

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Piața  
Agroalimentară 1 Mai din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17038/19.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17039/19.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile NTE 07/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- RE – ITI 228/2014 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice;
- C56 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Piața Agroalimentară 1 Mai din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Piața Agroalimentară 1 Mai din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programelor Operaționale Regionale pentru perioada de programare 2021-2027 și din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16 iunie 2023</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

**Obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din Târgoviște, județul Dâmbovița”** este propus in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște cu finantare din fonduri externe nerambursabile in cadrul Programelor Operationale Regionale pentru perioada de programare 2021-2027 si din bugetul local al Municipiului Targoviste.

Prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 183 din 28.12.2022, publicata in Monitorul oficial nr. 1268/29.12.2022 se stabilesc unele masuri cu privire la interventiile specifice proiectelor de regenerare urbana, si Municipiul Targoviste poate realiza **„Reabilitarea, modernizarea si dotarea Pietei Agroalimentare „1 Mai” din Târgoviște** prin refuncționalizarea halei cu produse agroalimentare, a halei pentru comercializarea produselor din carne si lactate si a grupului sanitar exterior, prin rearanjarea meselor de vânzare și reproiectarea circuitelor de aprovizionare, asigurându-se un flux ordonat al circulațiilor precum și o dispunere judicioasă a spațiilor de desfacere a mărfurilor producătorilor agricoli, dotarea cu mobilier urban adecvat cerințelor sanitar-veterinare impuse prin legislația aplicabilă acestui tip de comerț cat si reabilitarea rețelelor de utilitati publice (apa, canalizare, energie electrica, termica, comunicatii etc.)

In conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ca prima etapa in elaborarea documentatiei tehnico-economice, este necesara aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii sus mentionat.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea *Notei conceptuale* si a *Temei de proiectare* pentru obiectivul de investitii: **„Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Director Executiv**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii  
**„Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din  
Târgoviște, județul Dâmbovița”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru creșterea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, își propune un proiect având ca obiect de investiție **„Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

Piata 1 Mai este situata in zona centrala a Municipiul Targoviste str. 1 Mai, nr. 31 (Carte funciara nr. 88877) si este o piata mixta, cu structuri de vanzare destinate comercializarii produselor si serviciilor specifice pietelor agroalimentare.

Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza este urmatoarea : legume, fructe, lapte si produse lactate, carne si produse din carne, oua, flori, produse alimentare preambalate, produse nealimentare (articole de imbracaminte, incaltaminte, produse de uz gospodaresc), produse sezoniere ( pepeni, varza, etc.).

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Ordonanta de urgenta a Guvernului privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbana nr. 183 din 28.12.2022, publicata in Monitorul oficial nr. 1268/29.12.2022, stabileste unele masuri pentru unitatile administrativ - teritoriale cu privire la interventiile specifice proiectelor de regenerare urbana finantabile din fonduri externe

nerambursabile in cadrul Programelor Operationale Regionale pentru perioada de programe 2021 – 2027, precum si din cofinantare publica.

In conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ca prima etapa în elaborarea documentatiei tehnico - economice, este necesara aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii sus mentionat.

#### **5. Documente care stau la baza initierii proiectului de hotărâre:**

Ordonanta de urgenta a Guvernului privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbana nr. 183 din 28.12.2022, publicata in Monitorul oficial nr. 1268/29.12.2022.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) NTE 07/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice;
- g) RE – ITI 228/2014 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice;
- h) C56 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii;

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Fata de cele prezentate mai sus, Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea Notei conceptuale (Anexa nr. 1) si a Temei de proiectare (Anexa nr. 2) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara 1 Mai din Targoviste, judetul Dambovita”.

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice și turistice ale promovării proiectului de hotarare:**

Prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 183 din 28.12.2022, publicata in Monitorul oficial nr. 1268/29.12.2022 se stabilesc unele masuri cu privire la interventiile specifice

proiectelor de regenerare urbana, si Municipiul Targoviste poate realiza „**Reabilitarea, modernizarea si dotarea Pietei Agroalimentare „1 Mai” din Târgoviște** prin refuncționalizarea halei cu produse agroalimentare, a halei pentru comercializarea produselor din carne si lactate si a grupului sanitar exterior, prin rearanjarea meselor de vânzare și re-proiectarea circuitelor de aprovizionare, asigurându-se un flux ordonat al circulațiilor precum și o dispunere judicioasă a spațiilor de desfacere a mărfurilor producătorilor agricoli, dotarea cu mobilier urban adecvat cerințelor sanitar-veterinare impuse prin legislația aplicabilă acestui tip de comerț cat si reabilitarea rețelelor de utilitati publice (apa, canalizare, energie electrica, termica, comunicatii etc.)

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din fonduri externe nerambursabile in cadrul Programelor Operationale Regionale pentru perioada de programare 2021-2027 si din bugetul local al Municipiului Targoviste.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR**

**Jr. Catalin RADULESCU**

**Directia Managementul Proiectelor**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**Ec. Dr. Silvana Ecaterina MARIN**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Jr. Ciprian STANESCU**

**BIROUL CONTENCIOS JURIDIC**

**Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA**

Intocmit

Ing. Cristian BARAGAN