

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16871/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.16872/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3600/03.11.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 94/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 152/30.03.2023 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 16.03.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează pozițiile nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 6 din anexa la Procesul Verbal nr. 2 din data de 16.03.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 152/30.03.2023.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de **10 (zece)** locuințe sociale, conform anexei la Procesul Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>15 iunie 2023</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**NR. 16871/18.05.2023**

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN**

## **REFERAT**

### **privind aprobarea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2023**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 10 (zece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr. 94/28.02.2023, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea lor efectivă și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște.

**Director D.A.P.P.P  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

#### Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

#### Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.3600/03.11.2022, propune repartizarea unui număr de 10(zece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 16.05.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

#### Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate prin H.C.L. nr.152/30.03.2023, ca urmare a refuzului în scris, pentru următoarele persoane :

- \_\_\_\_\_ pentru garsoniera nr. 63, din Bl. 1, Aleea Grivița;
- \_\_\_\_\_ pentru garsoniera nr. 23, din bl.17B, str.Dr.Oprescu Dumitru;
- \_\_\_\_\_ pentru garsoniera nr.23, din Cămin 1, Tronson B, str. Laminorului;
- \_\_\_\_\_ pentru garsoniera nr.56, din Cămin 1, Tronson B, str. Laminorului .

#### Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării în baza Proceselor Verbale de către foștii chiriași, în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare și a refuzului în scris, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor, conform Anexei nr.1,

persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ – Poziția 1 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str.G-ral I.E.Florescu, bl. 8, ap. 23 (1 cameră) ;
2. \_\_\_\_\_ - Poziția 2 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap. 49(1 cameră);
3. \_\_\_\_\_ - Poziția 3 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Aleea Grivița, bl. 1, ap. 63 (1 cameră) ;
4. \_\_\_\_\_ - Poziția 6 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Dr. Oprescu Dumitru, bl.17B, ap. 23 (1 cameră);
5. \_\_\_\_\_ - Poziția 10 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Dr. Oprescu Dumitru, bl. 17B, ap. 12 (2 camere) ;
6. \_\_\_\_\_ - Poziția 12 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 23 (1 cameră);
7. \_\_\_\_\_ - Poziția 16 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 39 (1 cameră);
8. \_\_\_\_\_ - Poziția 17 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 45 (1 cameră);
9. \_\_\_\_\_ - Poziția 18 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 55(1 cameră);
10. \_\_\_\_\_ - Poziția 19 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.56 (1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile:

- 7,8,9,13,14 și 15 din Lista de Priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris repartizarea unei locuințe în strada Laminorului.

### **Punctul III din ordinea de zi:**

Membrii comisiei au hotărât că după expirarea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere pentru prelungirea acestora, chiriașii trebuie să prezinte următoarele documente:

- adeverință tip semnată de administratorul imobilului din care să rezulte că au îndeplinit obligațiile stabilite conform Cap. III, din contractul de închiriere :

- adeverință de plată la zi/angajament de la Compania de apă Târgoviște-Dâmbovița;
- copie xerox după ultima chitanță cu plata la zi a cheltuielilor de întreținere;
- copie xerox după ultima chitanță cu plata la zi a chiriei;
- copie xerox după CI/BI al titularului contractului de închiriere;
- dovada venitului net pe ultimile 12 luni realizat de titularul de contract, precum și de

către

celelalte persoane majore, membre în contractul de închiriere:salariu/pensie/ajutor social/alocații, etc;

În cazul în care realizează venituri din munci ocazionale sau nu realizează nici un fel de venit, va prezenta declarație pe proprie răspundere sub semnatura privată în acest sens;

- declarație pe proprie răspundere sub semnatura privata, data de titularul contractului de inchiriere si toti membrii majori din familie din care sa reiasa că: “ nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință dupa data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe si nu deține în calitate de chiriaș o alta locuință din fondul locativ de stat.”

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, conform Procesului -Verbal nr. 3 din data 16.05.2023, conform Anexei nr. 1.

### **Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 16.05.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Florica MARINESCU