nr. 10 – **156.857,00 lei.**

Cheltuielile efectuate pentru obiectivul de investitii „Construire Cresa „Spiridus”, au fost in valoare de 180.794, 80 lei, dupa cum urmeaza:

- 14.542,48 lei, reprezentand achitare cote ISC. Prin adresa de inaintare nr. 6584/A/18.5.2023, a fost solicitat transferul cotelor ISC achitate pentru obiectivul de investitii "Construire Cresa "Spiridus", strada George Cair, Targoviste" pentru regularizarea cotelor ISC la receptionarea obiectivului de investitii *“Amenajare centru social integrat si cantina de ajutor social”*.

- 160.650 lei cu TVA, reprezentand servicii de proiectare;

- 5.602.32 lei reprezentand cheltuieli cu taxe, avize, informare si publicitate.

8. Caracteristici tehnice:

- Regim de inaltime: P+1E;

- Suprafata construita la sol: 580.00 mp;

- Suprafata desfasurata: 1.036 mp;

-

9. Propunerea compartimentului de specialitate:

- Renuntarea la obiectivul de investitii “Construire Cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste”;

- Revocarea dreptului de administrare dat prin H.C.L. nr. 178/29.07.2016 asupra unor bunuri imobiliare compuse din teren în suprafața de 1.914 mp și o suprafața construită de 235 mp, cote parti din imobilul Gradinita cu program prelungit nr. 15 Targoviste, situate în strada George Cair, nr10, dispus de către proprietarul de drept – Municipiul Targoviste și trecerea în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a Municipiului Targoviste;

10. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Renunțarea la obiectivul de investiții “Construire Cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste”, revocarea dreptului de administrare asupra imobilelor situate în strada George Cair, nr. 10 și trecerea în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a Municipiului Targoviste și încetarea Contractului de finanțare nr. 7156/13.09.2022.

11. Sursele de finanțare care au stat la baza proiectului de hotărâre

- POR 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1;
- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMIC-FINANCIAR
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE