

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 16.05.2023  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri  
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16895/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16896/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 2 din data de 16.05.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 16.05.2023.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>15 iunie 2023</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. 16895/18.05.2023

**APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privind aprobarea repartiției de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L., vacantă, conform listei de priorități pentru anul 2023

La nivelul Municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., vacantă, administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predării acesteia de către fostul chiriaș.

În baza listei de priorități pentru anul 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Nr. 3601/03.11.2022, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează apartamentul nr. 4 din Bl. 39 A, Sc. A, B-dul Unirii.

**Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2023, în municipiul Târgoviște:**

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartiției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuința devenită vacantă, în urma predării acesteia în baza procesului verbal de către fostul chiriaș, este supusă repartizării, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau pe care-l solicită.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 3601/03.11.2022, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuinței vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 16.05.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Unitatea locativă rămasă vacantă în urma predării acesteia pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș, a fost repartizată de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 4 din Bl. 39A, Sc. A, B-dul Unirii, poziția 1 în lista de priorități;

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 2 din data 16.05.2023.

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea solicitărilor privind schimbul de locuințe pentru tineri, deoarece la nivelul municipiului nu mai există locuințe vacante.

### III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/28.02.2023 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 2 din 16.05.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina  
MARIN

Birou contencios juridic  
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Angela Elena RADU